



CTPark Brno Líšeň



ctp

CZ

## BENEFICI DELLA REGIONE

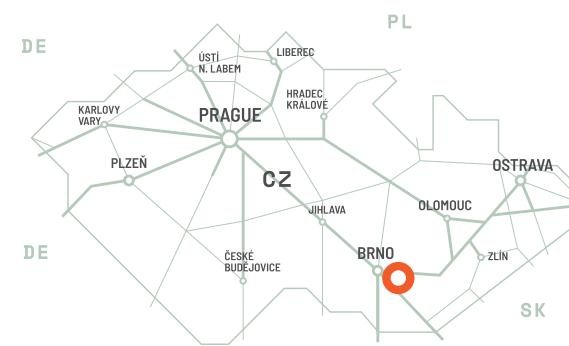
# La Silicon Valley cecor

Brno è situata al crocevia dei principali corridoi che collegano Vienna, Bratislava e Ostrava a Praga e, grazie alla sua posizione strategica, ha storicamente svolto un ruolo importante nel commercio paneuropeo. CTP infonde nuova vita a questo sito industriale che un tempo produceva i famosi trattori cechi Zetor. Oggi, grazie alla sua vicinanza urbana alla tangenziale di Brno, il parco è ideale per la produzione leggera, la vendita al dettaglio, la ricerca e lo sviluppo e la logistica su piccola scala. Tutti gli edifici saranno costruiti secondo gli standard BREEAM "Excellent" e superiori, che garantiscono la massima qualità delle strutture. Inoltre, il parco ospiterà stazioni di ricarica per veicoli elettrici, sistemi di riciclaggio delle acque grigie, illuminazione a LED e impianti di generazione di energia solare. Possibilità di far crescere la tua attività in un unico luogo Manodopera qualificata disponibile con 13 università nella città/regione Zona rinomata con una storia industriale Aeroporto internazionale/stazione ferroviaria nelle vicinanze

- ▶ Polo high-tech
  - ▶ Manodopera qualificata disponibile
  - ▶ 13 Università nella città/regione
  - ▶ Aeroporto/stazione ferroviaria internazionale

GRANDI CITTÀ

Praga	205 km
Vienna	149 km
Bratislava	130 km



## ACCESSO LOCALE

# Parco commerciale urbano innovativo

L'area fatiscente dell'ex sito industriale Zetor.

Grazie alla sua posizione appena all'interno della tangenziale di Brno, il parco è ideale per la produzione leggera, la vendita al dettaglio, la ricerca e la piccola logistica.

Tutti i capannoni saranno realizzati secondo il sistema di certificazione BREEAM Excellent New Construction Building Certification System con un rating minimo di Excellent.

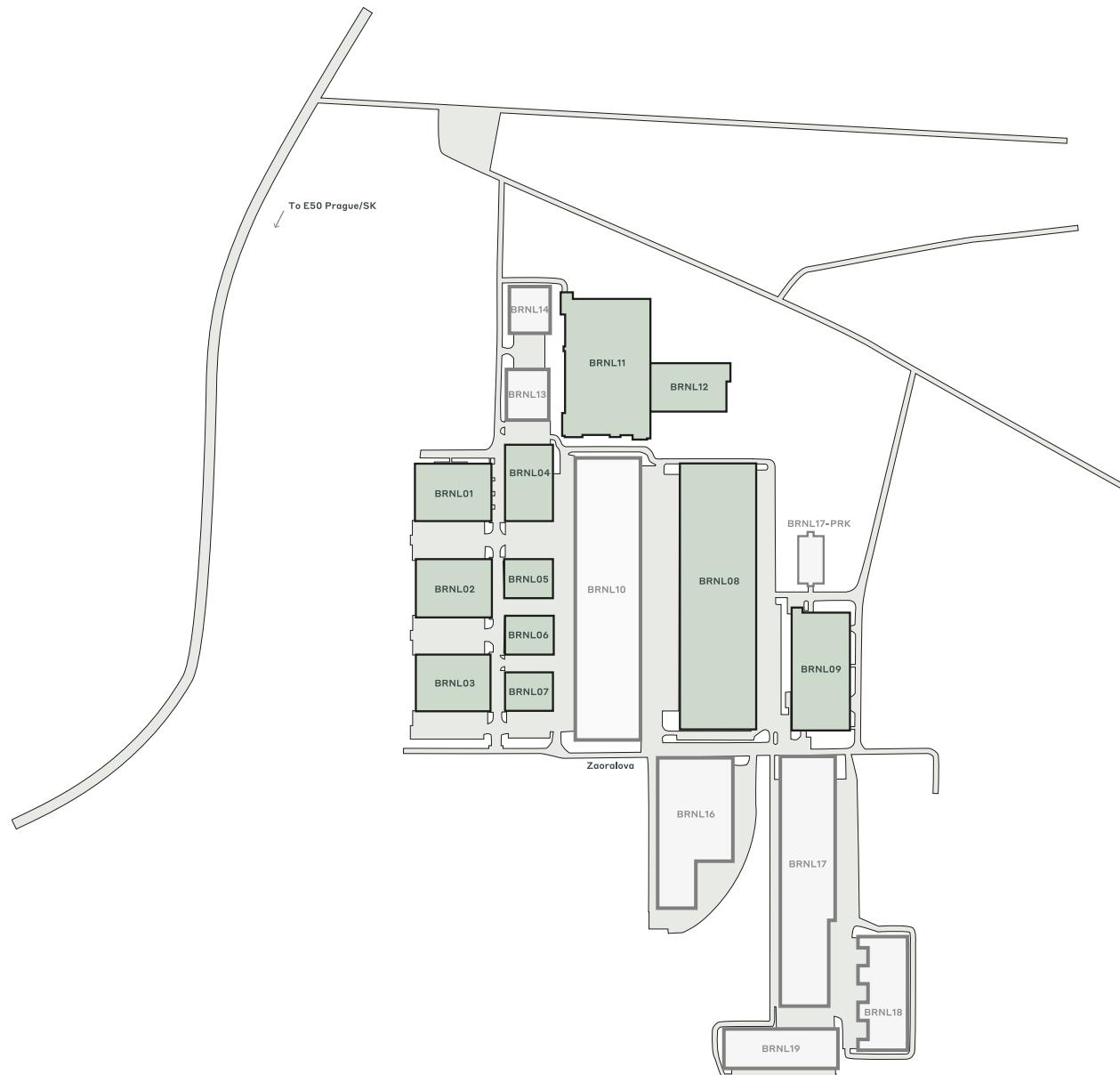
All'interno del parco, l'energia solare sarà utilizzata come fonte secondaria di elettricità per coprire il fabbisogno energetico dei singoli locatari o del parco stesso.

## CARATTERISTICHE DEL PARCO

- ▶ Posizione urbana unica - a 5 km dal centro città, a 5 km dall'autostrada D1
- ▶ Polo high-tech economicamente vantaggioso
- ▶ Posizione vicina al centro di Brno
- ▶ Collegato al sistema di trasporto pubblico



# Logistica dell'ultimo miglio nel centro urbano, centro di produzione e innovazione



## DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

BRNL10	36.924 m <sup>2</sup>	In Costruzione
BRNL17	21.807 m <sup>2</sup>	Pianificato
BRNL16	17.986 m <sup>2</sup>	Pianificato
BRNL18	7.651 m <sup>2</sup>	Pianificato
BRNL19	7.066 m <sup>2</sup>	Pianificato
BRNL13	3.606 m <sup>2</sup>	Pianificato
BRNL14	3.332 m <sup>2</sup>	Pianificato

DATI CHIAVE DEL PARCO

# CTPark Brno Líšeň



RICICLO  
DELL'ACQUA



ARCHITETTURA  
DEL PAESAGGIO



AUTOBUS /  
TRASPORTO  
PUBBLICO



RICARICA  
ELETTRICA

DISPONIBILI ORA

0 m<sup>2</sup>

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

98.372 m<sup>2</sup>

AREA EDIFICATA

106.710 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTALE

11,58 ha

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE  
VICINANZE

ABB

BMW

Mitsubishi

Federal Mogul

Linde

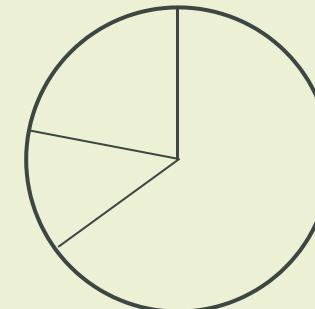
Würth

INDUSTRIE NEL PARCO

**65%** Produzione

**13%** E-Commerce - Arte

**22%** Altro





# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

# 10 countries

## TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

Pavel Blažek

**Senior Business Developer, Brno  
& South Moravia Region**

+420 735 762 042  
pavel.blazek@ctp.eu

