



布尔诺 CTPark



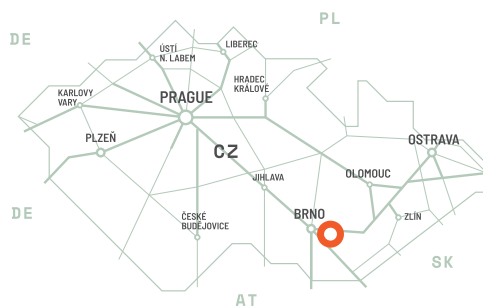
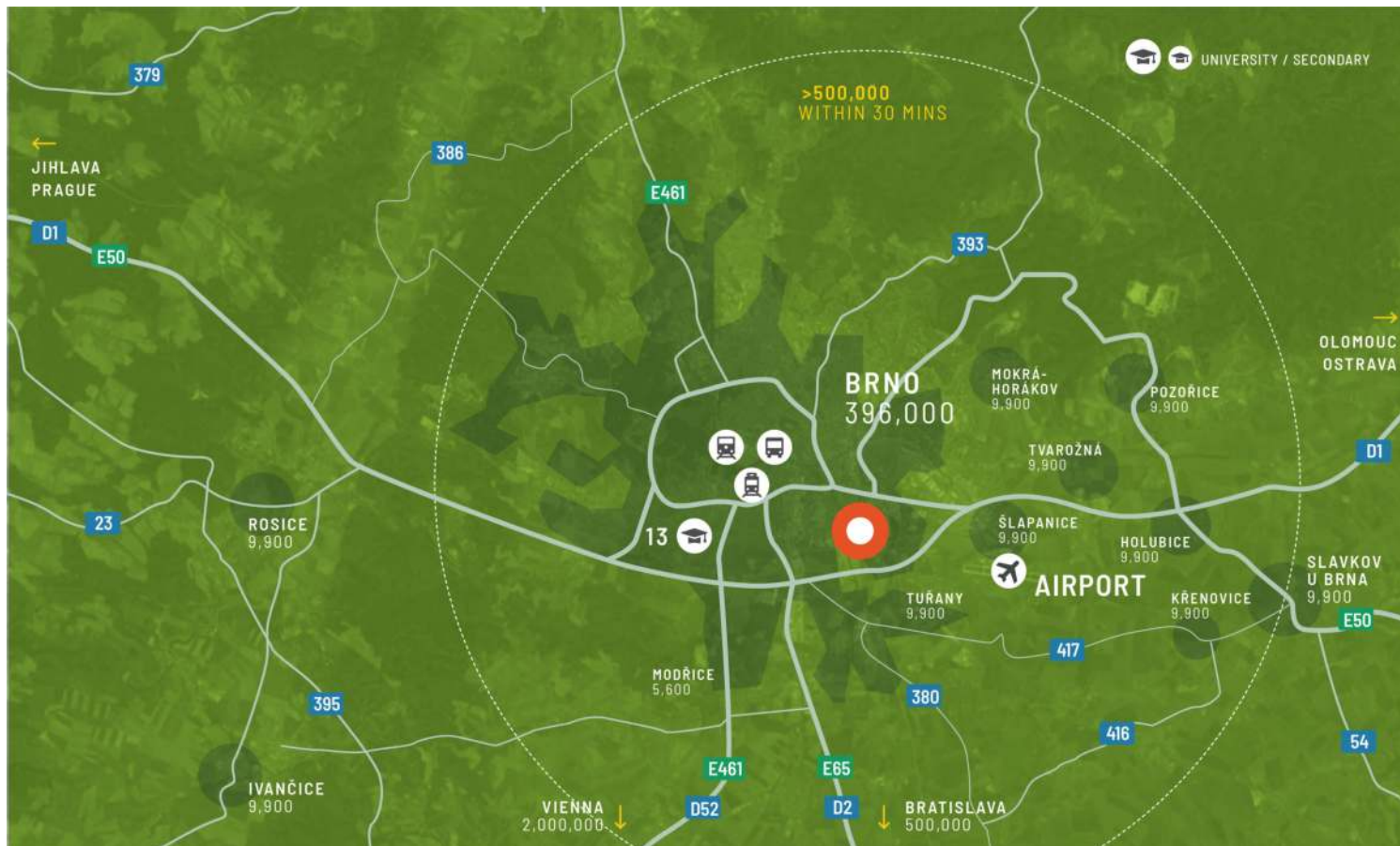
ctp

CZ

布尔诺科技园 (CTPark Brno) 是位于捷克共和国第二大城市的一个以科技和研发为重点的园区,也是该国的创新中心,专门从事生物医药、工程、网络安全和信息技术等行业。园区位于连接维也纳、布拉迪斯拉发、布拉格和俄斯特拉发的城市环线内的 D1 高速公路上,距市中心 15 分钟车程,距布尔诺国际机场 5 分钟车程。园区附近有 13 所大学,当地劳动力技术熟练,使园区受益匪浅。

- | | |
|--|--|
|  1.5 公里 |  4 公里 |
|  现场 |  8 公里 |

布拉迪斯拉发	130 公里	1.5 小时
维也纳	145 公里	1.50 分钟
俄斯特拉发	164 公里	1.50 分钟
布拉格	212 公里	2.5 小时
布达佩斯	330 公里	3.5 小时



理想的研发和高科技制造基地

园区内已有约 10,000 名员工，租户包括 ThermoFisher Scientific、霍尼韦尔、日立能源、纬创资通、Garett Motion 和 Kompan。该园区获得了许多重要奖项，如捷克外国投资协会颁发的 "对研究和创新贡献最大的商业地产" 或 "年度最具经济影响力工业园区" 等。

公园特色

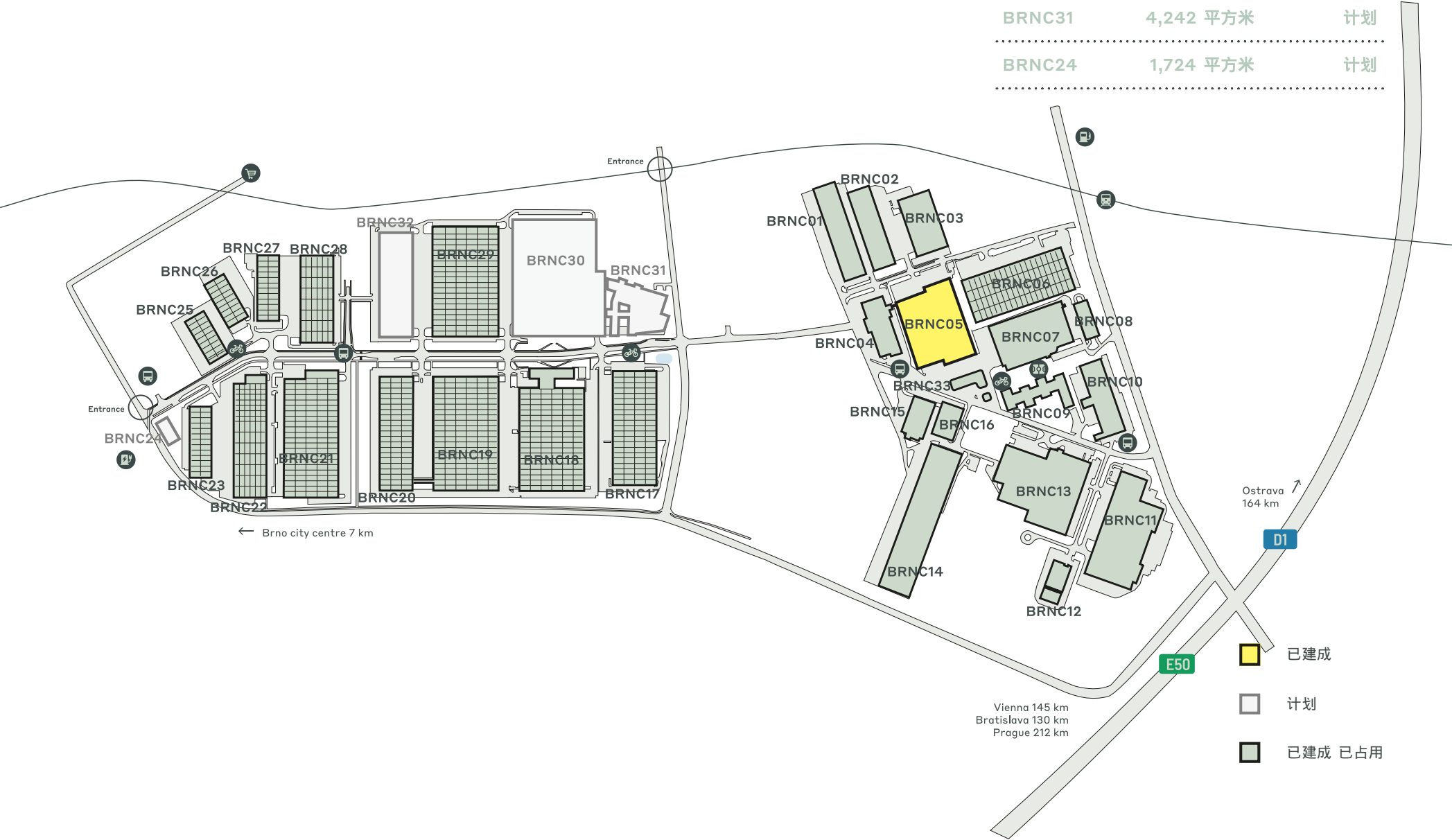
- ▶ 地理位置优越的顶级公园
- ▶ 高科技集群
- ▶ 距布尔诺市中心 5 公里
- ▶ 大型 A 级设施



高科技商业园区

供货情况及交付

BRNC32	16,657 平方米	计划
BRNC05	9,692 平方米	建成
BRNC31	4,242 平方米	计划
BRNC24	1,724 平方米	计划



重点园区数据

布尔诺 CTPark

现已上市

9,692 平方米

发展机遇

22,623 平方米

建筑面积

500,950 平方米

总面积

81.63 公顷



太阳能就绪



水循环利用



景观设计



7 公里



计划



1.5 公里



1 公里



1 公里

公园及附近的投资者

霍尼韦尔

拉本

凤凰

SMS Infocomm + 纬创资讯

金盘

维斯科·蒂帕克

园区产业

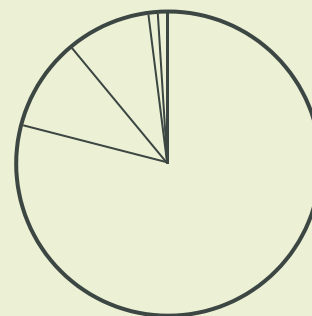
79% 制造

10% 第三方物流

9% 批发贸易

1% 零售贸易

1% 汽车



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

帕维尔-布拉泽克
布尔诺和南摩拉维亚地区高级业务拓展经理

+420 735 762 042
pavel.blazek@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我