

CTPark Brno Líšeň



ctp

CZ

## Tschechisches Silicon Valley

Brünn (Brno) liegt im Schnittpunkt der Hauptkorridore, die Wien, Bratislava und Ostrau mit Prag verbinden, und hat aufgrund seiner strategischen Lage schon immer eine wichtige Rolle im gesamteuropäischen Handel gespielt. CTP haucht diesem Industriestandort, an dem einst die berühmten tschechischen Zetor-Traktoren hergestellt wurden, neues Leben ein. Heute ist der Park mit seiner Nähe zum Stadtring von Brünn ideal für die Leichtindustrie, den Einzelhandel, Forschung und Entwicklung sowie für kleine Logistikunternehmen. Alle Gebäude werden nach dem BREEAM-Standard "Excellent" und höher gebaut, was die hohe Qualität der Anlagen gewährleistet. Darüber hinaus wird der Park Ladestationen für Elektrofahrzeuge, Grauwasserrecycling, LED-Beleuchtung und Möglichkeiten zur Erzeugung von Solarenergie bieten. Die Möglichkeit, Ihr Unternehmen an einem Ort zu entwickeln

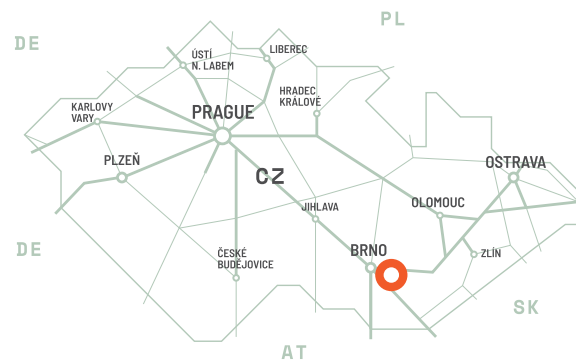
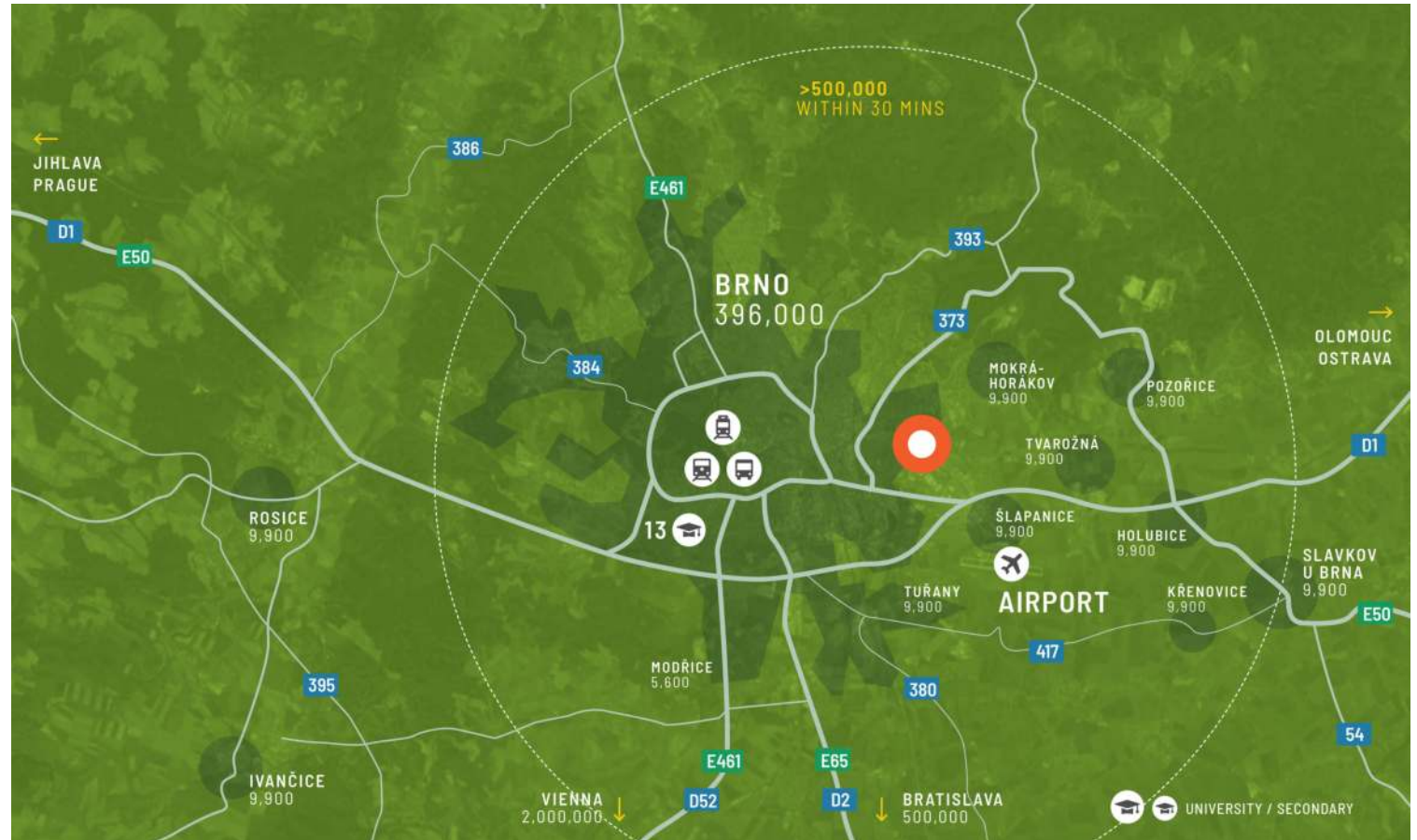
Verfügbare qualifizierte Arbeitskräfte mit 13 Universitäten in der Stadt/Region Bekanntes Gebiet mit industrieller Geschichte Internationaler Flughafen/Bahnhof in der Nähe

- ▶ High-Tech-Cluster
- ▶ Verfügbare Fachkräfte
- ▶ 13 Universitäten in der Stadt/Region
- ▶ Internationaler Flughafen/Bahnhof

### GROSSSTÄDTE

Prag 205 km

Wien 149 km





#### LOKALER ZUGANG

.....

## Innovativer, innerstädtischer Gewerbepark

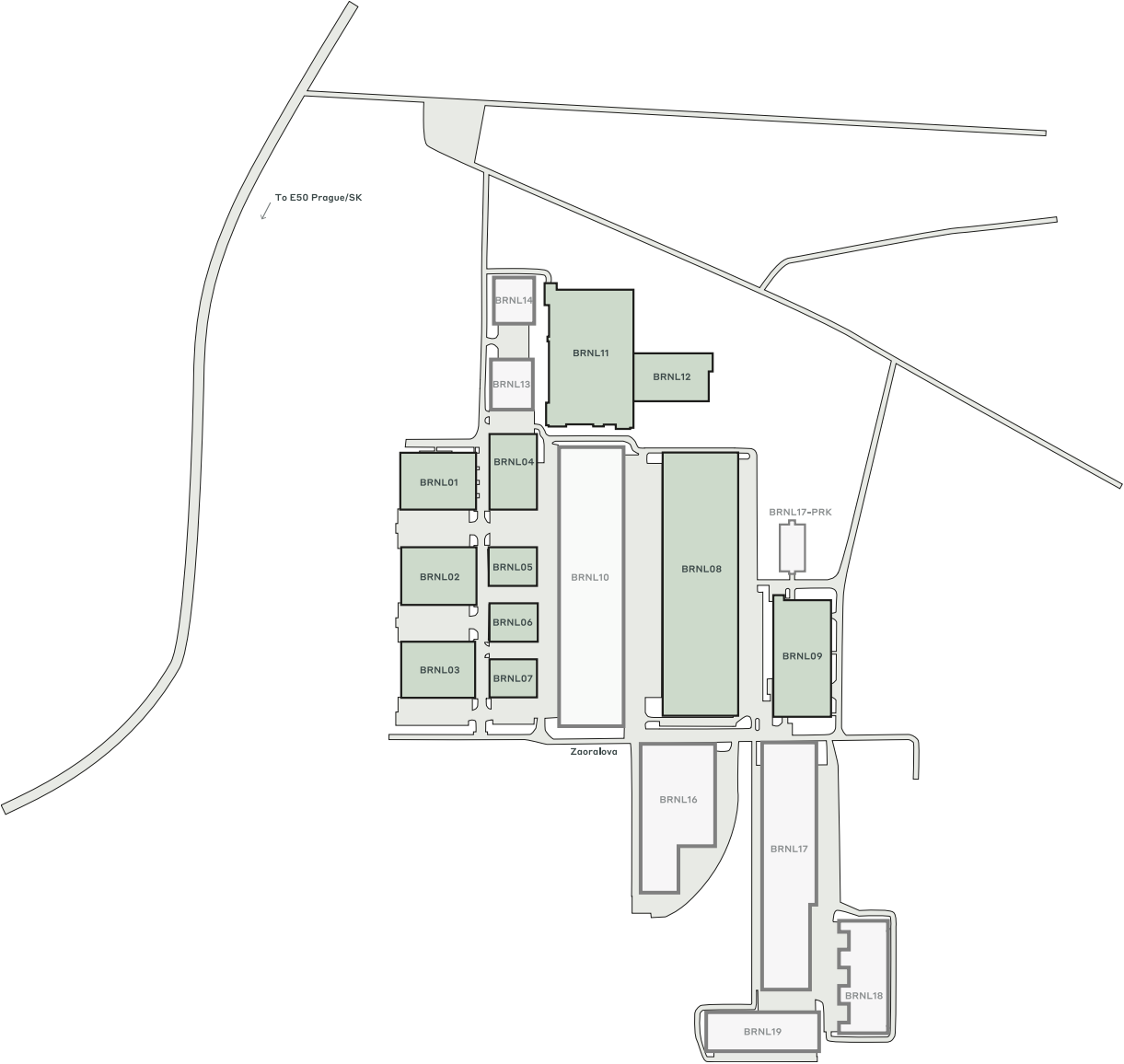
Das verfallene Gebiet des ehemaligen Zetor-Industriegeländes. Aufgrund seiner Lage innerhalb des Brünner Rings ist der Park ideal für die Leichtindustrie, den Einzelhandel, die Forschung und die kleine Logistik. Alle Hallen werden nach dem Zertifizierungssystem BREEAM Excellent New Construction Building Certification System mit mindestens der Note Excellent realisiert. Innerhalb des Parks wird Solarenergie als sekundäre Stromquelle zur Deckung des Energiebedarfs, einzelner Mieter oder des Parks selbst genutzt werden.

#### PARKMERKMALE

- Einzigartige städtische Lage - 5 km zum Stadtzentrum, 5 km zur Autobahn D1
- Kostengünstiger High-Tech-Cluster
- Lage in der Nähe des Brünner Stadtzentrums
- Anschluss an das öffentliche Verkehrssystem



innerstädtisches  
Logistikzentrum für die letzte  
Meile, Produktions- und  
Innovationszentrum



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BRNL10	36.924 m <sup>2</sup>	Im Bau
BRNL17	21.807 m <sup>2</sup>	Geplant
BRNL16	17.986 m <sup>2</sup>	Geplant
BRNL18	7.651 m <sup>2</sup>	Geplant
BRNL19	7.066 m <sup>2</sup>	Geplant
BRNL13	3.606 m <sup>2</sup>	Geplant
BRNL14	3.332 m <sup>2</sup>	Geplant

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Brno Líšeň



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



ÖFFENTLICHER  
BUS /  
NAHVERKEHR



ELEKTRISCHE  
LADEGERÄTE

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

98.372 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

106.710 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

11,58 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

ABB

.....  
BMW

.....  
Mitsubishi

.....  
Bundesmogul

.....  
Linde

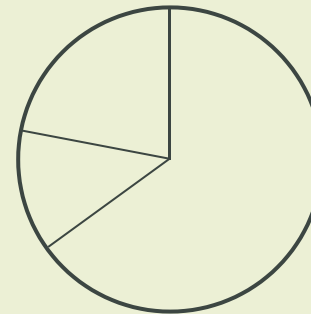
.....  
Würth

INDUSTRIEN IM PARK

**65%** Herstellung

**13%** E-Commerce - Kunst

**22%** Andere



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Pavel Blažek**

Senior Business Developer,  
Region Brunn und Südmähren

+420 735 762 042  
pavel.blazek@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

KONTAKTIERE MICH