



布尔诺 CTPark



ctp

CZ

## 创新与高科技中心

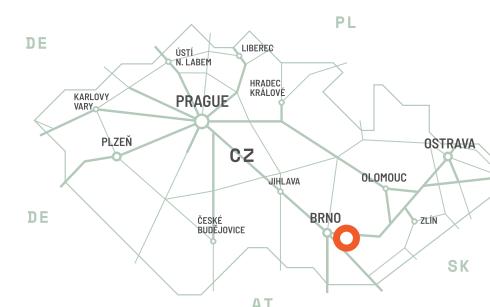
布尔诺科技园 (CTPark Brno) 是位于捷克共和国第二大城市的以科技和研发为重点的园区，也是该国的创新中心，专门从事生物医药、工程、网络安全和信息技术等行业。园区位于连接维也纳、布拉迪斯拉发、布拉格和俄斯特拉发的城市环线内的 D1 高速公路上，距市中心 15 分钟车程，距布尔诺国际机场 5 分钟车程。园区附近有 13 所大学，当地劳动力技术熟练，使园区受益匪浅。

- ▶ 高科技集群
- ▶ 可用的熟练劳动力
- ▶ 13 所城市/地区大学
- ▶ 国际机场/火车站



## 主要城市

布拉迪斯拉发	130 公里	1.5 小时
维也纳	145 公里	1.50 分钟
俄斯特拉发	164 公里	1.50 分钟
布拉格	212 公里	2.5 小时
布达佩斯	330 公里	3.5 小时



## 理想的研发和高科技制造基地

园区内已有约 10,000 名员工，租户包括 ThermoFisher Scientific、霍尼韦尔、日立能源、纬创资通、Garett Motion 和 Kompan。该园区获得了许多重要奖项，如捷克外国投资协会颁发的 "对研究和创新贡献最大的商业地产" 或 "年度最具经济影响力工业园区" 等。

### 公园特色

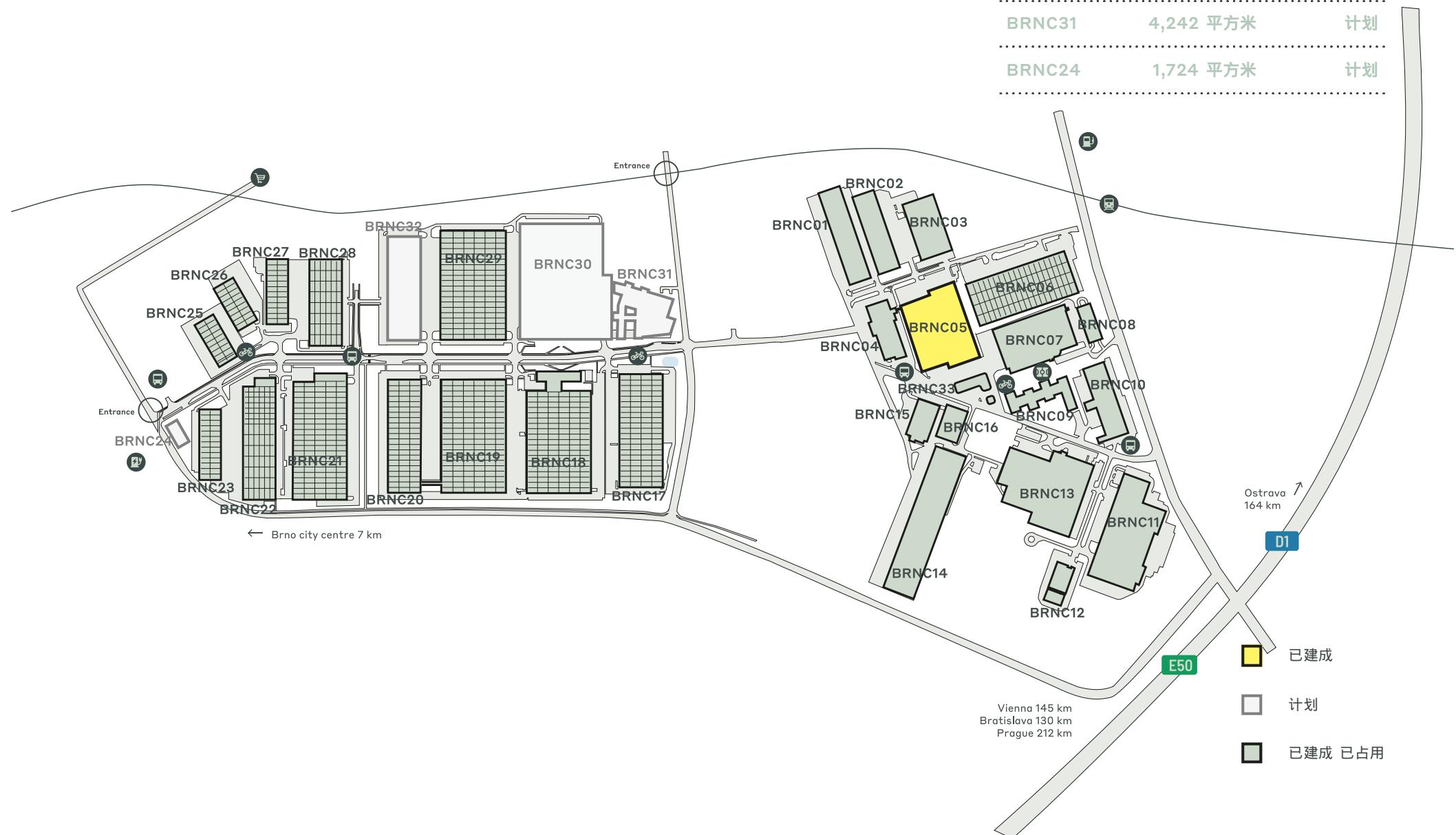
- ▶ 地理位置优越的顶级公园
- ▶ 高科技集群
- ▶ 距布尔诺市中心 5 公里
- ▶ 大型 A 级设施



# 高科技商业园区

## 供货情况及交付

BRNC32	16,657 平方米	计划
BRNC05	9,692 平方米	建成
BRNC31	4,242 平方米	计划
BRNC24	1,724 平方米	计划



重点园区数据

# 布尔诺 CTPark

现已上市

9,692 平方米

发展机遇

22,623 平方米

建筑面积

500,950 平方米

总面积

81.63 公顷



太阳能就绪



水循环利用



计划



1.5 公里



景观设计



1 公里



7 公里



1 公里

公园及附近的投资者

霍尼韦尔

拉本

凤凰

SMS Infocomm + 纬创资讯

金盘

维斯科·蒂帕克

园区产业

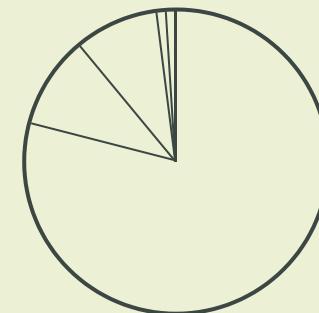
79% 制造

10% 第三方物流

9% 批发贸易

1% 零售贸易

1% 汽车





# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

# 10 countries

## TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## **帕维尔-布拉泽克** 布尔诺和南摩拉维亚地区高级业务拓展经理

+420 735 762 042  
pavel.blazek@ctp.eu

