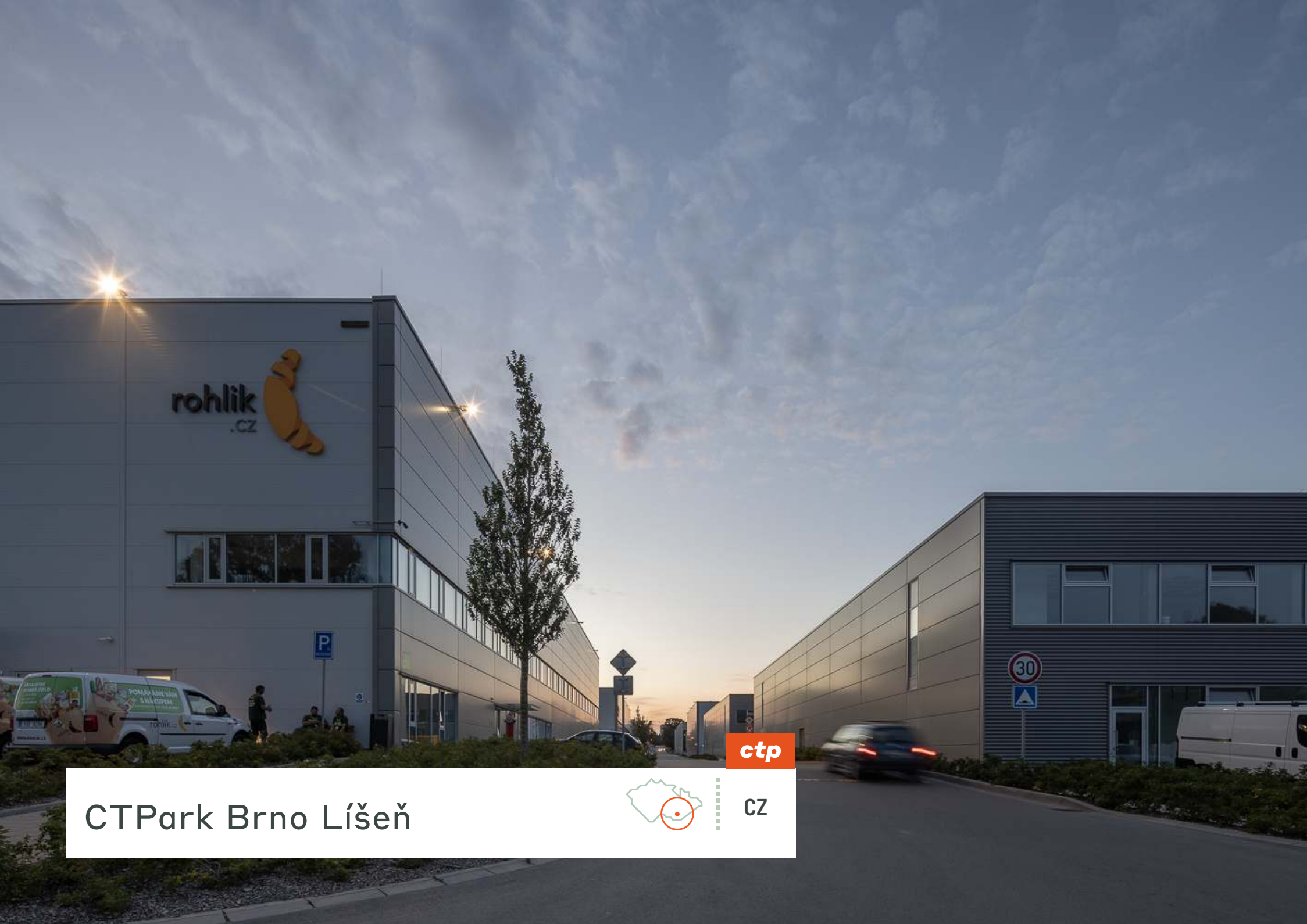




CTPark Brno Líšeň



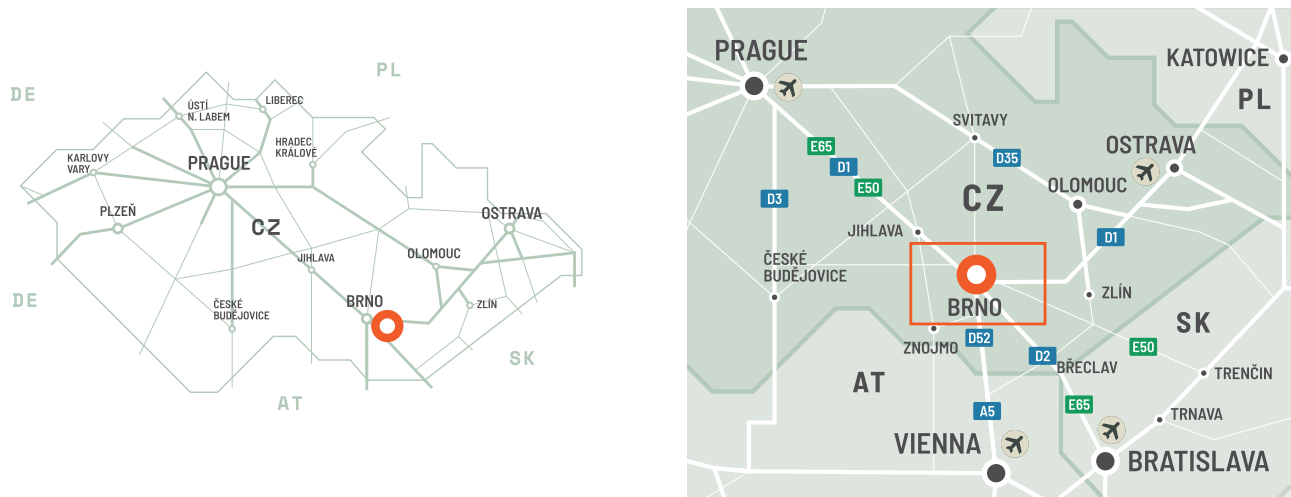
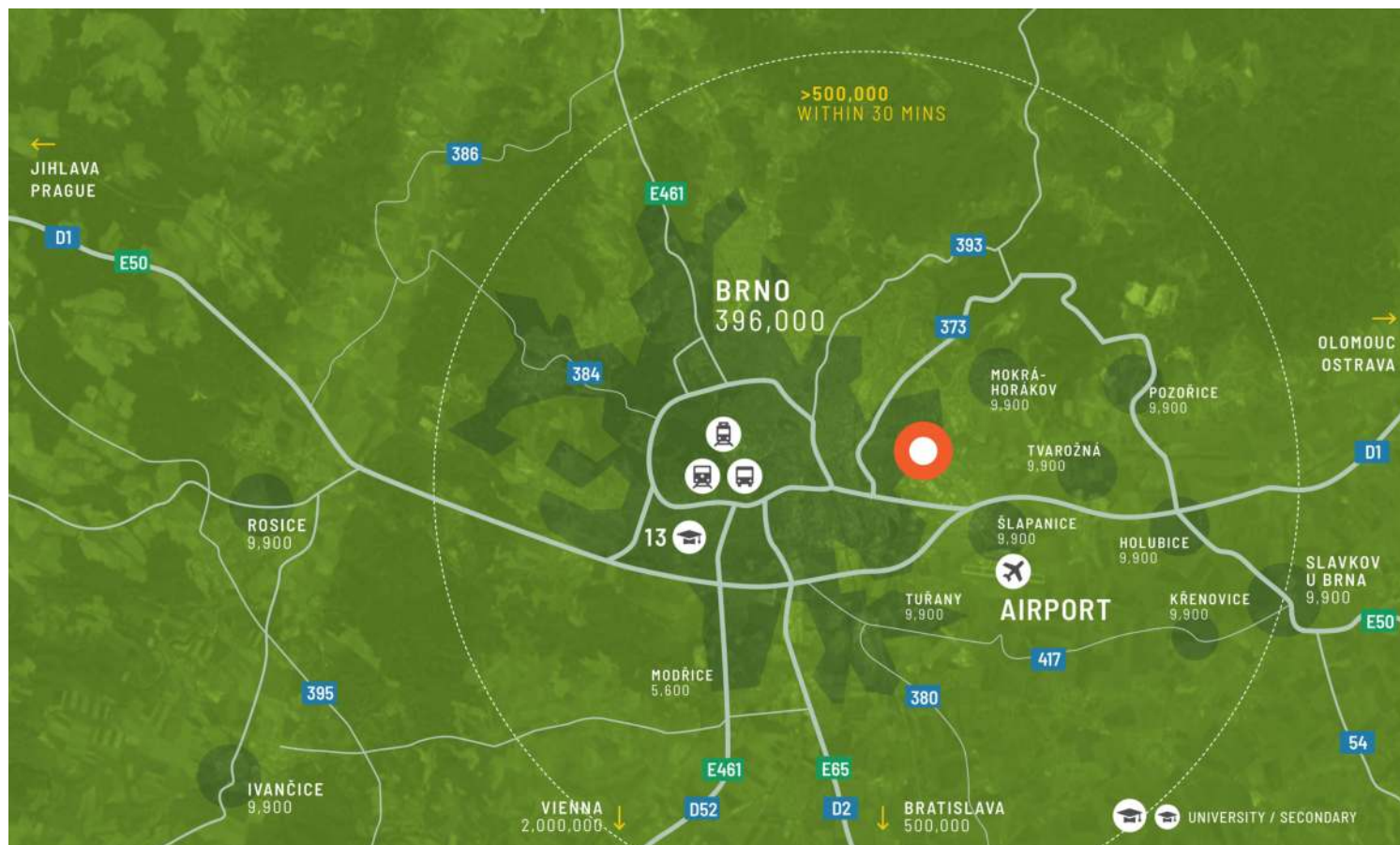
ctp

CZ

České Silicon Valley

- ▶ Centrum špičkových technologií
- ▶ Dostupná kvalifikovaná pracovní síla
- ▶ 13 univerzit ve městě/regionu
- ▶ Mezinárodní letiště/vlakové nádraží

VELKÁ MĚSTA	
Praha	205 km
Vídeň	149 km
Bratislava	130 km
katowice	258 km
Mnichov	506 km



MÍSTNÍ DOSTUPNOST

Inovativní obchodní park v centru města

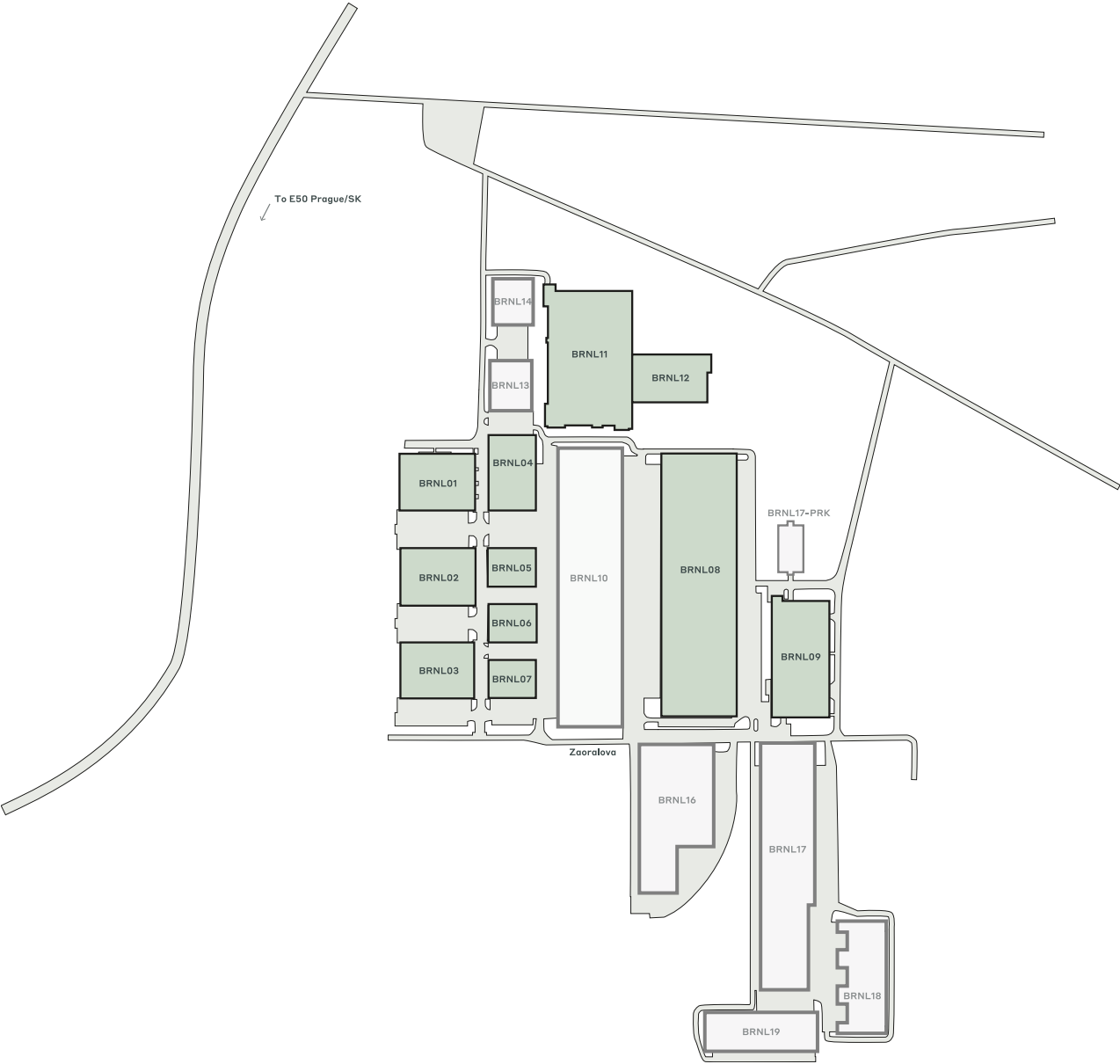
Chátrající areál bývalého průmyslového areálu Zetor. Díky své poloze těsně u obchvatu Brna je park ideální pro lehkou výrobu, maloobchod, výzkum a drobnou logistiku. Všechny haly budou realizovány v systému certifikace nových budov BREEAM Excellent, minimálně na úrovni Excellent. V rámci parku bude solární energie využívána jako sekundární zdroj elektrické energie pro účely pokrytí energetických potřeb jednotlivých nájemců nebo samotného parku.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Jedinečná městská poloha - 5 km do centra města, 5 km k dálnici D1
- ▶ Nákladově efektivní centrum špičkových technologií
- ▶ Poloha v blízkosti centra Brna
- ▶ Napojení na systém veřejné dopravy



Centrum logistiky, výroby a inovací v centru města pro poslední míli



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BRNL10	36 924 m ²	Ve Výstavbě
BRNL17	21 807 m ²	V Plánu
BRNL16	17 986 m ²	V Plánu
BRNL18	7 651 m ²	V Plánu
BRNL19	7 066 m ²	V Plánu
BRNL13	3 606 m ²	V Plánu
BRNL14	3 332 m ²	V Plánu

-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Brno Líšeň



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

98 372 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

106 710 m²

CELKOVÁ PLOCHA

11,58 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

ABB

BMW

Mitsubishi

Federální Mogul

Linde

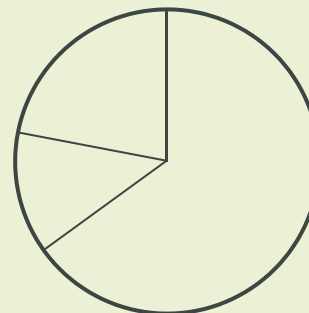
Würth

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

65% Výroba

13% E-Commerce - Umění

22% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Pavel Blažek

Vedoucí obchodní vývojář, Brno
a Jihomoravský kraj

+420 735 762 042
pavel.blazek@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS