



布尔诺利辛 CTP 公园



ctp

CZ

捷克硅谷

布尔诺位于连接维也纳、布拉迪斯拉发、俄斯特拉发和布拉格的主要通道的中心，由于其战略位置，在历史上曾在泛欧贸易中发挥过重要作用。CTP 为这个曾经生产著名的捷克泽托尔拖拉机的工业基地注入了新的活力。如今，该园区紧邻布尔诺环城公路，是轻工制造、零售、研发和小型物流的理想之地。所有建筑都将达到英国建筑性能评估体系 (BREEAM) "优秀" 或更高标准，以确保设施的一流质量。此外，园区还将设有电动汽车充电站、中水循环利用、LED 照明和太阳能发电能力。在一个地方发展业务的可能性 拥有 13 所大学的熟练劳动力 拥有工业历史的知名区域 附近有国际机场/火车站

- ▶ 高科技集群
- ▶ 可用的熟练劳动力
- ▶ 13 所城市/地区大学
- ▶ 国际机场/火车站



主要城市

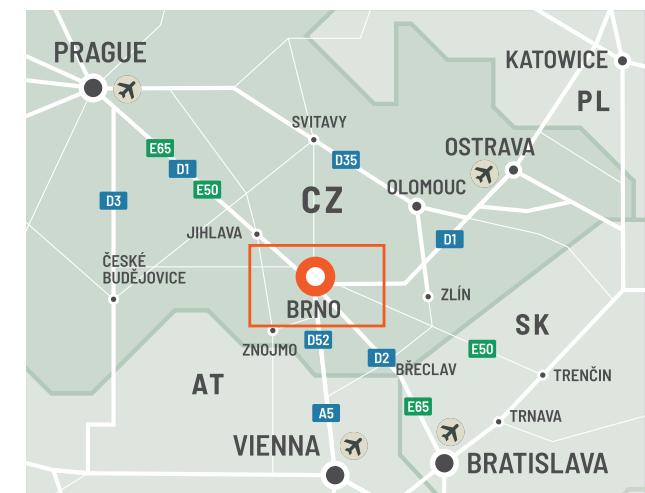
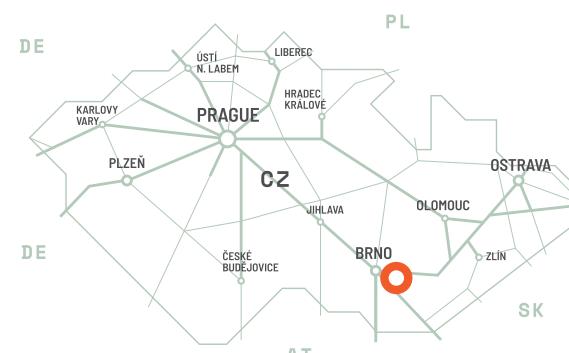
布拉格 205 公里

维也纳 149 公里

布拉迪斯拉发 130 公里

卡托维兹 258 公里

慕尼黑 506 公里



创新的市中心商业园区

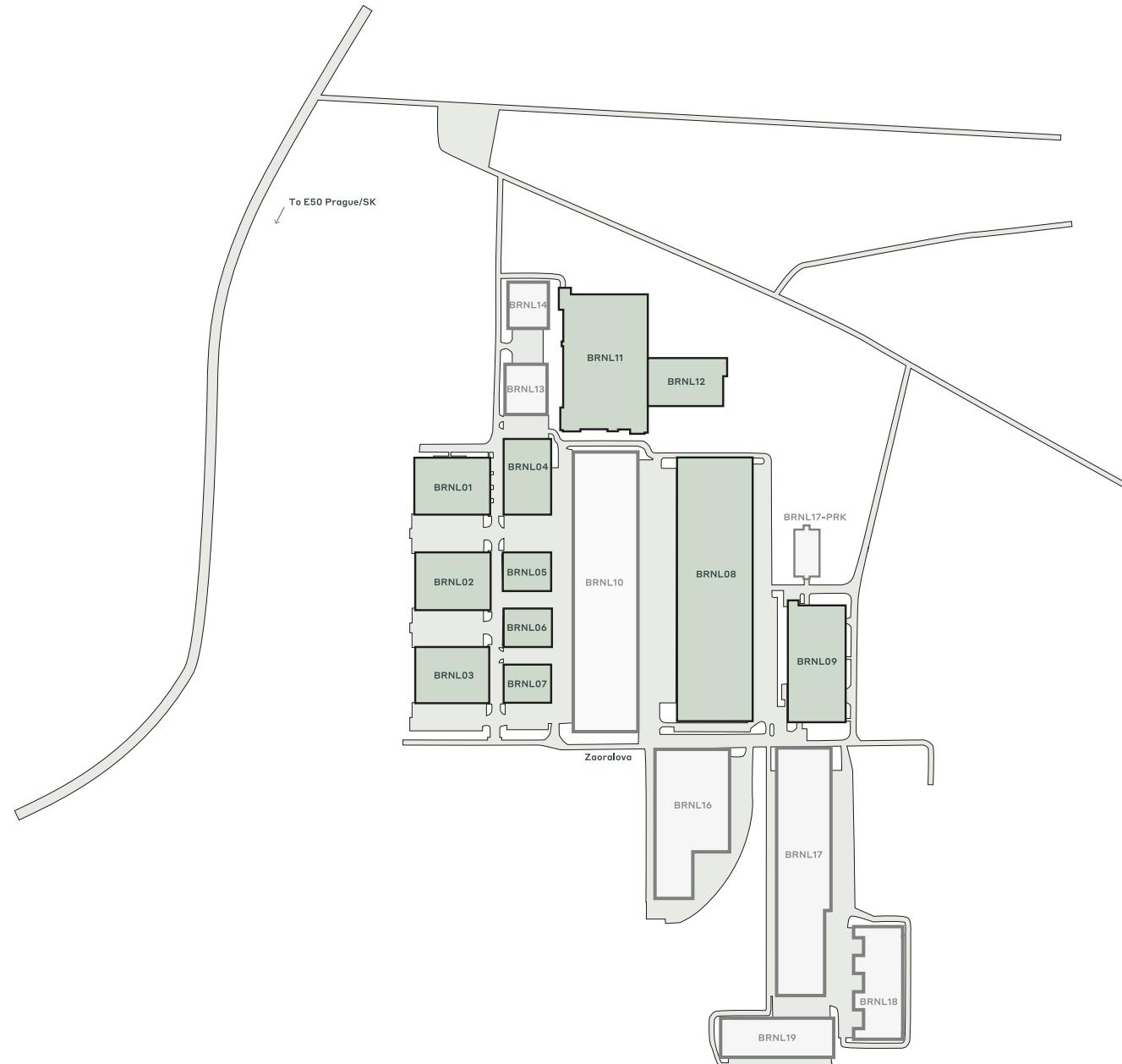
前泽托尔 (Zetor) 工业区的破旧区域。由于位于布尔诺环路内，该园区是轻工制造、零售、研究和小型物流的理想场所。所有厂房都将采用英国建筑性能评估体系 (BREEAM) 优秀新建筑认证系统，至少达到优秀级。在园区内，太阳能将作为第二电力来源，用于满足个别租户或园区本身的能源需求。

公园特色

- ▶ 独特的城市位置 - 距市中心 5 公里，距 D1 高速公路 5 公里
- ▶ 具有成本效益的高科技产业集群
- ▶ 靠近布尔诺市中心的位置
- ▶ 与公共交通系统相连



市中心最后一英里物流、生产和创新中心



供货情况及交付

BRNL10	36,924 平方米	建设中
BRNL17	21,807 平方米	计划
BRNL16	17,986 平方米	计划
BRNL18	7,651 平方米	计划
BRNL19	7,066 平方米	计划
BRNL13	3,606 平方米	计划
BRNL14	3,332 平方米	计划

重点园区数据

布尔诺利辛 CTP 公园



水循环利用



景观设计



公共巴士/交通



充电器

现已上市

0 平方米

发展机遇

98,372 平方米

建筑面积

106,710 平方米

总面积

11.58 公顷

公园及附近的投资者

ABB

宝马

三菱

联邦大亨

林德

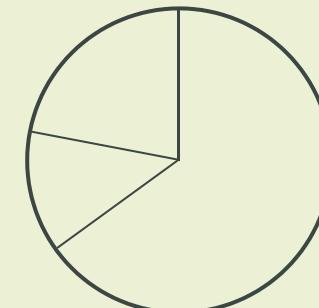
伍尔特

园区产业

65% 制造

13% 电子商务 - 艺术

22% 其他





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

帕维尔-布拉泽克 布尔诺和南摩拉维亚地区高级业务拓展经理

+420 735 762 042
pavel.blazek@ctp.eu

