

ctp

СТPark Букурещ Север



RO

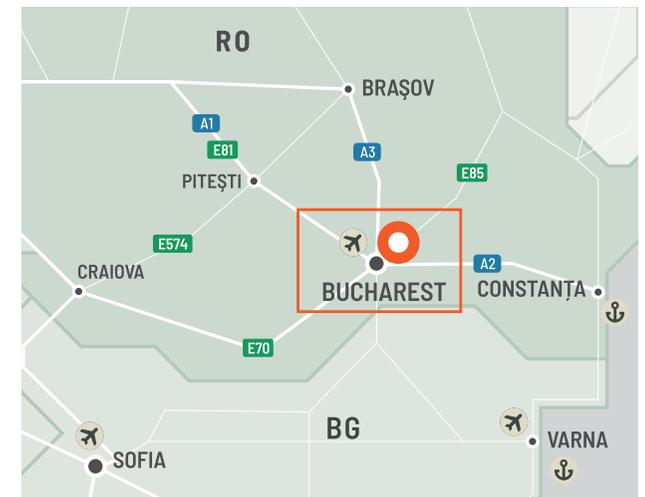
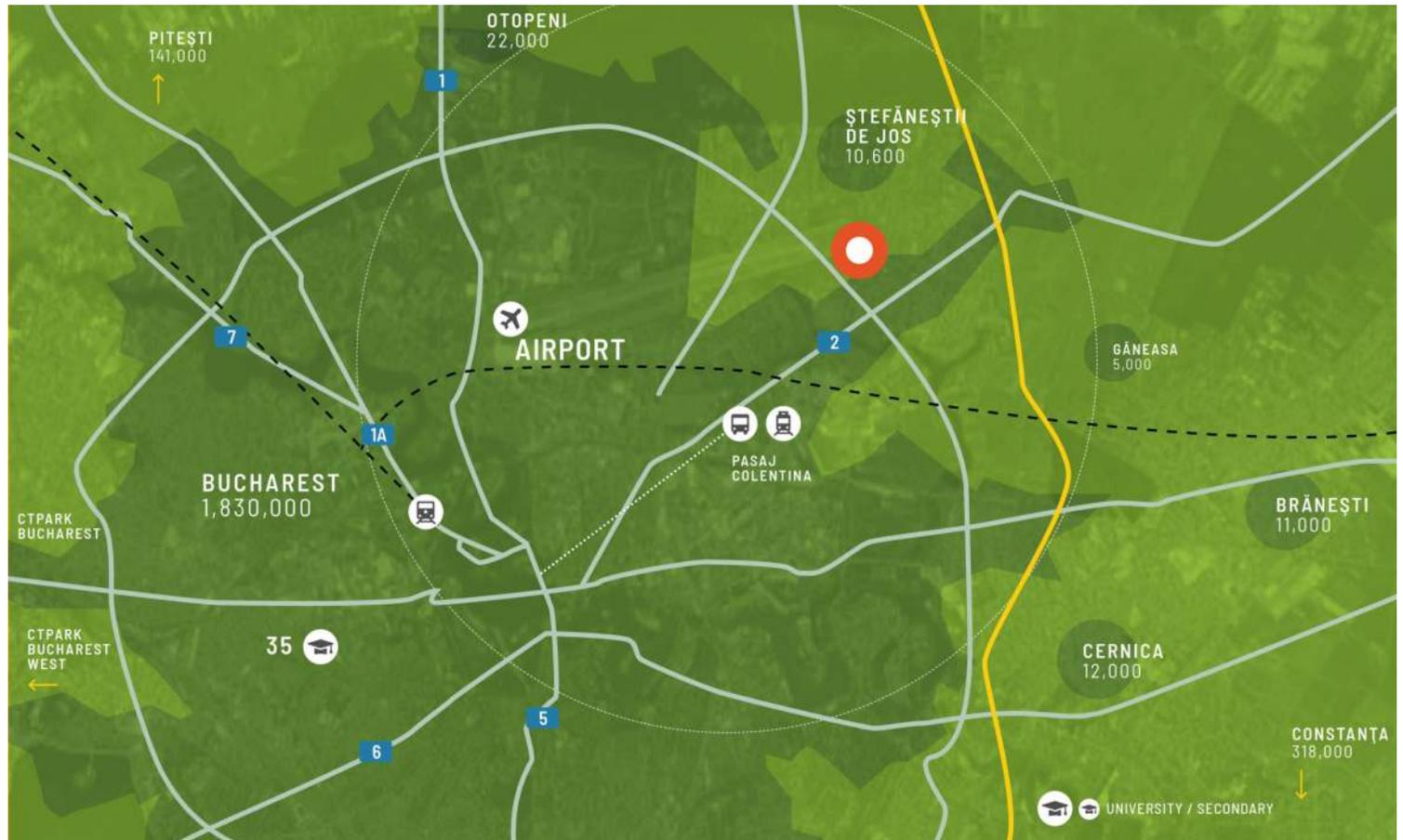
Дестинация за електронна търговия

Букурещ, столицата на Румъния, служи като динамичен и стратегически регион за електронна търговия и логистика. Букурещ е отговорен за повече от една пета от годишния БВП на Румъния, а бързо нарастващите доходи на домакинствата и скорошните увеличения на минималната работна заплата са увеличили покупателната способност на гражданите. Най-бързо развиващата се икономика в Европейския съюз и лидер в привличането на преки чуждестранни инвестиции в Югоизточна Европа, Румъния предлага стратегическа възможност за компании, които се стремят да обслужват както Източна, така и Западна Европа. Деветата по големина държава в ЕС, тя поставя основен вътрешен пазар от 20 милиона потребители директно в краката на инвеститорите. Ниските разходи за труд и образованата работна сила само допринасят за привлекателността на нацията.

 BUCHAREST CITY CENTER 45 MIN	 BUCHAREST RING ROAD
 25 MIN	 10 MIN

ГОЛЕМИ ГРАДОВЕ

Constanta	266	2h 30min
София	290	5h 30min
Istanbul	550	6h 00min
Будапеща	830	9h 30min
Zagreb	990	12h 00min
Athens	1178	14h 00min



ЛОКАЛЕН ДОСТЪП
.....

Свързано със Северна околоръстна магистрала на Букурещ

СТPark Bucharest North е удобно разположен точно до магистрала А3, осигурявайки директен достъп до центъра на Букурещ и международното летище Henri Coandă. Разположен в престижна индустриална зона, той предлага отлична свързаност за логистични и дистрибуторски дейности. Паркът е лесно достъпен с обществен транспорт, като района се обслужва от няколко автобусни маршрута. Стратегическото му местоположение близо до столицата осигурява ефективен транспорт и бърз достъп до основни търговски центрове, както и безпроблемни връзки с околоръстния път на Букурещ и околоръстния път на магистрала А0.

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПАРКА

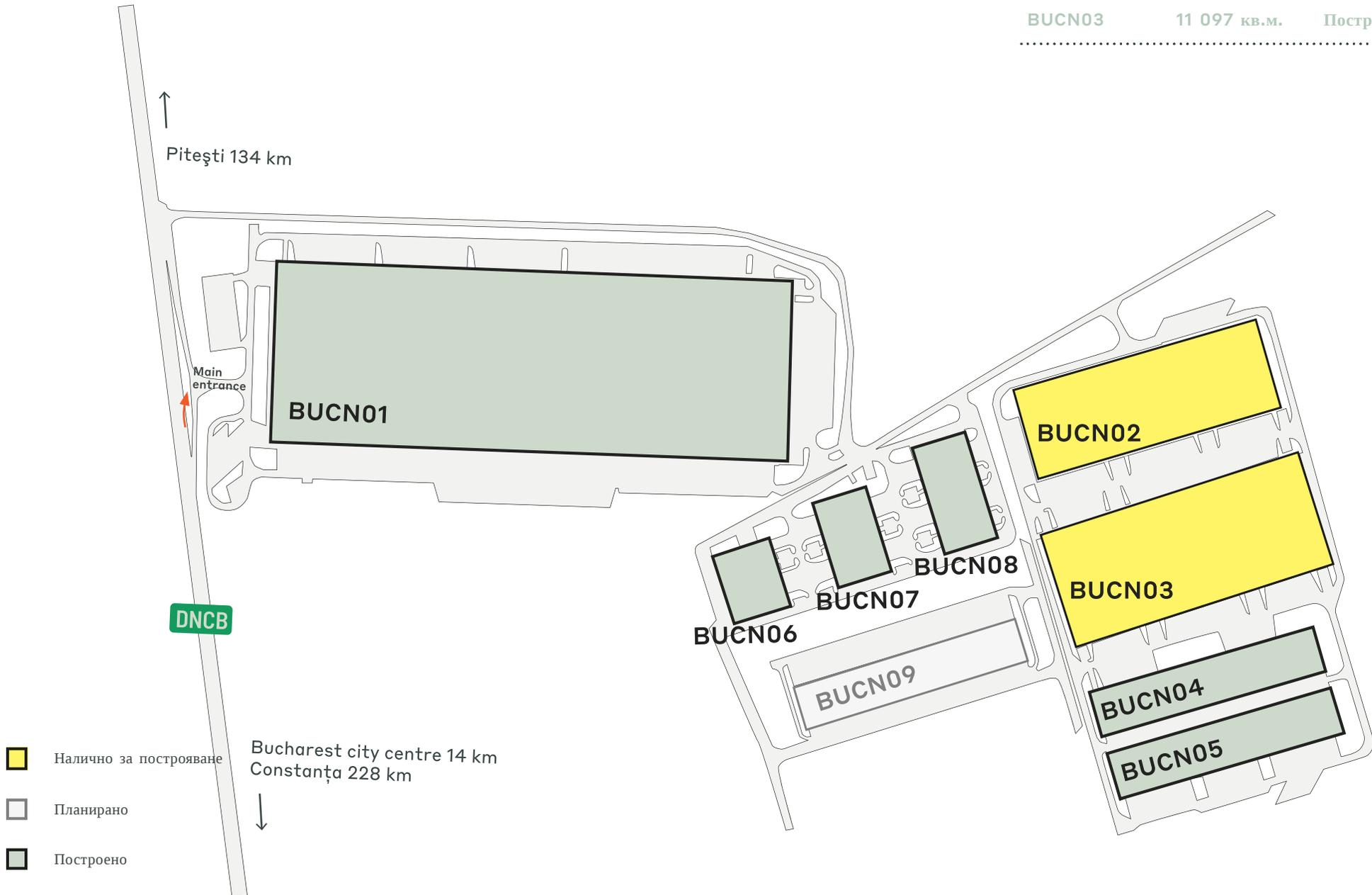
- ▶ Директна връзка с околоръстен път, разположена между магистрала А3 и Национален път 2 (DN2)
- ▶ 12 м височина на просвета, идеална за складов/производствен/изпълнителен център
- ▶ Локация без данък върху недвижимите имоти
- ▶ BREEAM Very Good (Много добър)



Генерално планиран за бизнес ефективност

НАЛИЧНОСТ И ДОСТАВКА

BUCN09	13 783 кв.м.	Планирано
BUCN02	12 579 кв.м.	Построено
BUCN03	11 097 кв.м.	Построено



- Налично за построяване
- Планирано
- Построено

КЛЮЧОВИ ДАННИ ЗА ПАРКА

СТPark Букурещ Север



ГОТОВ ЗА
СЛЪНЧЕВА
ЕНЕРГИЯ



ЕЛЕКТРИЧЕСКИ
ЗАРЯДНИ
УСТРОЙСТВА



РЕЦИКЛИРАНЕ
НА ВОДА



ОЗЕЛЕНЯВАНЕ



СЕРТИФИЦИРАН
ПО BREEAM



ОБЩЕСТВЕН
АВТОБУС /
ТРАНЗИТ

НАЛИЧНО СЕГА

23 676 КВ.М.

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА РАЗВИТИЕ

13 783 КВ.М.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

229 351 КВ.М.

ОБЩА ПЛОЩ

39,18 хектара

ПАРК И ИНВЕСТИТОРИ НАБЛИЗО

Micul Fermier

Losan

Pet Factory

Mobexpert

PPG

Sezamo

Finestore

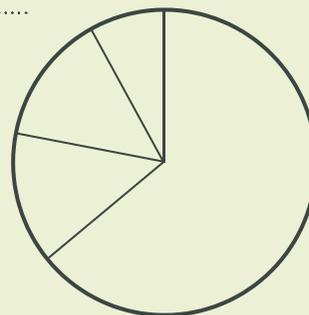
ИНДУСТРИИ В ПАРКА

64% Търговия На Едро

14% Логистика На Трети Страни (3PL)

14% Търговия На Дребно

8% Производство



Ecommerce destination

CTPark Bucharest North offers premium solutions and flexible spaces for ecommerce, logistics, and manufacturing. Situated in the north of Bucharest, close to the airport, the park comprises over 200,000 sqm and is ideally positioned to meet the needs of customers in the ecommerce and retail sector.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Виорела Олтеану
Business Developer, Bucharest Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu



СВЪРЖЕТЕ СЕ С МЕН