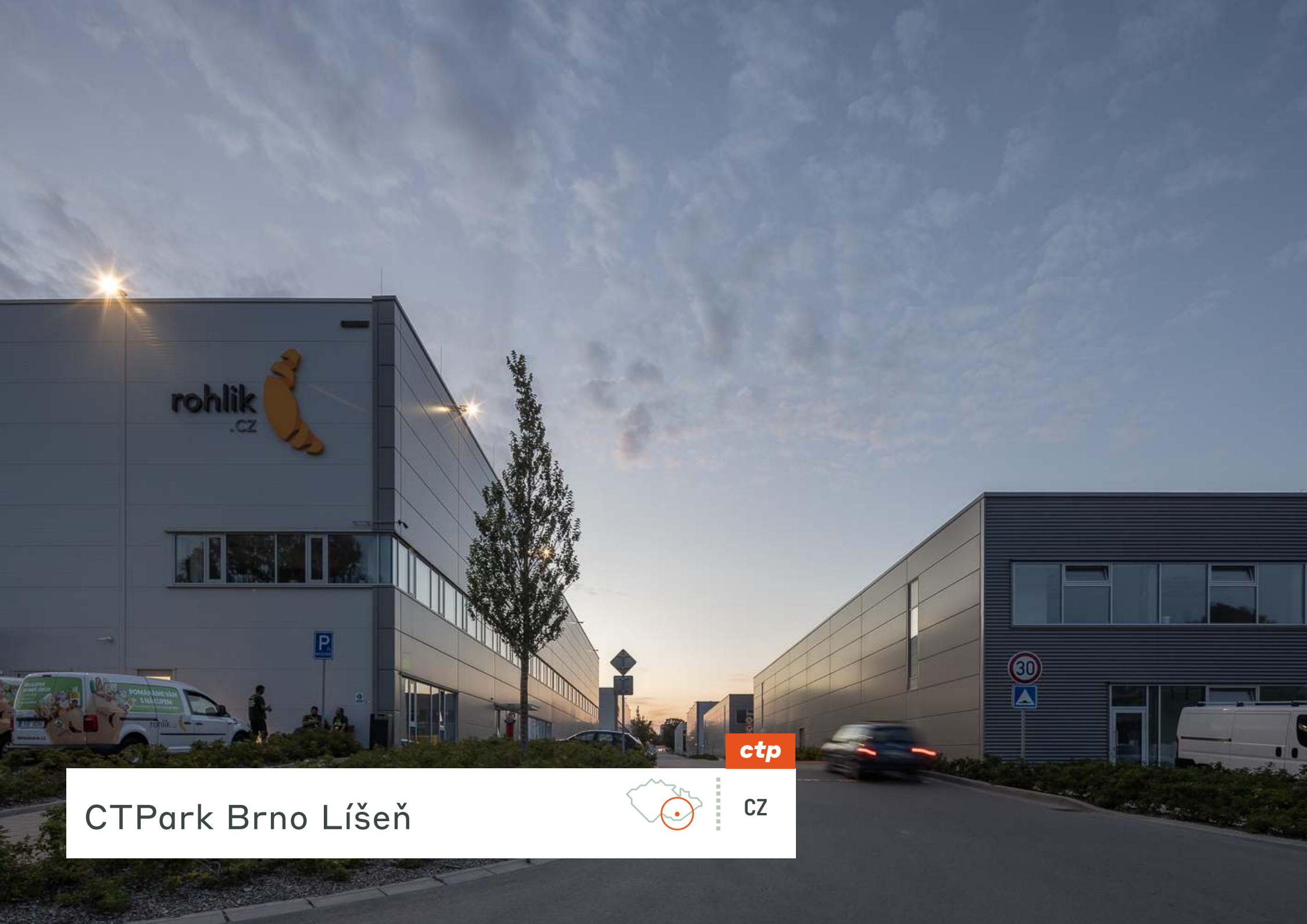




CTPark Brno Líšeň



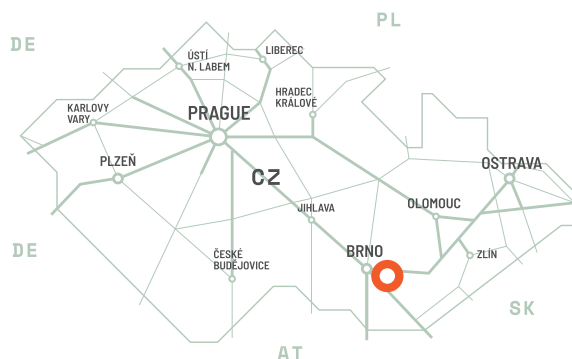
ctp

CZ

Brno a Bécset, Pozsonyt és Ostravát Prágával összekötő fő közlekedési folyosók csomópontjában fekszik, és stratégiai elhelyezkedésének köszönhetően történelmileg fontos szerepet játszott a páneurópai kereskedelemben. A CTP új életet lehel ebbe az ipari létesítménybe, amely egykor a híres cseh Zetor traktorokat gyártotta. Ma a park Brno körgyűrűjén belüli városi közelsége miatt ideális a könnyűipari termelés, a kiskereskedelem, a kutatás-fejlesztés és a kisléptékű logisztika számára. Minden épület a BREEAM "Excellent" vagy annál magasabb szintű szabványok szerint épül, ami biztosítja a létesítmények kiváló minőségét. Emellett a parkban elektromos járművek töltőállomásait, szűrkevíz-újrahasznosítást, LED-es világítást és napenergia-termelő képességeket is kialakítanak. Lehetőség vállalkozásának egy helyen történő fejlesztésére Elérhető szakképzett munkaerő a városban/régióban található 13 egyetemmel. Jól ismert terület ipari múlttal Nemzetközi repülőtér/vasútállomás a közelben

- ▶ High-tech klaszter
- ▶ Elérhető szakképzett munkaerő
- ▶ 13 Egyetem a városban/régióban
- ▶ Nemzetközi repülőtér/vasútállomás

Prága	205 km
Bécs	149 km
Pozsony	130 km
katowice	258 km



EZT KÍNÁLJA

.....

Innovatív, belvárosi üzleti park

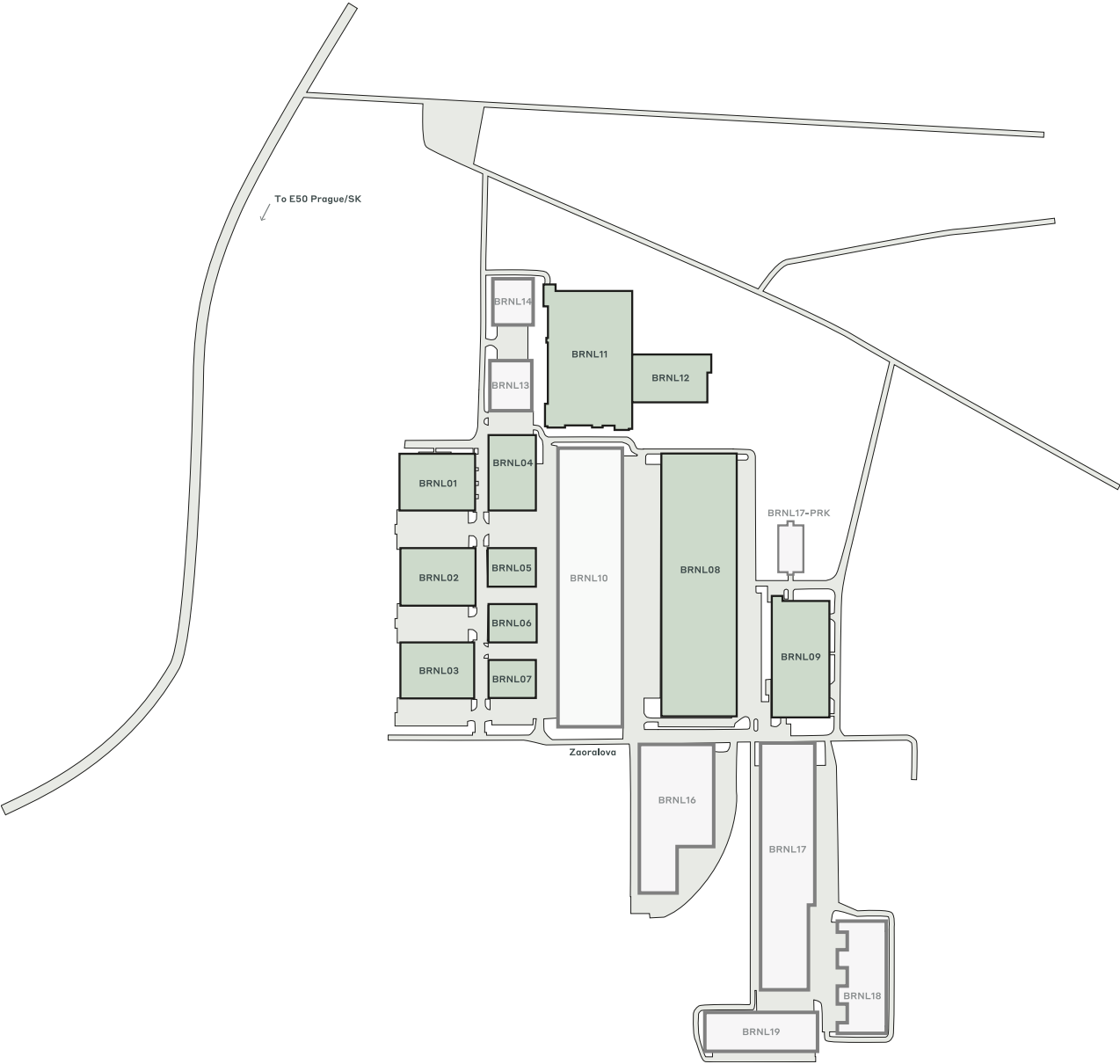
Az egykori Zetor ipartelep leromlott területe. Közvetlenül a brünni körgyűrűn belüli elhelyezkedésének köszönhetően a park ideális könnyűipari, kiskereskedelmi, kutatási és kisebb logisztikai célokra. Minden csarnok a BREEAM Excellent új építésű épületek minősítési rendszerében legalább Kiváló minősítéssel fog megvalósulni. A parkon belül a napenergiát másodlagos villamosenergia-forrásként fogják használni az energiaigények, az egyes bérlők vagy maga a park fedezésére.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Egyedülálló városi elhelyezkedés - 5 km-re a városközponttól, 5 km-re a D1 autópályától
- ▶ Költséghatékony high-tech klaszter
- ▶ Elhelyezkedés Brno városközpontjához közel
- ▶ Csatlakozás a tömegközlekedési rendszerhez



Belvárosi utolsó mérföldes
logisztikai, termelési és
innovációs központ



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS		
BRNL10	36 924 m ²	Építés Alatt
BRNL17	21 807 m ²	Tervezett
BRNL16	17 986 m ²	Tervezett
BRNL18	7 651 m ²	Tervezett
BRNL19	7 066 m ²	Tervezett
BRNL13	3 606 m ²	Tervezett
BRNL14	3 332 m ²	Tervezett

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Brno Líšeň



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVÁ



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS



ELEKTROMOS
TÖLTŐK

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

98 372 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

106 710 m²

TELJES TERÜLET

11,58 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

ABB

BMW

Mitsubishi

Szövetségi Mogul

Linde

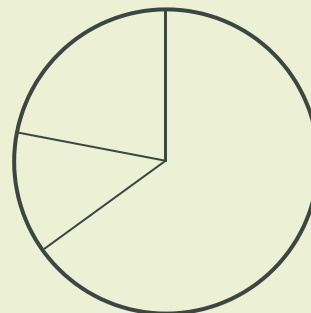
Würth

IPARÁGAK A PARKBAN

65% Gyártás

13% E-Kereskedelem - Művészet

22% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Pavel Blažek

Vezető üzletfejlesztő, Brno és
Dél-Morvaország régió

+420 735 762 042
pavel.blazek@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets