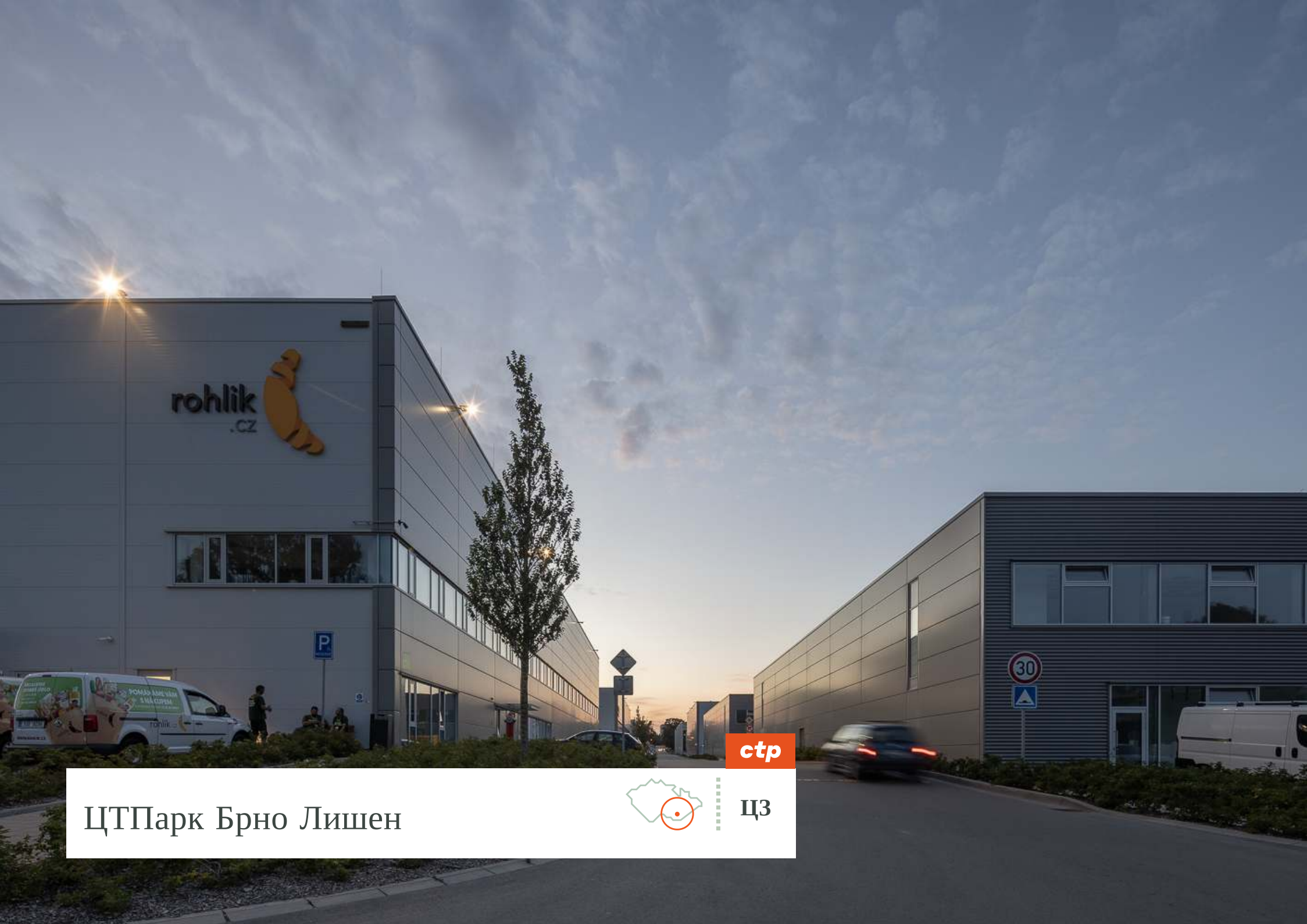




ЦТПарк Брно Лишен



стр

ЦЗ

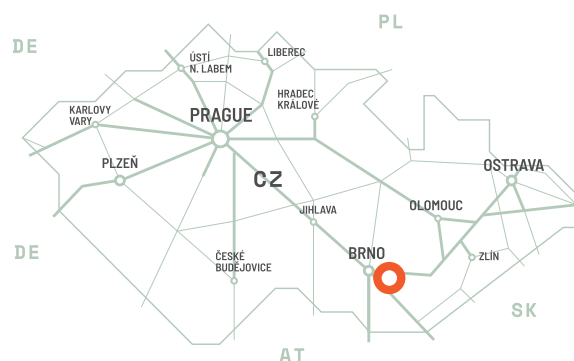
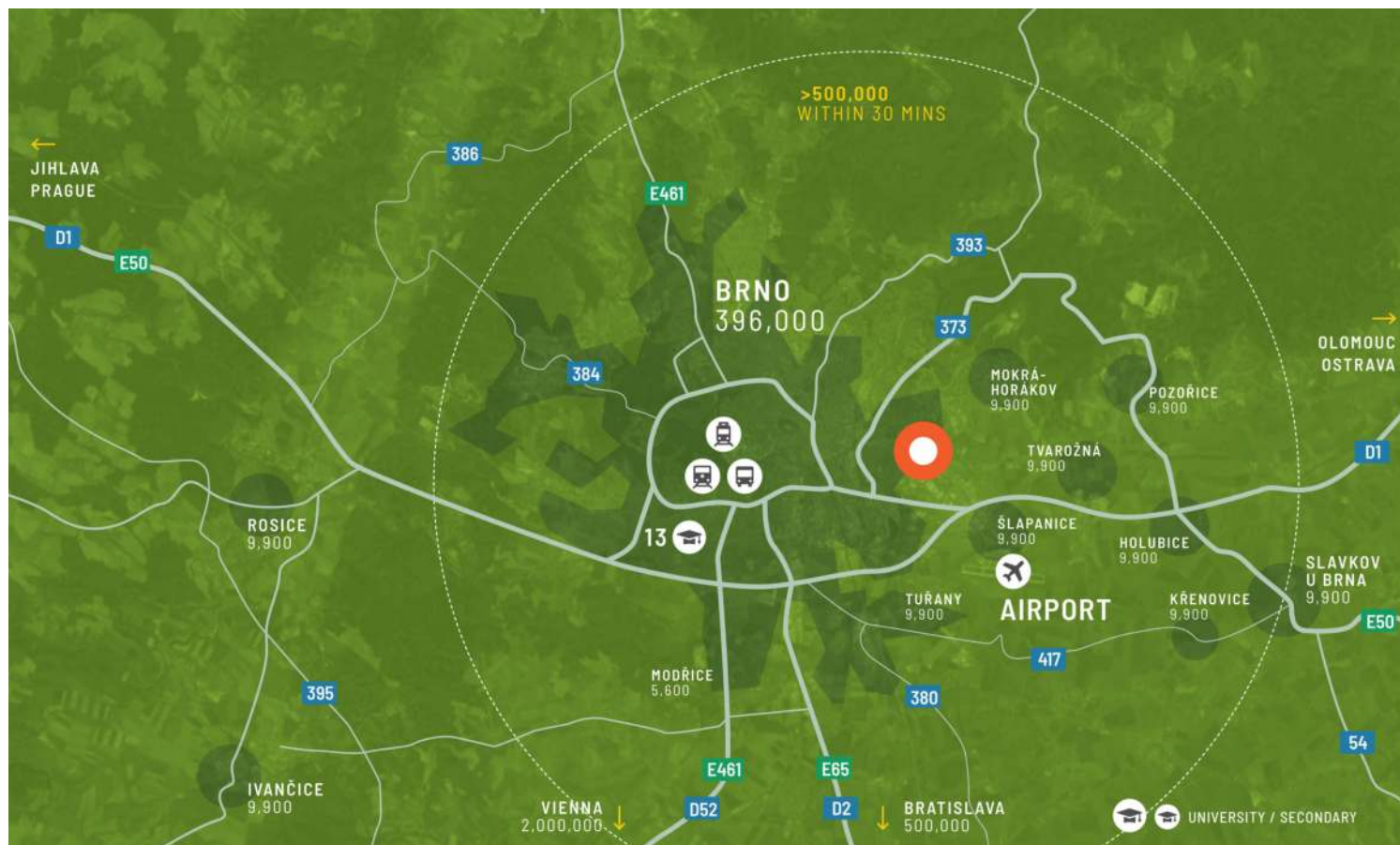
Чешка Силицијумска долина

Брно се налази на сржи главних коридора који повезују Беч, Братиславу и Оставу са Прагом, и историјски је играо важну улогу у паневропској трговини због свог стратешког положаја. ЦТП удахнуће нови живот овој индустријској локацији која је некада производила чувене чешке тракторе Зетор. Данас, са својом блиском урбаном близином унутар обилазнице Брна, парк је идеалан за лаку производњу, малопродају, истраживање и развој и малу логистику. Све зграде ће бити изграђене по БРЕЕАМ стандардима „Одличан“ и вишим, што осигурава врхунски квалитет објеката. Поред тога, парк ће имати станице за пуњење електричних возила, рециклажу сиве воде, ЛЕД осветљење и могућности за производњу соларне енергије. Могућност да развијете свој посао на једном месту Доступна квалификована радна снага са **13** универзитета у граду/регији Добро познато подручје са индустријском историјом Међународни аеродром/ железничка станица у близини

- ▶ Кластер високе технологије
- ▶ Доступна квалификована радна снага
- ▶ 13 универзитета у граду/региону
- ▶ Међународни аеродром / железничка станица

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Праг	205 км
Беч	149 км
Братислава	130 км
катовице	258 км
Минхен	506 км



Иновативни пословни парк у центру града

Оронуло подручје некадашњег индустријског локалитета Зетор. Због своје локације унутар кружног пута Брно, парк је идеалан за лаку производњу, малопродају, истраживање и малу логистику. Све хале ће бити имплементиране у систему БРЕЕАМ Екцеллент Нев Цонструцтион Буилдинг Цертификацион Систем најмање Екцеллент. У оквиру парка соларна енергија ће се користити као секундарни извор електричне енергије за потребе енергетских потреба, индивидуалних купаца или самог парка.

ПАРК ФЕАТУРЕС

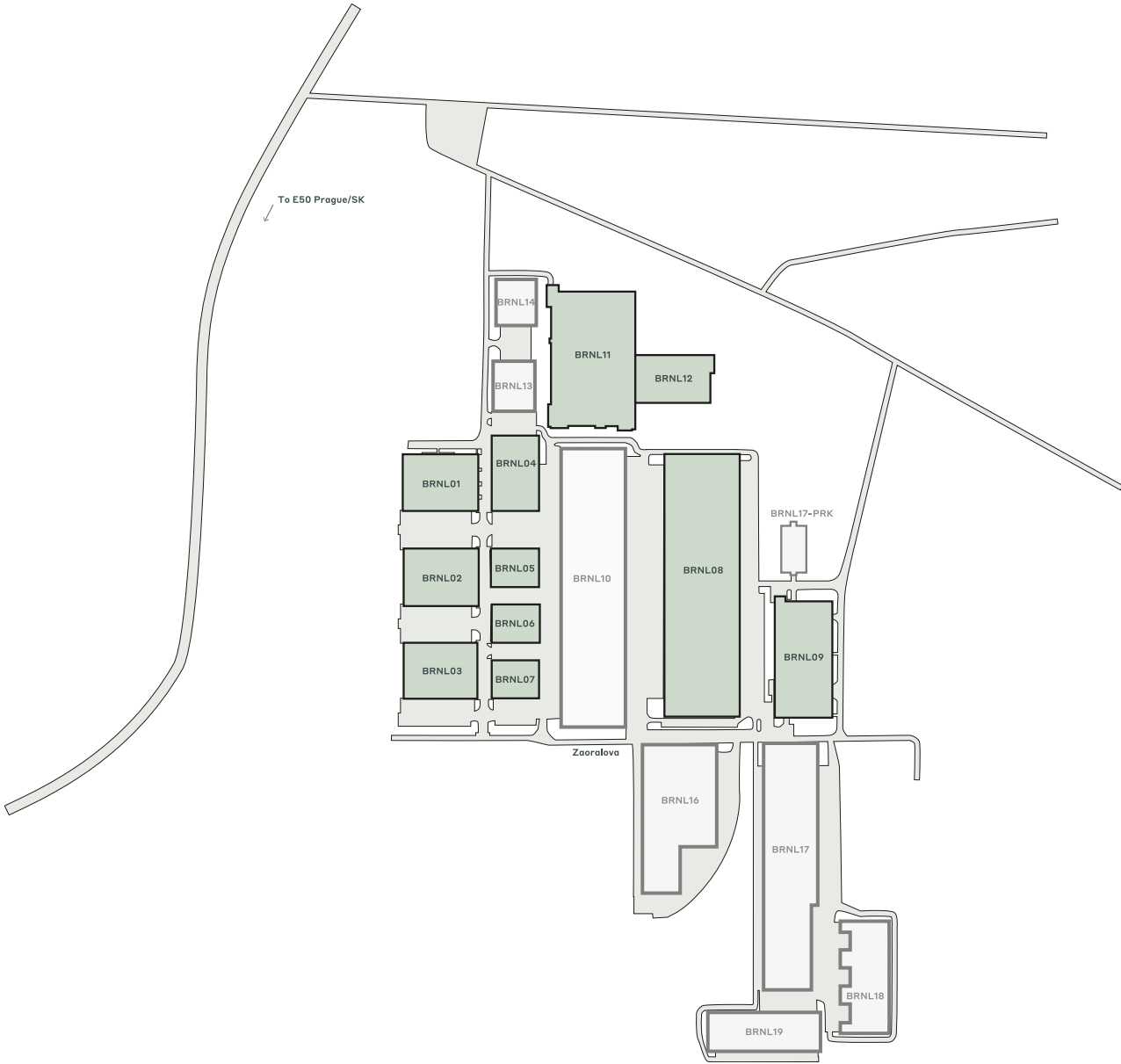
- ▶ Јединствена урбана локација - 5 км до центра града, 5 км до аутопута Д1
- ▶ Исплатив високотехнолошки кластер
- ▶ Локација близу центра Брна
- ▶ Повезан на систем јавног превоза



Центар за логистику, производњу и иновације у центру града, на последњој миљи

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

BRNL10	36.924 m ²	Гради Се
BRNL17	21.807 m ²	Планирано
BRNL16	17.986 m ²	Планирано
BRNL18	7.651 m ²	Планирано
BRNL19	7.066 m ²	Планирано
BRNL13	3.606 m ²	Планирано
BRNL14	3.332 m ²	Планирано



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Брно Лишен



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИГ



ЈАВНИ
АУТОБУС/
ТРАНСИТ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

98.372 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

106.710 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

11,58 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

АББ

БМВ

Митсубиси

Федерал Могул

Линде

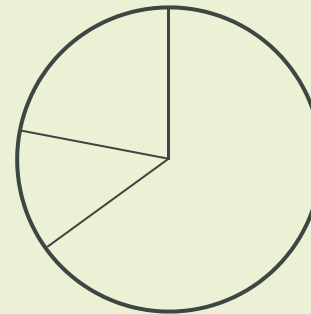
Вуртх

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

65% Мануфацтуринг

13% Е-Трговина - Уметност

22% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Павел Блажек

Виши пословни развојни директор,
Брно и Јужноморавски крај

+420 735 762 042
pavel.blazek@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ