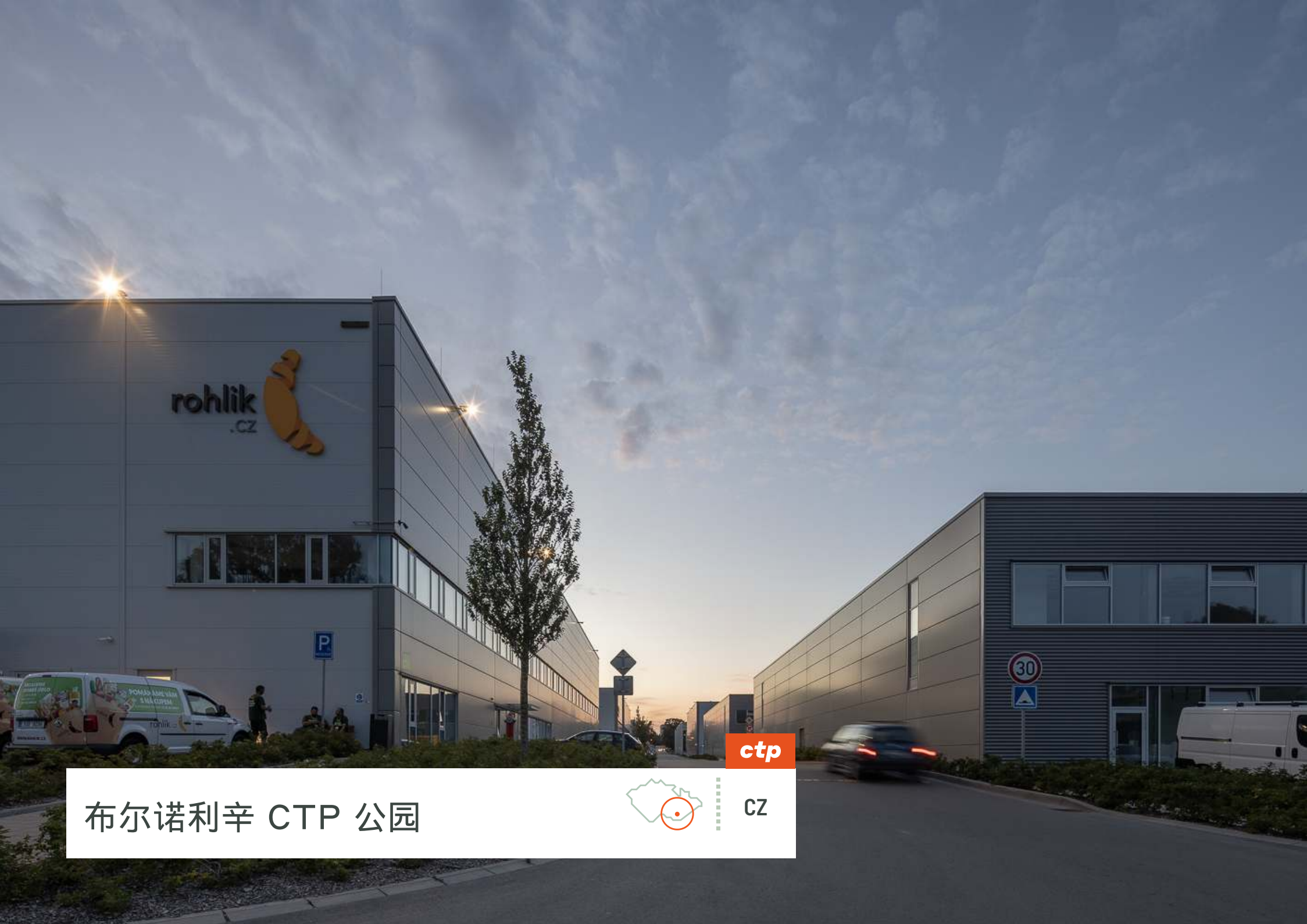




ctp

布尔诺利辛 CTP 公园



CZ

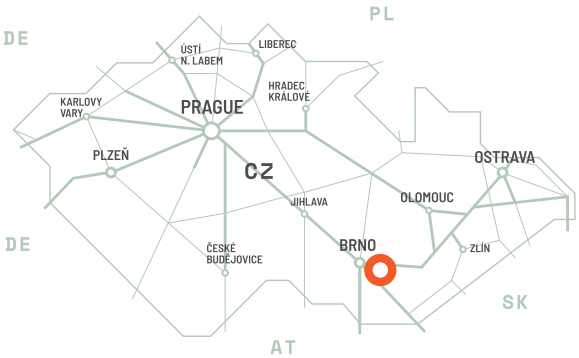
捷克矽谷

布尔诺位于连接维也纳、布拉迪斯拉发、俄斯特拉发和布拉格的主要通道的中心，由于其战略位置，在历史上曾在泛欧贸易中发挥过重要作用。CTP 为这个曾经生产著名的捷克泽托尔拖拉机的工业基地注入了新的活力。如今，该园区紧邻布尔诺环城公路，是轻工制造、零售、研发和小型物流的理想之地。所有建筑都将达到英国建筑性能评估体系（BREEAM）"优秀 "或更高标准，以确保设施的一流质量。此外，园区还将设有电动汽车充电站、中水循环利用、LED 照明和太阳能发电能力。 在一个地方发展业务的可能性 拥有 13 所大学的熟练劳动力 拥有工业历史的知名区域 附近有国际机场/火车站

- ▶ 高科技集群
- ▶ 可用的熟练劳动力
- ▶ 13 所城市/地区大学
- ▶ 国际机场/火车站



主要城市	
布拉格	205 公里
维也纳	149 公里
布拉迪斯拉发	130公里
卡托維茲	258 公里
慕尼黑	506 公里



創新內城區商業園區

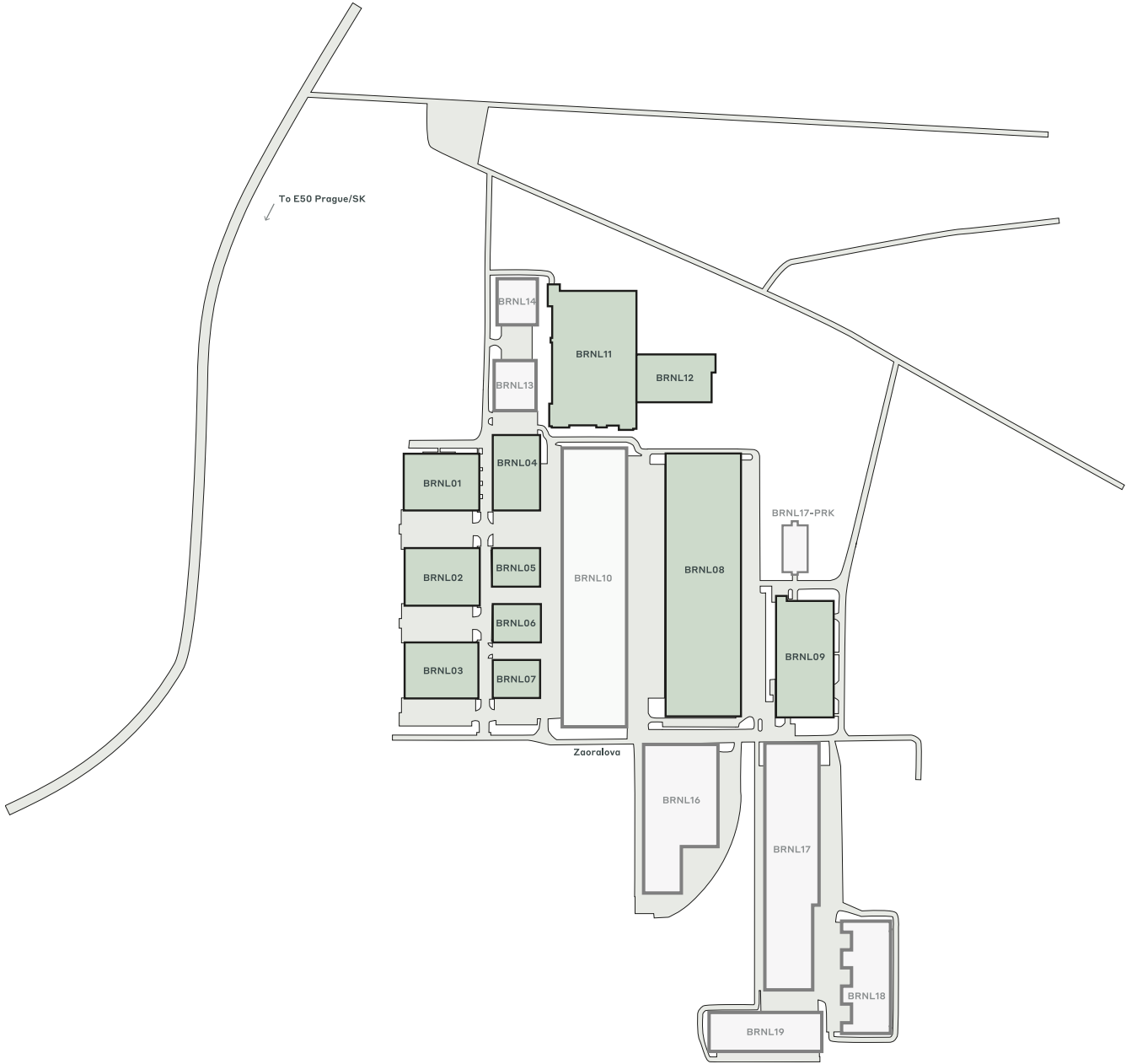
前泽托尔（Zetor）工业区的破旧区域。由于位于布尔诺环路内，该园区是轻工制造、零售、研究和小型物流的理想场所。所有厂房都将采用英国建筑性能评估体系（BREEAM）优秀新建筑认证系统，至少达到优秀级。在园区内，太阳能将作为第二电力来源，用于满足个别租户或园区本身的能源需求。

公園特色

- ▶ 独特的城市位置 - 距市中心 5 公里，距 D1 高速公路 5 公里
- ▶ 具有成本效益的高科技产业集群
- ▶ 靠近布尔诺市中心的位置
- ▶ 与公共交通系统相连



市中心最後一哩物流、生產與創新中心



供貨情況及交付

BRNL10	36,924 平方米	施工中
BRNL17	21,807 平方米	規劃中
BRNL16	17,986 平方米	規劃中
BRNL18	7,651 平方米	規劃中
BRNL19	7,066 平方米	規劃中
BRNL13	3,606 平方米	規劃中
BRNL14	3,332 平方米	規劃中

- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

布尔诺利辛 CTP 公园



水循環利用



景观设计



公共巴士/交通



電動充電器

现已上市

0 平方米

發展機遇

98,372 平方米

建成區面積

106,710 平方米

总面积

11.58 公顷

園區及附近投資者

ABB

寶馬

三菱

聯邦大亨

林德

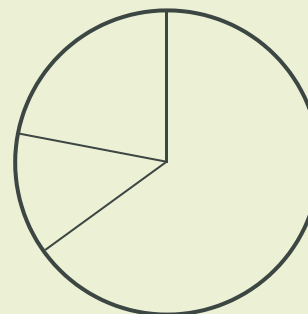
伍爾特

園區產業

65% 製造業

13% 電子商務 - 藝術

22% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



帕维尔-布拉泽克
布爾諾和南摩拉維亞地區高級業務拓展經理

+420 735 762 042
pavel.blazek@ctp.eu

聯絡我