



CTPark Brno Líšeň



ctp

CZ

## REGIONALE VORTEILE

# Tschechisches Silicon Valley

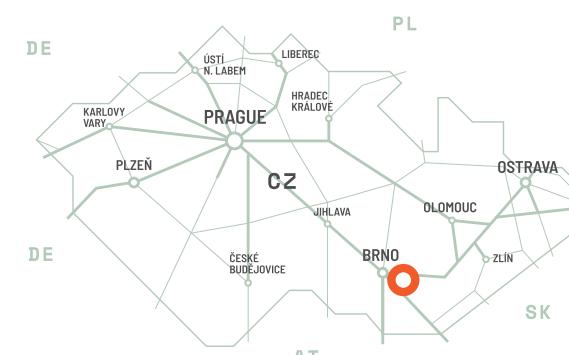
Brünn (Brno) liegt im Schnittpunkt der Hauptkorridore, die Wien, Bratislava und Ostrau mit Prag verbinden, und hat aufgrund seiner strategischen Lage schon immer eine wichtige Rolle im gesamteuropäischen Handel gespielt. CTP haucht diesem Industriestandort, an dem einst die berühmten tschechischen Zetor-Traktoren hergestellt wurden, neues Leben ein. Heute ist der Park mit seiner Nähe zum Stadtring von Brünn ideal für die Leichtindustrie, den Einzelhandel, Forschung und Entwicklung sowie für kleine Logistikunternehmen. Alle Gebäude werden nach dem BREEAM-Standard "Excellent" und höher gebaut, was die hohe Qualität der Anlagen gewährleistet. Darüber hinaus wird der Park Ladestationen für Elektrofahrzeuge, Grauwasserrecycling, LED-Beleuchtung und Möglichkeiten zur Erzeugung von Solarenergie bieten. Die Möglichkeit, Ihr Unternehmen an einem Ort zu entwickeln Verfügbar qualifizierte Arbeitskräfte mit 13 Universitäten in der Stadt/Region Bekanntes Gebiet mit industrieller Geschichte Internationaler Flughafen/Bahnhof in der Nähe

- High-Tech-Cluster
- Verfügbare Fachkräfte
- 13 Universitäten in der Stadt/Region
- Internationaler Flughafen/Bahnhof

## GROSSSTÄDTE

Prag 205 km

Wien 149 km



## Innovativer, innerstädtischer Gewerbepark

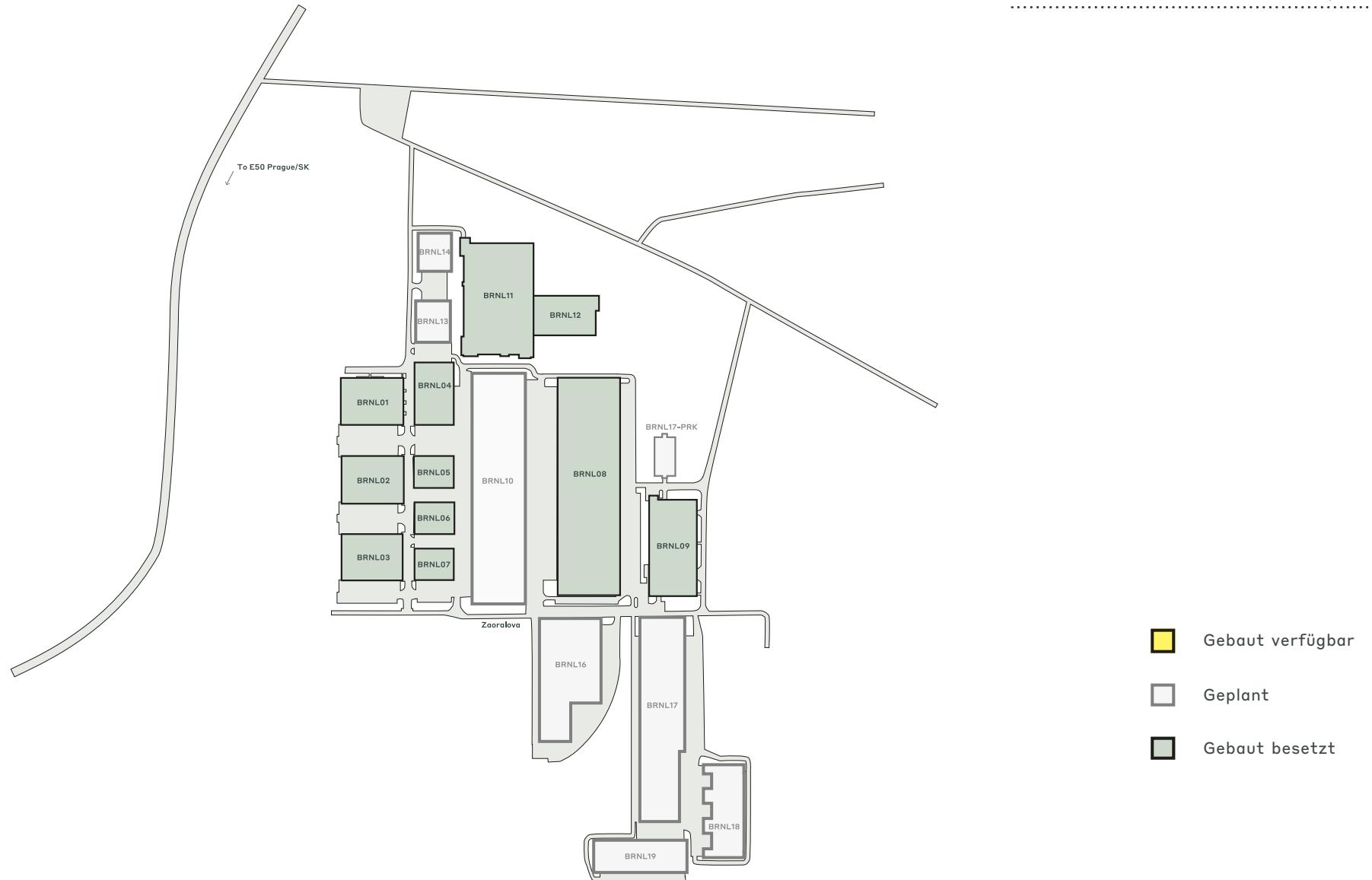
Das verfallene Gebiet des ehemaligen Zetor-Industriegeländes. Aufgrund seiner Lage innerhalb des Brünner Rings ist der Park ideal für die Leichtindustrie, den Einzelhandel, die Forschung und die kleine Logistik. Alle Hallen werden nach dem Zertifizierungssystem BREEAM Excellent New Construction Building Certification System mit mindestens der Note Excellent realisiert. Innerhalb des Parks wird Solarenergie als sekundäre Stromquelle zur Deckung des Energiebedarfs, einzelner Mieter oder des Parks selbst genutzt werden.

### PARKMERKMALE

- ▶ Einzigartige städtische Lage - 5 km zum Stadtzentrum, 5 km zur Autobahn D1
- ▶ Kostengünstiger High-Tech-Cluster
- ▶ Lage in der Nähe des Brünner Stadtzentrums
- ▶ Anschluss an das öffentliche Verkehrssystem



# innerstädtisches Logistikzentrum für die letzte Meile, Produktions- und Innovationszentrum



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Brno Líšeň

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

98.372 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

106.710 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

11,58 Ha



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



ÖFFENTLICHER  
BUS /  
NAHVERKEHR



ELEKTRISCHE  
LADEGERÄTE

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

ABB

BMW

Mitsubishi

Bundesmogul

Linde

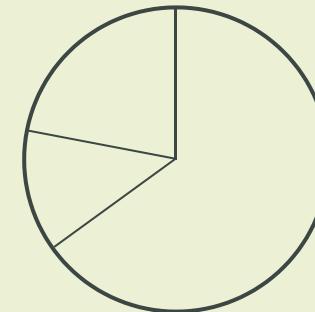
Würth

INDUSTRIEN IM PARK

**65%** Herstellung

**13%** E-Commerce - Kunst

**22%** Andere



**ctp**

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**KONTAKTIERE MICH**  
**Pavel Blažek**  
Senior Business Developer,  
Region Brünn und Südmähren  
+420 735 762 042  
pavel.blazek@ctp.eu



**ctp**

