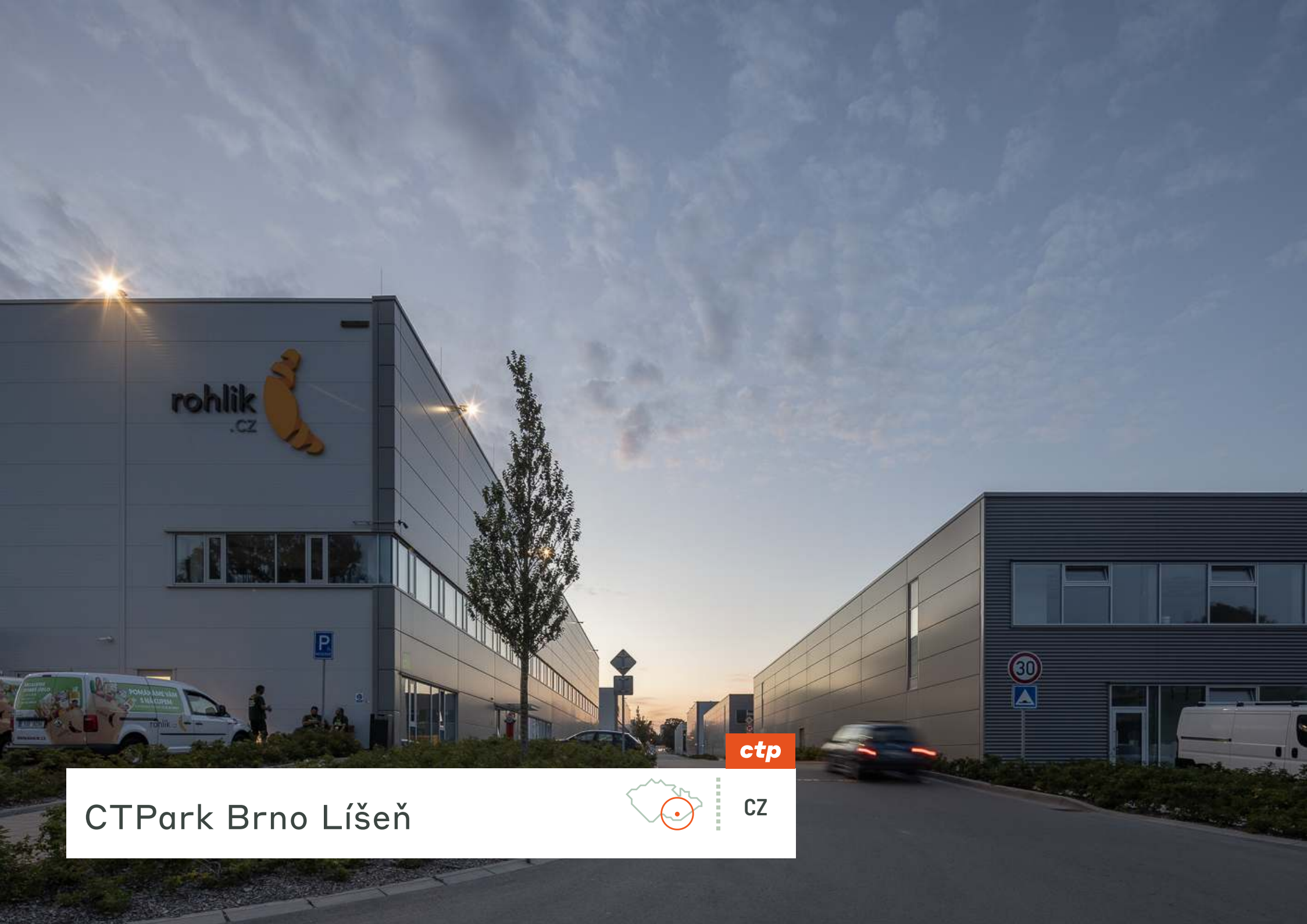




CTPark Brno Líšeň



ctp

CZ

České Silicon Valley

Brno leží v strede hlavných koridorov spájajúcich Viedeň, Bratislavu a Ostravu s Prahou a vďaka svojej strategickej polohe zohrávalo v minulosti významnú úlohu v celoeurópskom obchode. Spoločnosť CTP vdychuje tomuto priemyselnému areálu, v ktorom sa kedysi vyrábali slávne české traktory Zetor, nový život. Dnes je park vďaka svojej blízkosti v rámci mestského okruhu Brna ideálny pre ľahkú výrobu, maloobchod, výskum a vývoj a logistiku malého rozsahu. Všetky budovy budú postavené podľa noriem BREEAM "Excellent" a vyšších, čo zaručuje špičkovú kvalitu zariadení. Okrem toho bude park ukrývať nabíjacie stanice pre elektromobily, recykláciu sivej vody, LED osvetlenie a schopnosti výroby solárnej energie. Možnosť rozvíjať svoje podnikanie na jednom mieste. Dostupná kvalifikovaná pracovná sila s 13 univerzitami v meste/regióne. Známa oblasť s priemyselnou históriou. Medzinárodné letisko/železničná stanica v blízkosti.

- Klaster špičkových technológií
- Dostupná kvalifikovaná pracovná sila
- 13 univerzít v meste/regióne
- Medzinárodné letisko/železničná stanica

HLAVNÉ MESTÁ

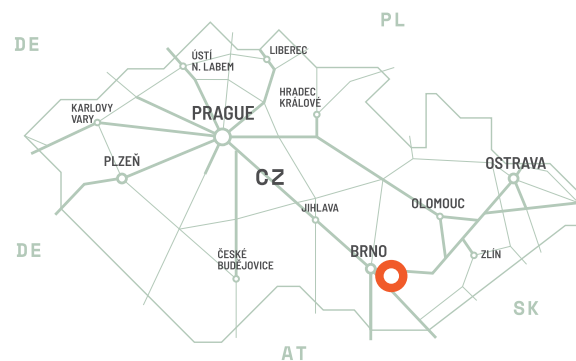
Praha 205 km

Viedeň 149 km

Bratislava 130 km

katowice 258 km

Mníchov 506 km



MIESTNY PRÍSTUP

.....

Inovatívny biznis park v centre mesta

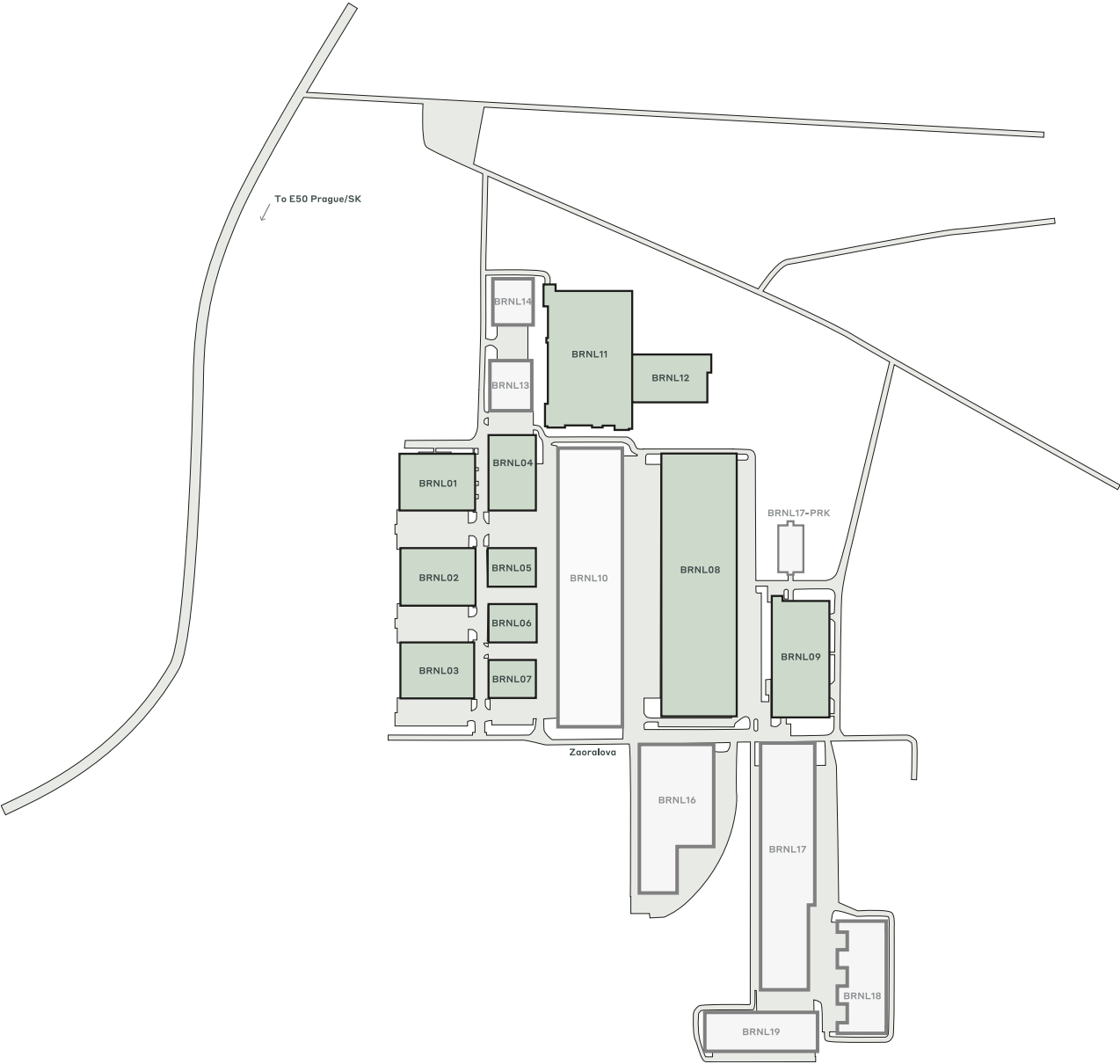
Chátrajúci areál bývalého priemyselného areálu Zetor. Vďaka svojej polohe priamo pri obchvate Brna je park ideálny pre ľahkú výrobu, maloobchod, výskum a malú logistiku. Všetky haly budú realizované v systéme certifikácie nových budov BREEAM Excellent minimálne na úrovni Excellent. V rámci parku sa bude využívať solárna energia ako sekundárny zdroj elektrickej energie na účely pokrytia energetických potrieb, jednotlivých nájomcov alebo samotného parku.

VLASTNOSTI PARKU

- Jedinečná mestská poloha - 5 km do centra mesta, 5 km k diaľnici D1
- Nákladovo efektívny high-tech klaster
- Poloha v blízkosti centra Brna
- Napojenie na systém verejnej dopravy



Centrum logistiky, výroby a inovací v centre mesta na poslednú míľu



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

BRNL10	36 924 m ²	Vo Výstavbe
BRNL17	21 807 m ²	Plánované
BRNL16	17 986 m ²	Plánované
BRNL18	7 651 m ²	Plánované
BRNL19	7 066 m ²	Plánované
BRNL13	3 606 m ²	Plánované
BRNL14	3 332 m ²	Plánované

- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Brno Líšeň



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



VEREJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

98 372 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

106 710 m²

CELKOVÁ PLOCHA

11,58 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

ABB

BMW

Mitsubishi

Federálny magnát

Linde

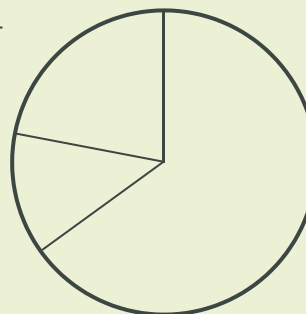
Würth

PRIEMYSEL V PARKU

65% Výroba

13% Elektronický Obchod - Umenie

22% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Pavel Blažek

Vedúci obchodný vývojár, Brno a
Juhomoravský kraj

+420 735 762 042
pavel.blazek@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA