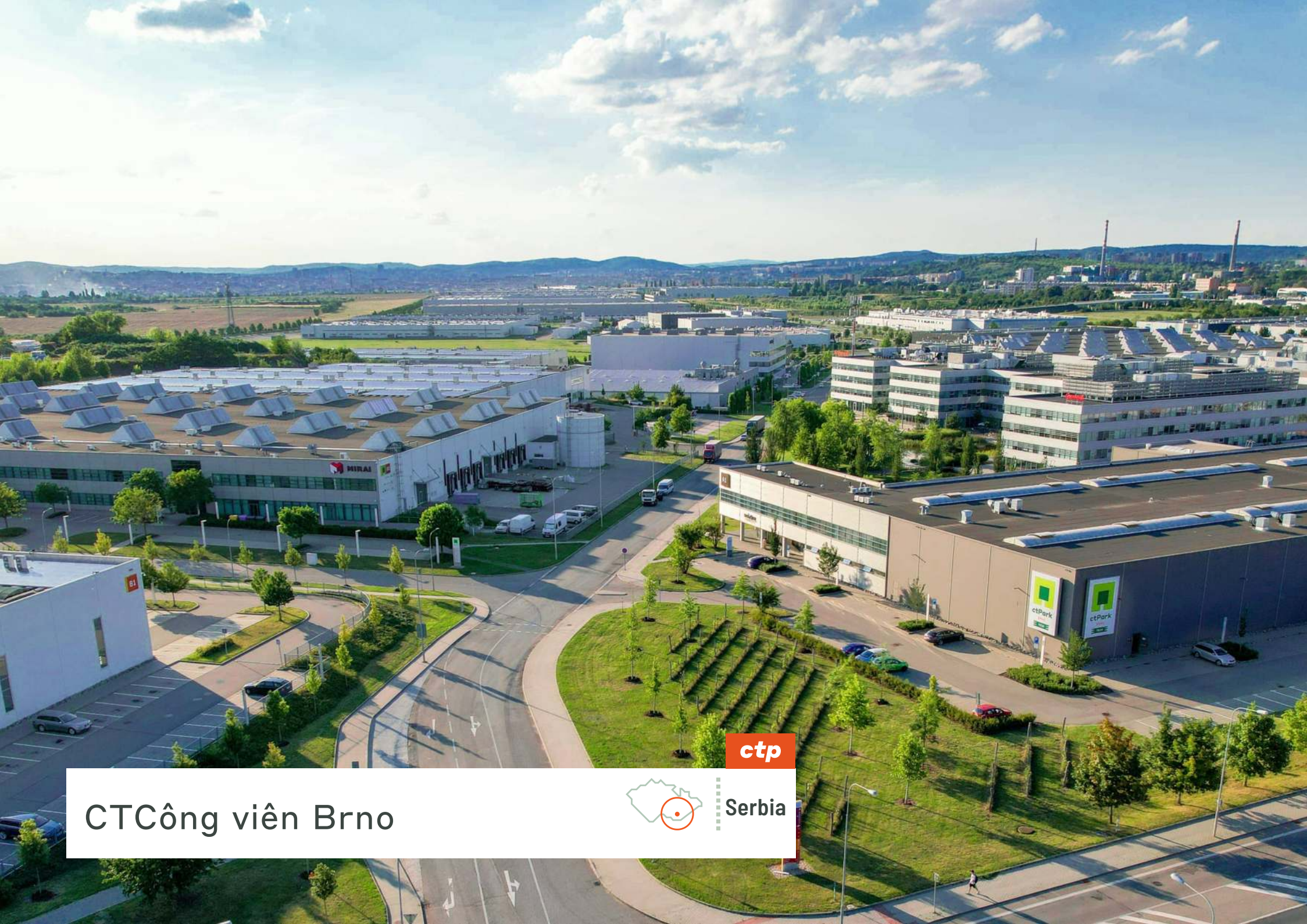




ctp

CTCông viên Brno



Serbia

Trung tâm đổi mới và công nghệ cao

CTPark Brno là một công viên tập trung vào công nghệ và nghiên cứu và phát triển tại thành phố lớn thứ hai của Cộng hòa Séc và là trung tâm đổi mới của đất nước, chuyên về các ngành công nghiệp bao gồm y sinh học, kỹ thuật, an ninh mạng và công nghệ thông tin. Công viên nằm trên đường cao tốc D1 trong vành đai của thành phố, kết nối thành phố với Vienna, Bratislava, Prague và Ostrava, cách trung tâm thành phố 15 phút và cách sân bay quốc tế Brno 5 phút. Công viên nằm gần 13 trường đại học và được hưởng lợi từ lực lượng lao động địa phương có tay nghề cao.

- ▶ Cụm công nghệ cao
- ▶ Lao động có tay nghề có sẵn
- ▶ 13 trường đại học trong thành phố/khu vực
- ▶ Sân bay quốc tế/nhà ga xe lửa

 1,5KM

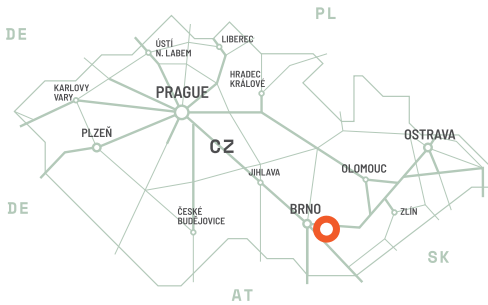
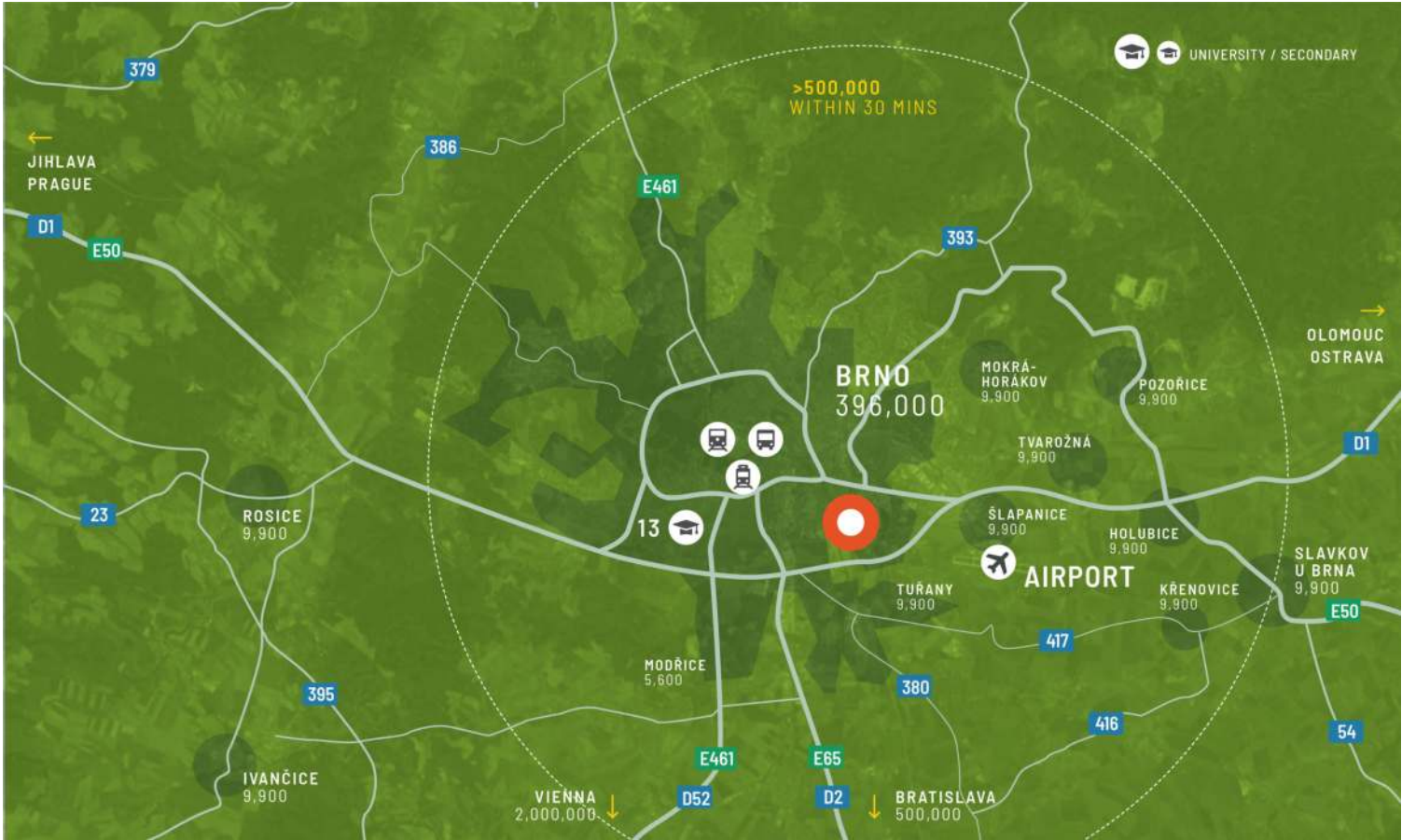
 4 KM

 TẠI CHỖ

 8 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Bratislava	130 km	1.5 hrs
Viên	145 km	1.50 min
Ostrava	164 km	1.50 min
Praha	212 km	2.5 hrs
Budapest	330 km	3.5 hrs



Địa điểm lý tưởng cho hoạt động R&D và sản xuất công nghệ cao

Khoảng 10.000 người đã làm việc tại công viên và những người thuê công viên bao gồm ThermoFisher Scientific, Honeywell, Hitachi Energy, Wistron, Garrett Motion, Kompan. Công viên đã giành được nhiều giải thưởng lớn như Bất động sản kinh doanh có đóng góp lớn nhất cho nghiên cứu và đổi mới hoặc Công viên công nghiệp của năm có tác động kinh tế lớn nhất, do Hiệp hội đầu tư nước ngoài, Cộng hòa Séc trao tặng.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

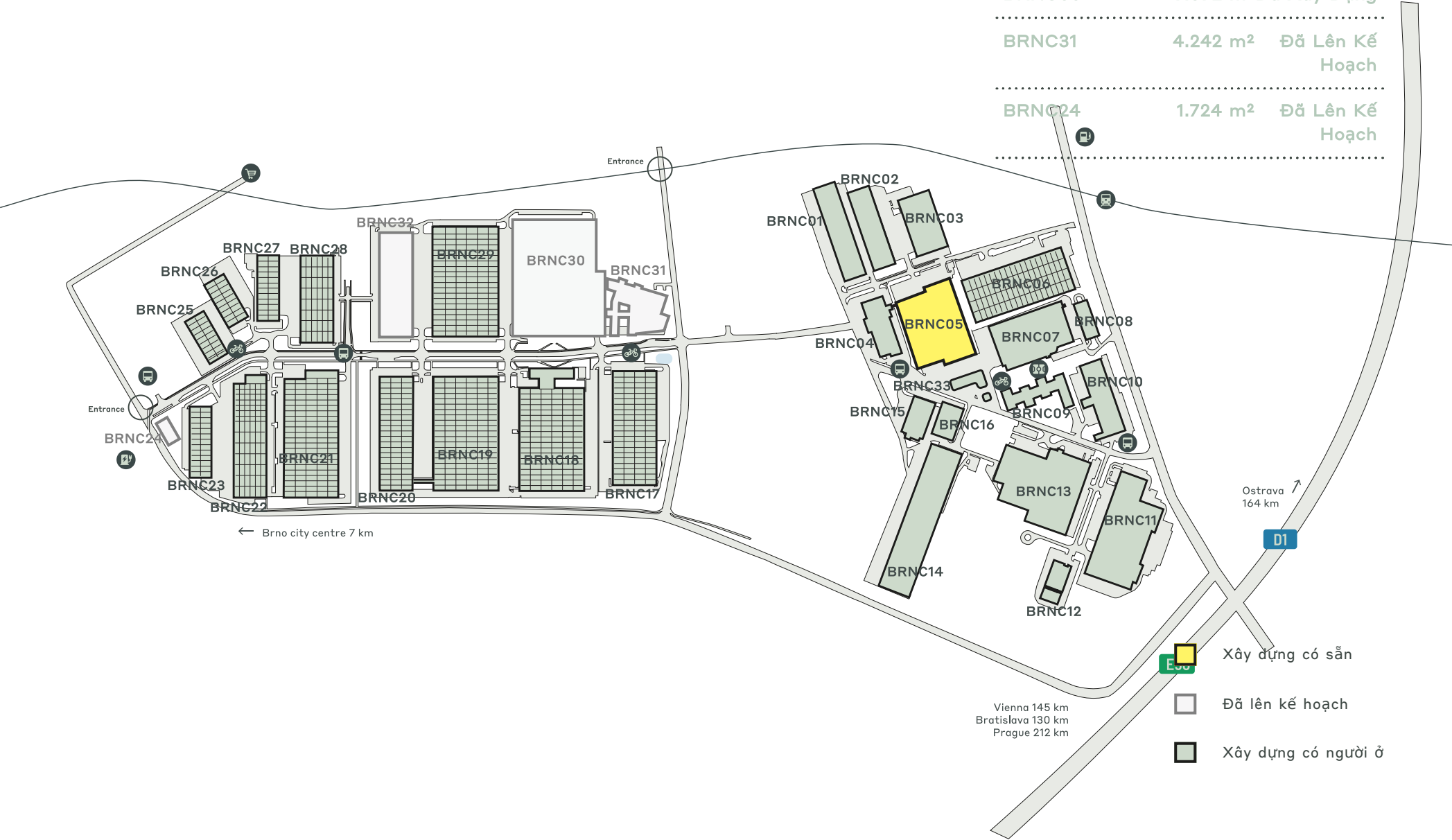
- ▶ Công viên hàng đầu với vị trí đặc địa
- ▶ Cụm công nghệ cao
- ▶ 5 km đến trung tâm thành phố Brno
- ▶ Cơ sở vật chất quy mô lớn, hạng A



Khu công nghệ cao kinh doanh

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

BRNC32	16.657 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BRNC05	9.692 m ²	Đã Xây Dựng
BRNC31	4.242 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BRNC24	1.724 m ²	Đã Lên Kế Hoạch



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTCông viên Brno



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



7KM



ĐÃ LÊN KẾ
HOẠCH



1,5KM



1KM



1KM

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

9.692 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

22.623 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

500.950 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

81,63 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Honeywell

Raben

Phoenix

SMS Infocomm + Wistron

Infocomm

Kompan

Visko Teepak

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

79% Chế Tạo

10% 3PL

9% Bán Buôn

1% Bán Lẻ

1% Ô Tô



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Pavel Blažek

Chuyên viên phát triển kinh
doanh cấp cao, Khu vực Brno &
Nam Moravia

+420 735 762 042
pavel.blazek@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI