

CTPark Brno Líšeň



ctp

CZ

La Silicon Valley ceca

Brno è situata al crocevia dei principali corridoi che collegano Vienna, Bratislava e Ostrava a Praga e, grazie alla sua posizione strategica, ha storicamente svolto un ruolo importante nel commercio paneuropeo. CTP infonde nuova vita a questo sito industriale che un tempo produceva i famosi trattori cechi Zetor. Oggi, grazie alla sua vicinanza urbana alla tangenziale di Brno, il parco è ideale per la produzione leggera, la vendita al dettaglio, la ricerca e lo sviluppo e la logistica su piccola scala. Tutti gli edifici saranno costruiti secondo gli standard BREEAM "Excellent" e superiori, che garantiscono la massima qualità delle strutture. Inoltre, il parco ospiterà stazioni di ricarica per veicoli elettrici, sistemi di riciclaggio delle acque grigie, illuminazione a LED e impianti di generazione di energia solare. Possibilità di far crescere la tua attività in un unico luogo

Manodopera qualificata disponibile con 13 università nella città/regione

Zona rinomata con una storia industriale

Aeroporto internazionale/stazione ferroviaria nelle vicinanze

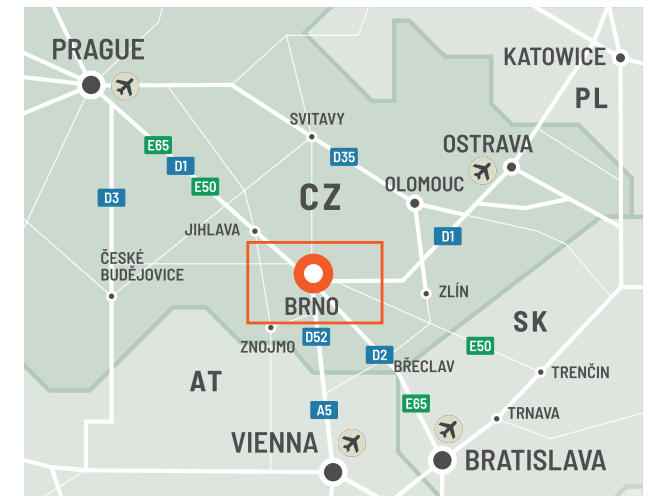
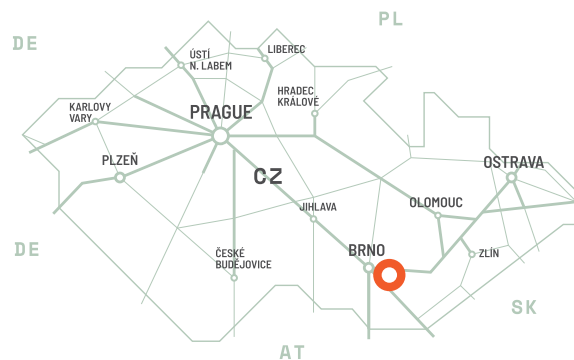
- Polo high-tech
- Manodopera qualificata disponibile
- 13 Università nella città/regione
- Aeroporto/stazione ferroviaria internazionale

GRANDI CITTÀ

Praga 205 km

Vienna 149 km

Bratislava 130 km



Parco commerciale urbano innovativo

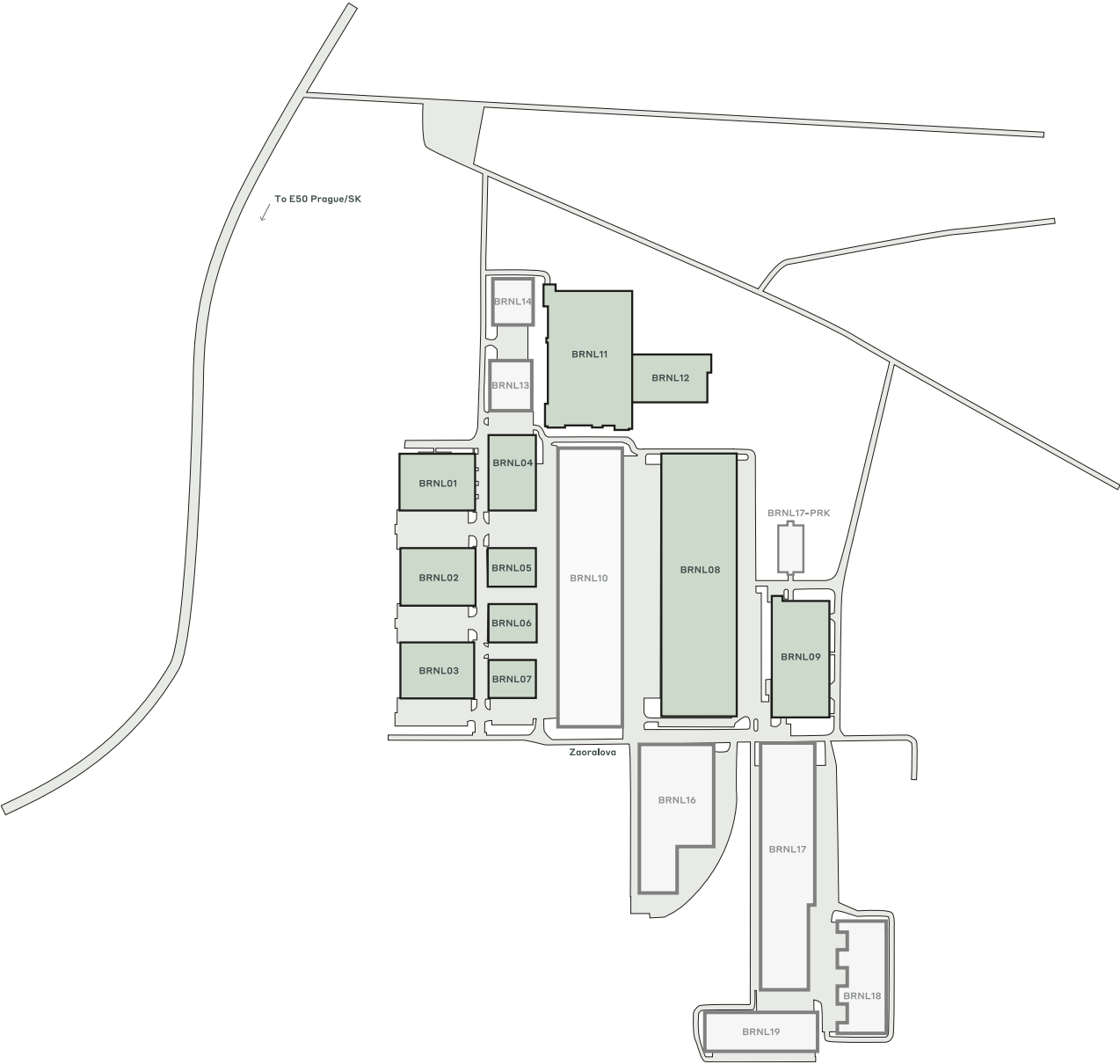
L'area fatiscente dell'ex sito industriale Zetor. Grazie alla sua posizione appena all'interno della tangenziale di Brno, il parco è ideale per la produzione leggera, la vendita al dettaglio, la ricerca e la piccola logistica. Tutti i capannoni saranno realizzati secondo il sistema di certificazione BREEAM Excellent New Construction Building Certification System con un rating minimo di Excellent. All'interno del parco, l'energia solare sarà utilizzata come fonte secondaria di elettricità per coprire il fabbisogno energetico dei singoli locatari o del parco stesso.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

- Posizione urbana unica - a 5 km dal centro città, a 5 km dall'autostrada D1
- Polo high-tech economicamente vantaggioso
- Posizione vicina al centro di Brno
- Collegato al sistema di trasporto pubblico



Logistica dell'ultimo miglio nel
centro urbano, centro di
produzione e innovazione



DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

BRNL10	36.924 m ²	In
Costruzione		
BRNL17	21.807 m ²	Pianificato
BRNL16	17.986 m ²	Pianificato
BRNL18	7.651 m ²	Pianificato
BRNL19	7.066 m ²	Pianificato
BRNL13	3.606 m ²	Pianificato
BRNL14	3.332 m ²	Pianificato

- Costruito disponibile
- Pianificato
- Costruito occupato

DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Brno Líšeň



RICICLO
DELL'ACQUA



ARCHITETTURA
DEL PAESAGGIO



AUTOBUS /
TRASPORTO
PUBBLICO



RICARICA
ELETTRICA

DISPONIBILI ORA

0 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

98.372 m²

AREA EDIFICATA

106.710 m²

SUPERFICIE TOTALE

11,58 ha

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE
VICINANZE

ABB

BMW

Mitsubishi

Federal Mogul

Linde

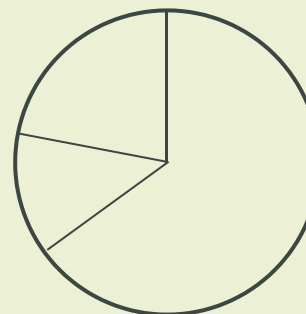
Würth

INDUSTRIE NEL PARCO

65% Produzione

13% E-Commerce - Arte

22% Altro



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Pavel Blažek

Senior Business Developer, Brno
& South Moravia Region

+420 735 762 042
pavel.blazek@ctp.eu

CONTATTAMI