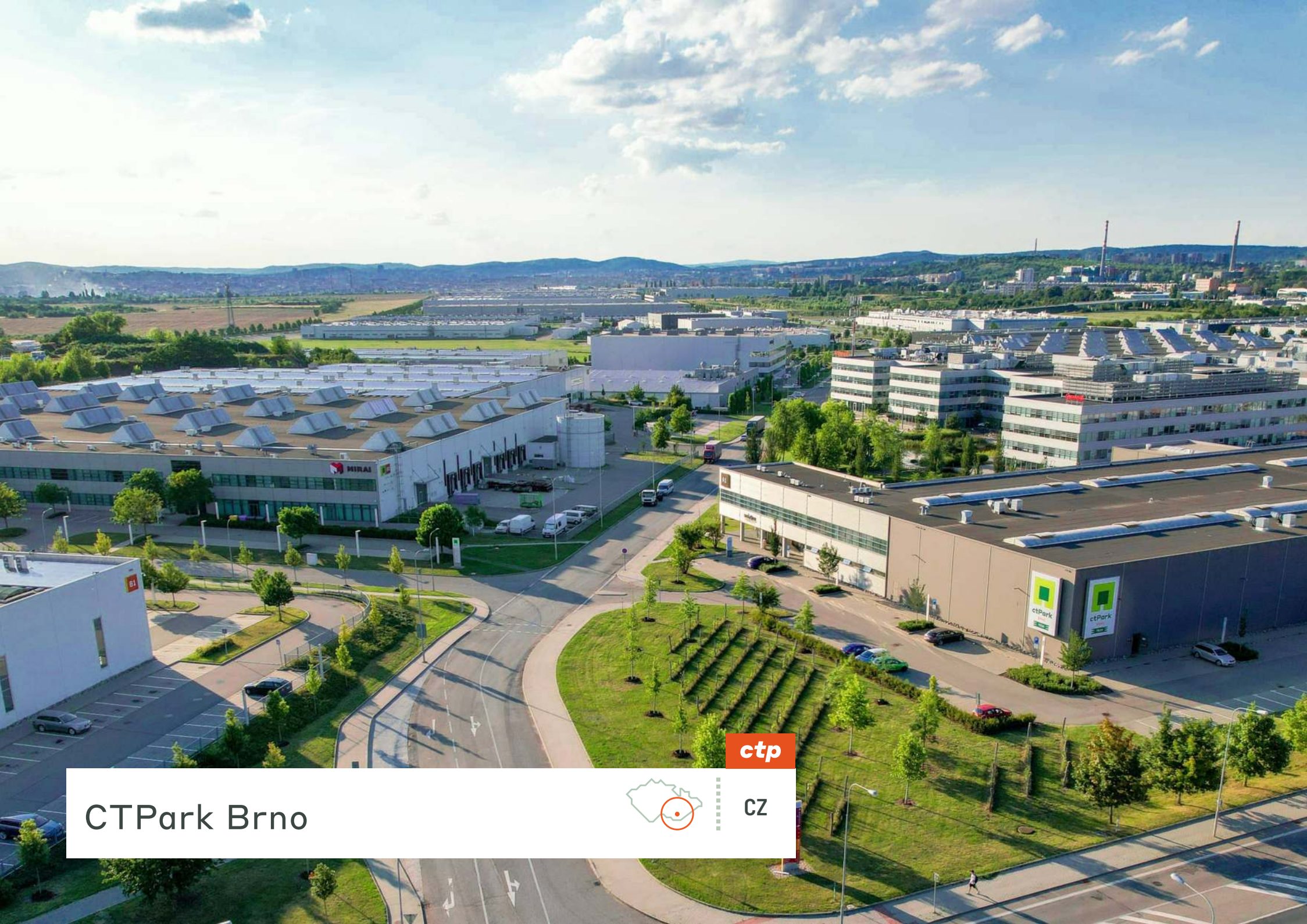




CTPark Brno



ctp

CZ

Centrum inovací a špičkových technologií

CTPark Brno je technologický a výzkumně-vývojový park v druhém největším městě České republiky a centrum inovací v zemi, které se specializuje na odvětví jako biomedicína, strojírenství, kybernetická bezpečnost a informační technologie. Park se nachází na dálnici D1 v rámci městského okruhu, který spojuje město s Vídní, Bratislavou, Prahou a Ostravou, 15 minut od centra města a 5 minut od mezinárodního letiště Brno. Park je situován v blízkosti 13 univerzit a těží z kvalifikované místní pracovní síly.

- ▶ Centrum špičkových technologií
- ▶ Dostupná kvalifikovaná pracovní síla
- ▶ 13 univerzit ve městě/regionu
- ▶ Mezinárodní letiště/vlakové nádraží



1,5 KM



4 KM



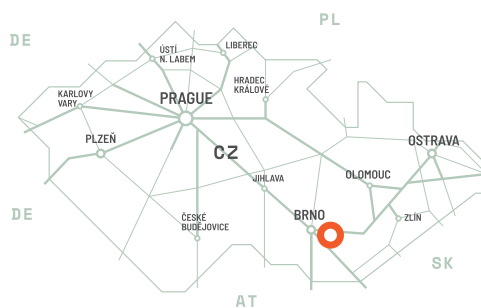
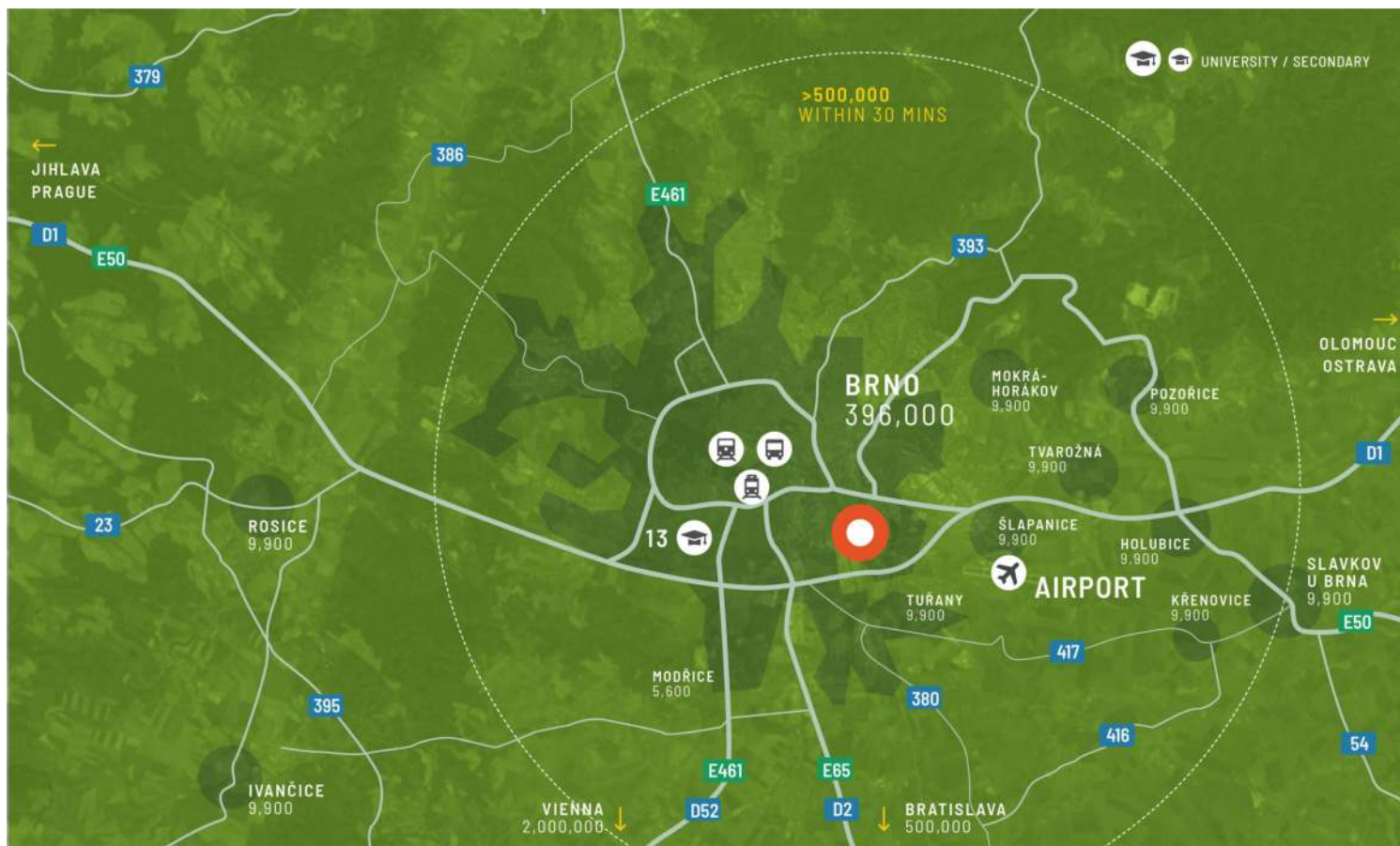
NA MÍSTĚ



8 KM

VELKÁ MĚSTA

Bratislava	130 km	1,5 hod
Vídeň	145 km	1,50 min
Ostrava	164 km	1,50 min
Praha	212 km	2,5 hod
Budapešť	330 km	3,5 hod



Ideální místo pro výzkum, vývoj a špičkovou výrobu

V parku již pracuje přibližně 10 000 lidí a mezi jeho nájemce patří společnosti ThermoFisher Scientific, Honeywell, Hitachi Energy, Wistron, Garrett Motion a Kompan. Park získal řadu významných ocenění udělovaná Sdružením zahraničních investic ČR, jako například Podnikatelská nemovitost s největším přínosem pro výzkum a inovace nebo Průmyslový park roku s největším ekonomickým dopadem.

VLASTNOSTI PARKU

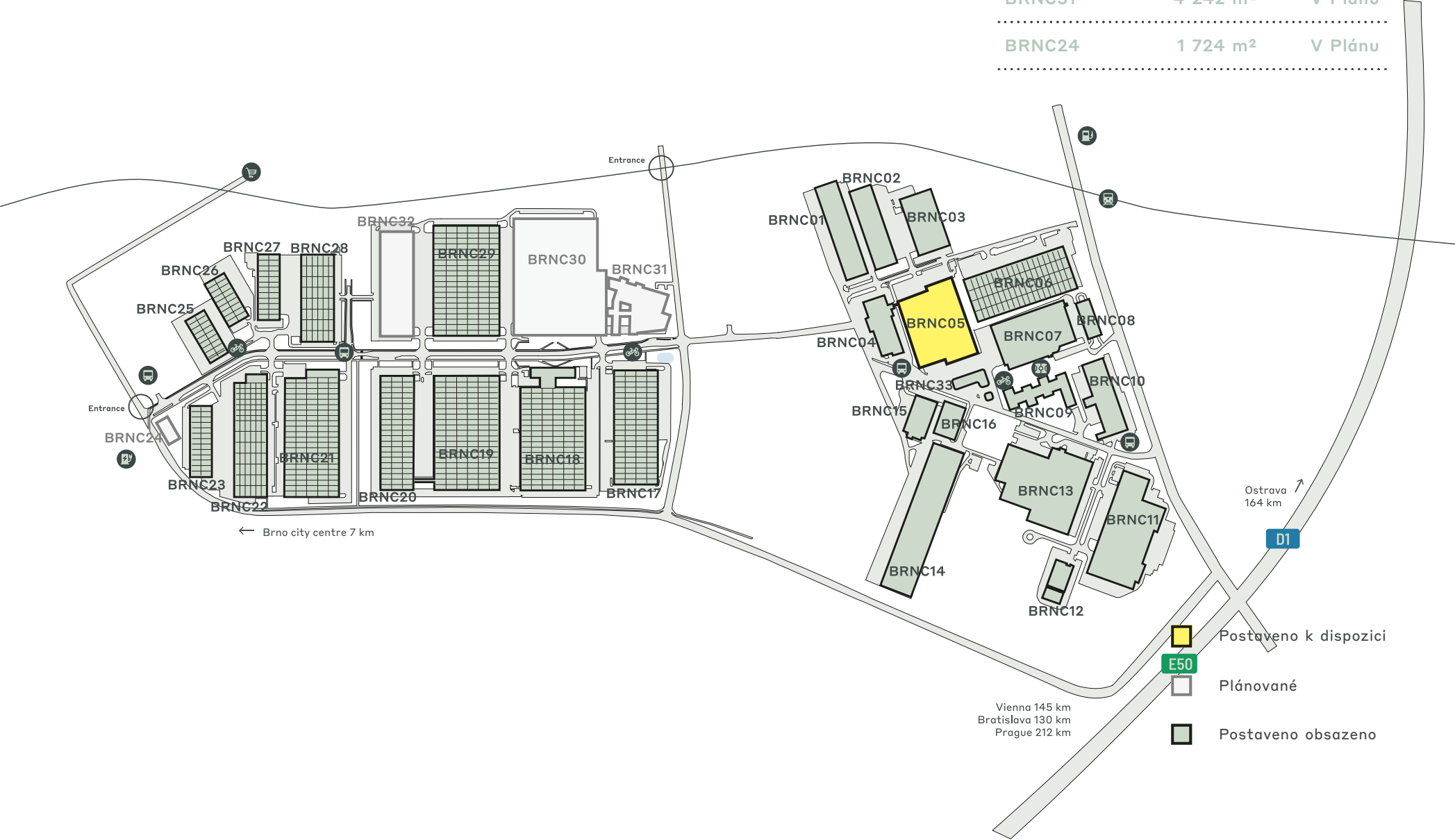
- ▶ Prémiový park se špičkovou polohou
- ▶ Centrum špičkových technologií
- ▶ 5 km do centra Brna
- ▶ Velká zařízení třídy A



Supermoderní obchodní kampus

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BRNC32	16 657 m ²	V Plánu
BRNC05	9 692 m ²	Postavené
BRNC31	4 242 m ²	V Plánu
BRNC24	1 724 m ²	V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Brno



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



7 KM



V PLÁNU



1,5 KM



1 KM



1 KM

K DISPOZICI

9 692 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

22 623 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

500 950 m²

CELKOVÁ PLOCHA

81,63 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Honeywell

Raben

Phoenix

SMS Infocomm + Wistron
Infocomm

Kompan

Visko Teepak

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

79% Výroba

10% 3PL

9% Velkoobchod

1% Maloobchod

1% Automobilový Průmysl



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Pavel Blažek

Vedoucí obchodní vývojář, Brno
a Jihomoravský kraj

+420 735 762 042
pavel.blazek@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS