

CTPark Brno



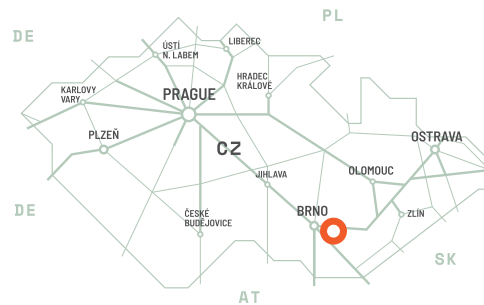
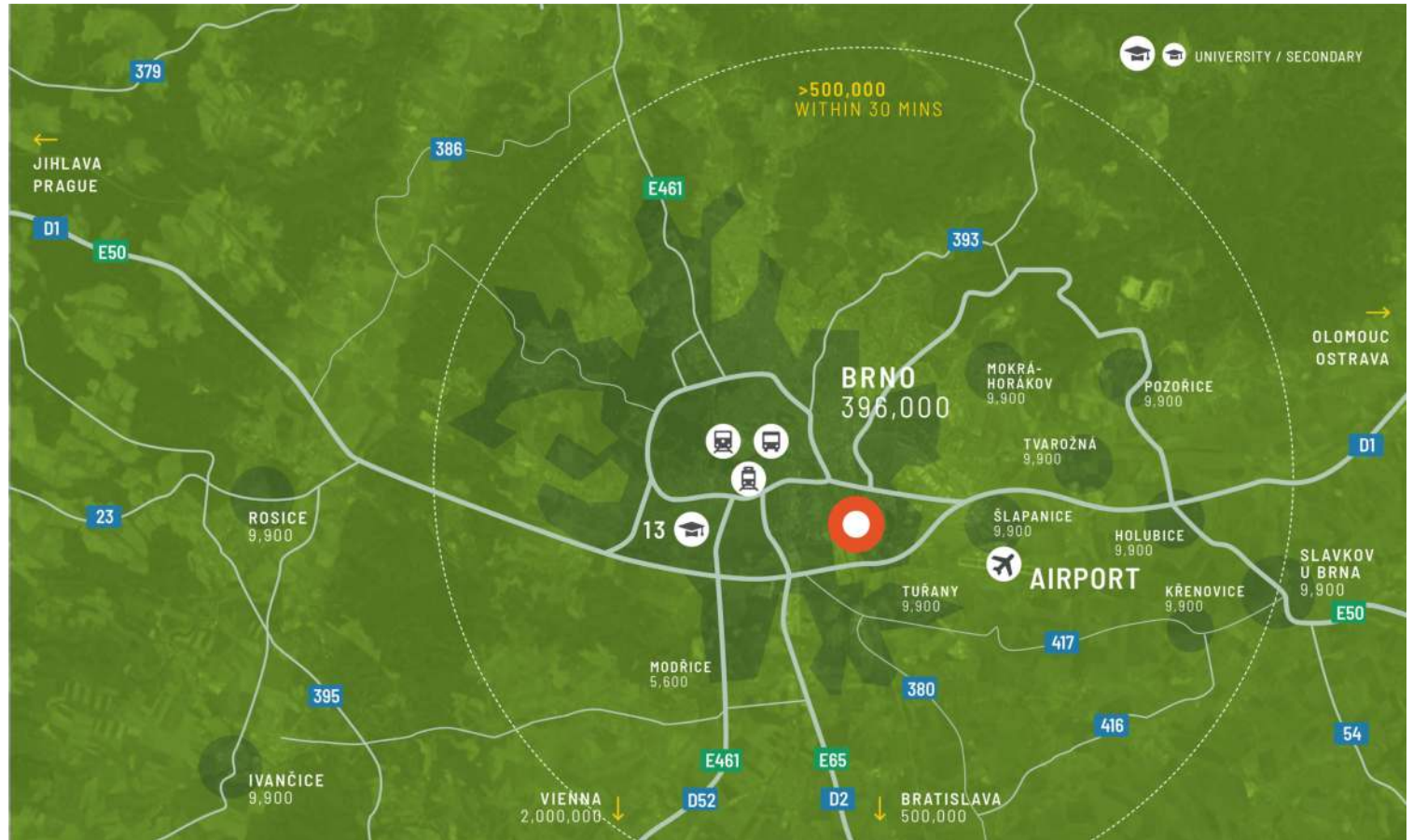
ctp

CZ

Il CTPark Brno è un parco tecnologico e di ricerca e sviluppo nella seconda città più grande della Repubblica Ceca, nonché polo di innovazione del Paese specializzato in settori quali biomedicina, ingegneria, sicurezza informatica e tecnologie dell'informazione. Il parco si trova sull'autostrada D1, all'interno della tangenziale cittadina che lo collega a Vienna, Bratislava, Praga e Ostrava, a 15 minuti dal centro città e a 5 minuti dall'aeroporto internazionale di Brno. Il parco si trova nelle vicinanze di 13 università e beneficia di una forza lavoro locale qualificata.

- | | | | |
|---|---------|---|------|
|  | 1,5 KM |  | 4 KM |
|  | IN LOCO |  | 8 KM |

Bratislava	130 km	1.5 hrs
Vienna	145 chilometri	1.50 min
Ostrava	164 km	1.50 min
Praga	212 km	2.5 hrs
Budapest	330 km	3.5 hrs



Posizione ideale per ricerca e sviluppo e produzione high-tech

Circa 10.000 persone lavorano già nel parco e tra i suoi locatari figurano ThermoFisher Scientific, Honeywell, Hitachi Energy, Wistron, Garrett Motion e Kompan. Il parco ha ricevuto numerosi premi importanti, come il premio "Immobile commerciale con il maggior contributo alla ricerca e all'innovazione" o il premio "Parco industriale dell'anno con il maggiore impatto economico" conferito dall'Associazione per gli investimenti esteri della Repubblica Ceca.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

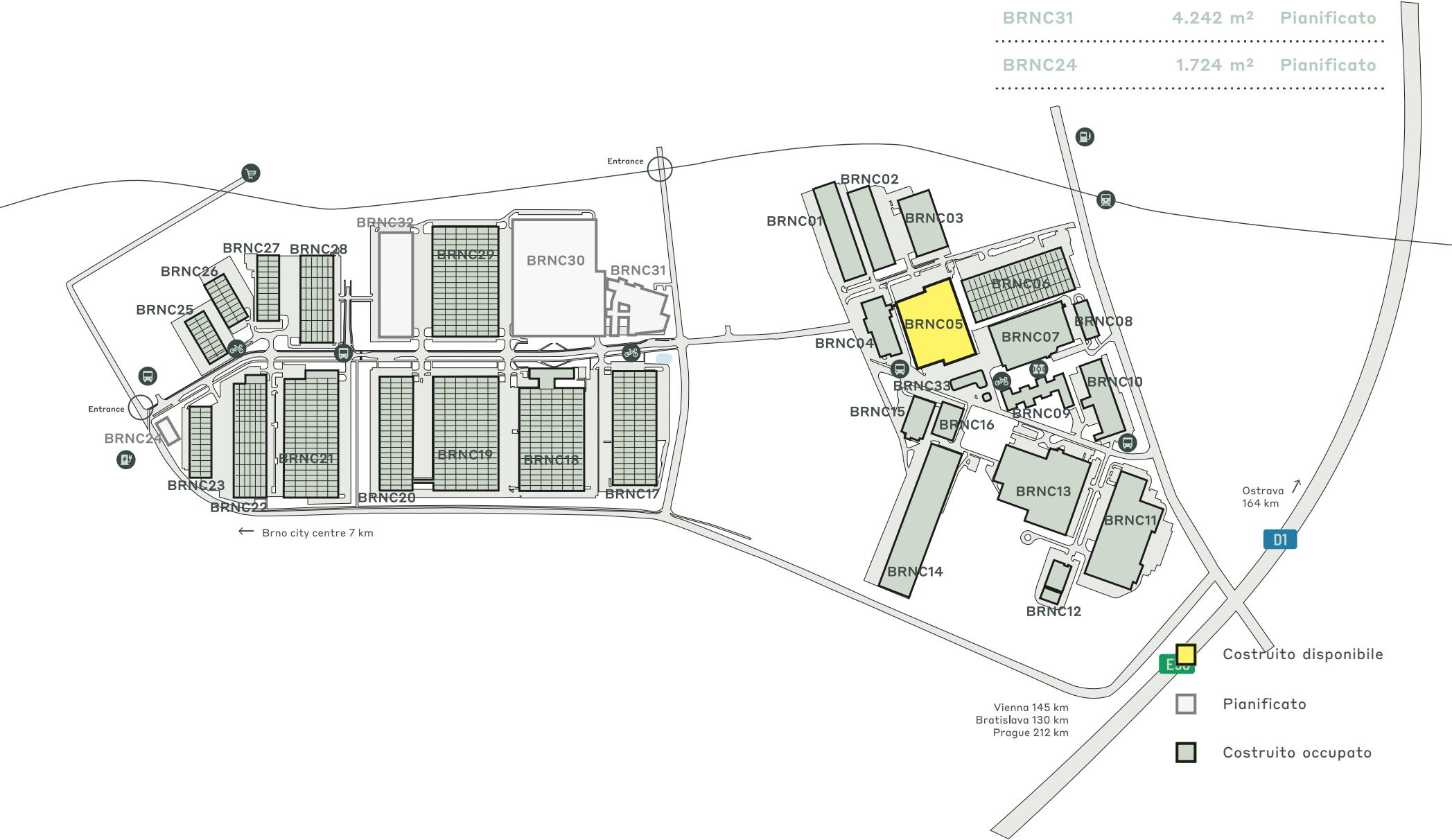
- ▶ Parco di prim'ordine con una posizione eccellente
- ▶ Polo high-tech
- ▶ A 5 km dal centro di Brno
- ▶ Strutture di classe A su larga scala



Campus aziendale high-tech

DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

BRNC32	16.657 m ²	Pianificato
BRNC05	9.692 m ²	Costruito
BRNC31	4.242 m ²	Pianificato
BRNC24	1.724 m ²	Pianificato



DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Brno



PRONTO PER
L'ENERGIA
SOLARE



RICICLO
DELL'ACQUA



ARCHITETTURA
DEL PAESAGGIO



7 KM



PIANIFICATO



1,5 KM



1 KM



1 KM

DISPONIBILI ORA

9.692 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

22.623 m²

AREA EDIFICATA

500.950 m²

SUPERFICIE TOTALE

81,63 ha

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE VICINANZE

Honeywell

Raben

Phoenix

SMS Infocomm + Wistron
Infocomm

Kompan

Visko Teepak

INDUSTRIE NEL PARCO

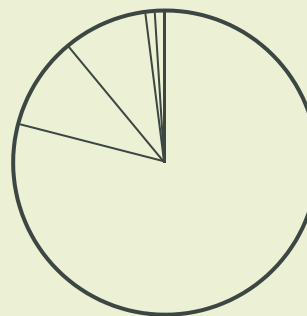
79% Produzione

10% 3PL

9% Commercio All'ingrosso

1% Commercio Al Dettaglio

1% Industria Automobilistica



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Pavel Blažek

Senior Business Developer, Brno
& South Moravia Region

+420 735 762 042
pavel.blazek@ctp.eu

CONTATTAMI