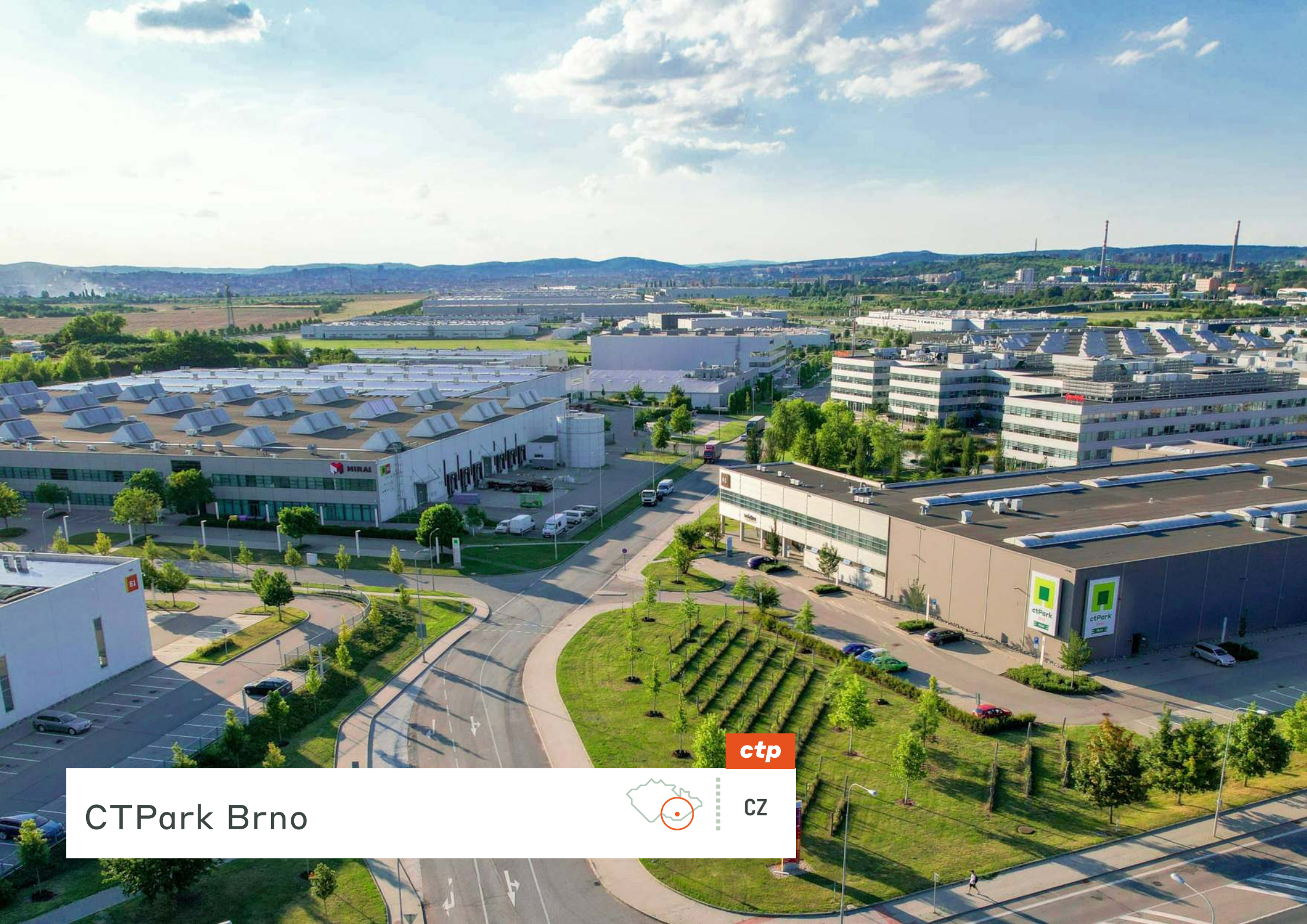




CTPark Brno



ctp

CZ

Innovációs és csúcstechnológiai központ

A CTPark Brno a Cseh Köztársaság második legnagyobb városában található technológiai és kutatás-fejlesztési park, az ország innovációs központja, amely olyan iparágakra specializálódott, mint a biomedicina, a mérnöki tudományok, a kiberbiztonság és az informatika. A park a D1-es autópálya mentén, a város körgyűrűjén belül található, amely összeköti a várost Béccsel, Pozsonnyal, Prágával és Ostravával, 15 percre a városközponttól és 5 percre a brünni nemzetközi repülőtértől. A park 13 egyetem szomszédságában található, és a helyi képzett munkaerő előnyeit élvezheti.

- ▶ High-tech klaszter
- ▶ Elérhető szakképzett munkaerő
- ▶ 13 Egyetemek a városban/régióban
- ▶ Nemzetközi repülőtér/vasútállomás



1,5 KM



4 KM



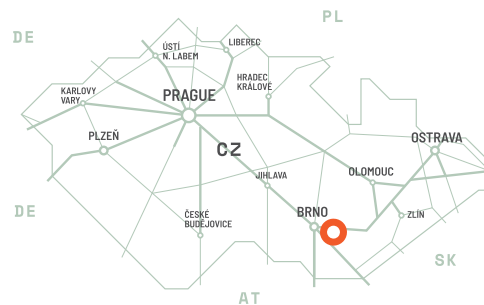
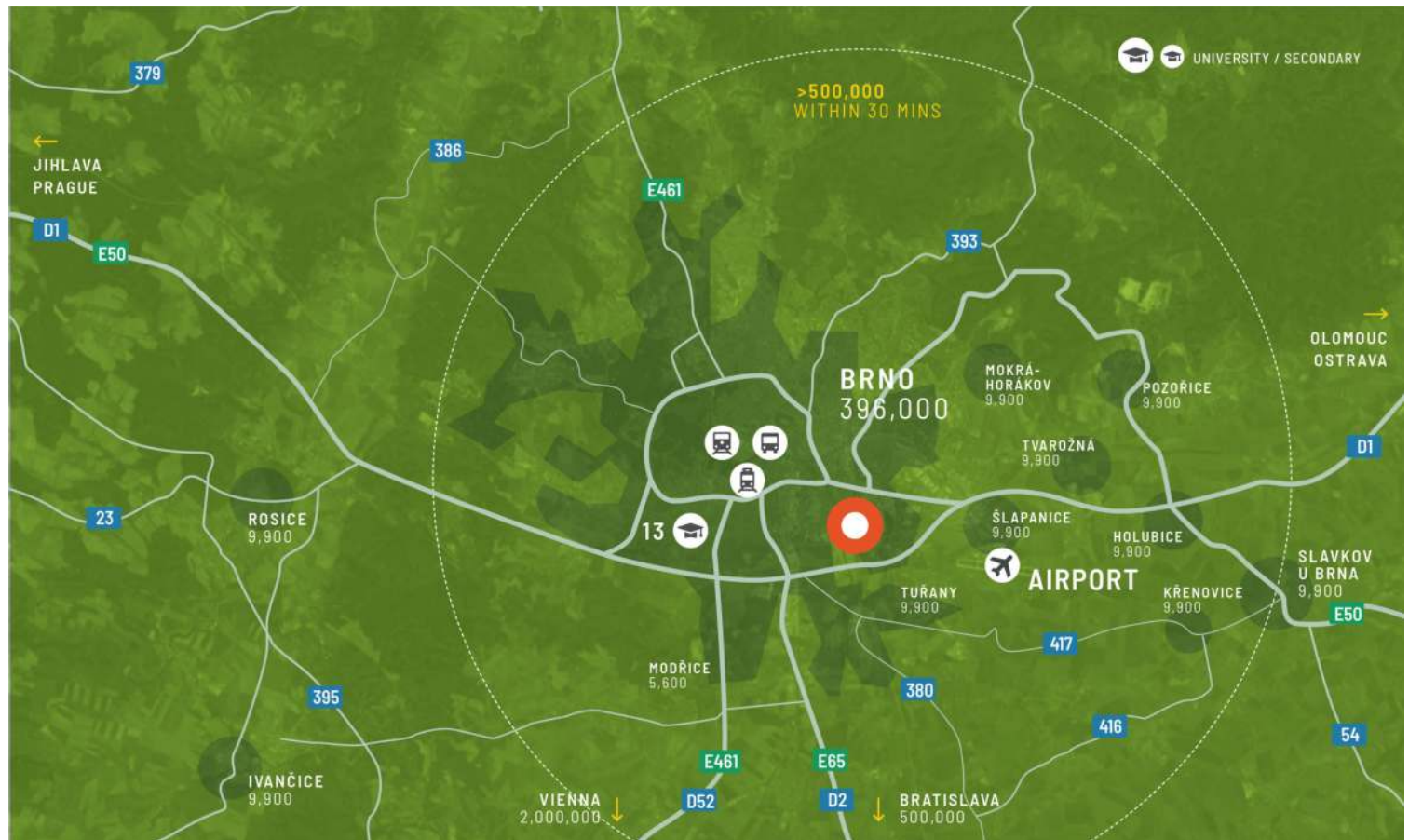
HELYBEN



8 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Pozsony	130 km	1,5 óra
Bécs	145 km	1,50 perc
Ostrava	164 km	1,50 perc
Prága	212 km	2,5 óra
Budapest	330 km	3,5 óra



EZT KÍNÁLJA

Ideális K+F és high-tech gyártási helyszín

A parkban már mintegy 10 000 ember dolgozik, és a bérlők között van a ThermoFisher Scientific, a Honeywell, a Hitachi Energy, a Wistron, a Garrett Motion és a Kompan. A park több jelentős díjat is elnyert, mint például a Csehországi Külföldi Befektetők Szövetsége által a kutatáshoz és innovációhoz leginkább hozzájáruló üzleti ingatlan vagy az év legnagyobb gazdasági hatással rendelkező ipari parkja.

PARK JELLEMZŐI

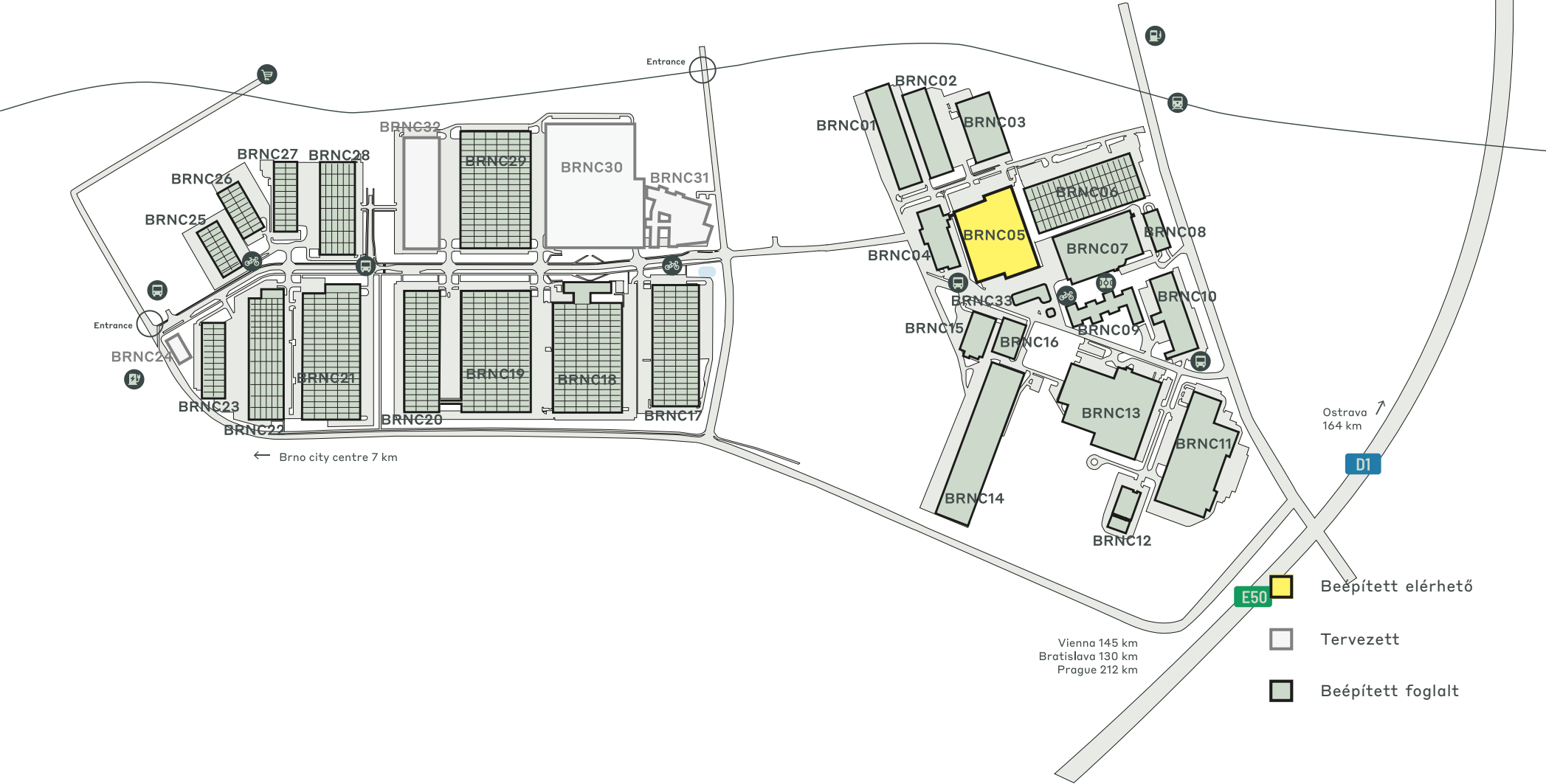
- ▶ Premier park kiváló elhelyezkedéssel
- ▶ High-tech klaszter
- ▶ 5 km Brno városközpontjához
- ▶ Nagyszabású, A-osztályú létesítmények



High-tech üzleti campus

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BRNC32	16 657 m ²	Tervezett
BRNC05	9 692 m ²	Megépült
BRNC31	4 242 m ²	Tervezett
BRNC24	1 724 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Brno



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



7 KM



TERVEZETT



1,5 KM



1 KM



1 KM

ÉRHETŐ EL MOST

9 692 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

22 623 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

500 950 m²

TELJES TERÜLET

81,63 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

Honeywell

Raben

Főnix

SMS Infocomm + Wistron
Infocomm

Kompan

Visko Teepak

IPARÁGAK A PARKBAN

79% Gyártás

10% 3PL

9% Nagykereskedelem

1% Kiskereskedelem

1% Járműipar



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Pavel Blažek

Vezető üzletfejlesztő, Brno és
Dél-Morvaország régió

+420 735 762 042
pavel.blazek@ctp.eu

KERESS MEG