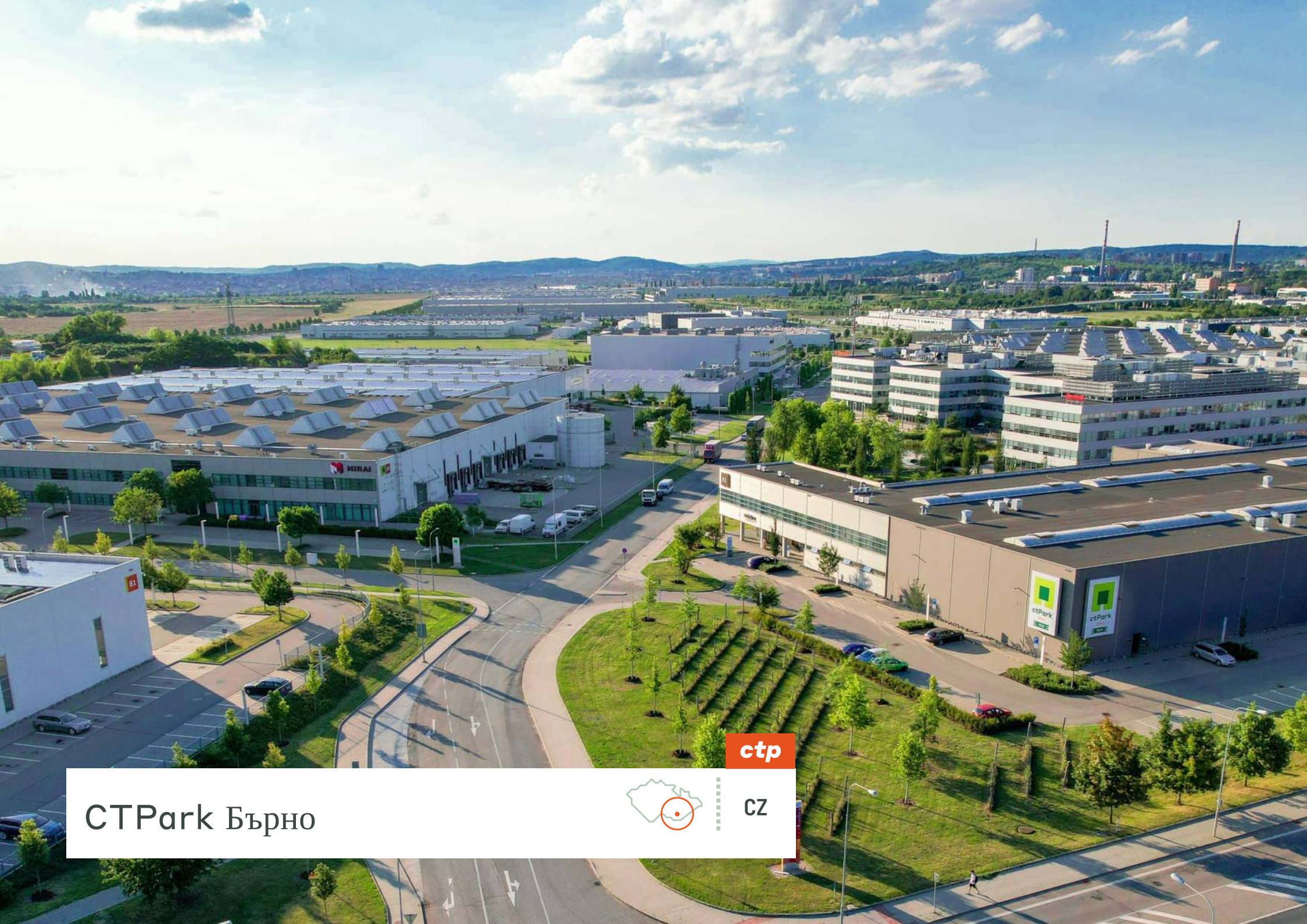




СТPark Бърно



ctp

CZ

Център за иновации и високи технологии

СТPark Brno е парк, фокусиран върху технологии и научноизследователска и развойна дейност, разположен във втория по големина град в Чехия и иновационен център на страната, специализиран в индустрии, включително биомедицина, инженерство, киберсигурност и информационни технологии. Паркът се намира на магистрала D1 в рамките на околновръстния път на града, който го свързва с Виена, Братислава, Прага и Острава, на 15 минути от центъра на града и на 5 минути от международното летище в Brno. Паркът е в близост до 13 университета и разполага с квалифицирана местна работна сила.

- ▶ Високотехнологичен клъстер
- ▶ Налична квалифицирана работна ръка
- ▶ 13 университета в града/региона
- ▶ Международно летище/гара

 1,5 KM

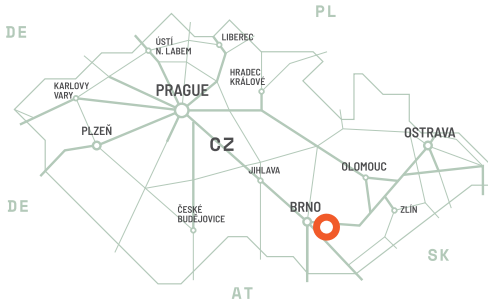
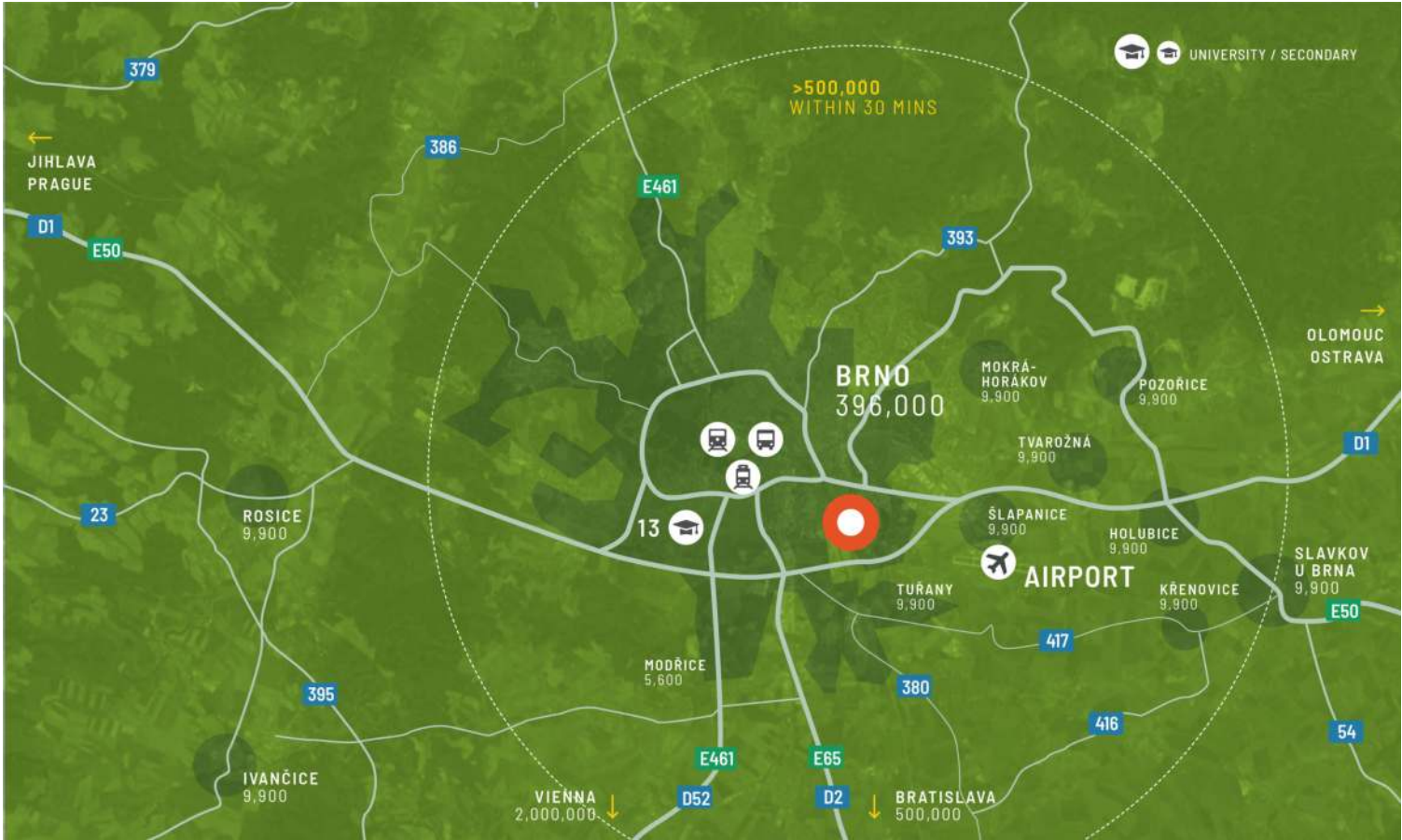
 4 KM

 НА МЯСТО

 8 KM

ГОЛЕМИ ГРАДОВЕ

Братислава	130 km	1.5 hrs
.....		
Виена	145 km	1.50 min
.....		
Острава	164 km	1.50 min
.....		
Прага	212 km	2.5 hrs
.....		
Будапеща	330 km	3.5 hrs



Идеално място за научноизследователска и развойна дейност и високотехнологично производство

Приблизително 10 000 души вече работят в парка, а сред неговите наематели са ThermoFisher Scientific, Honeywell, Hitachi Energy, Wistron, Garrett Motion, Kompan. Паркът е спечелил много големи награди, като например „Бизнес имот с най-голям принос към научните изследвания и иновациите“ или „Индустриален парк на годината с най-голямо икономическо въздействие“ от Асоциацията на чуждестранните инвестиции, Чехия.

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПАРКА

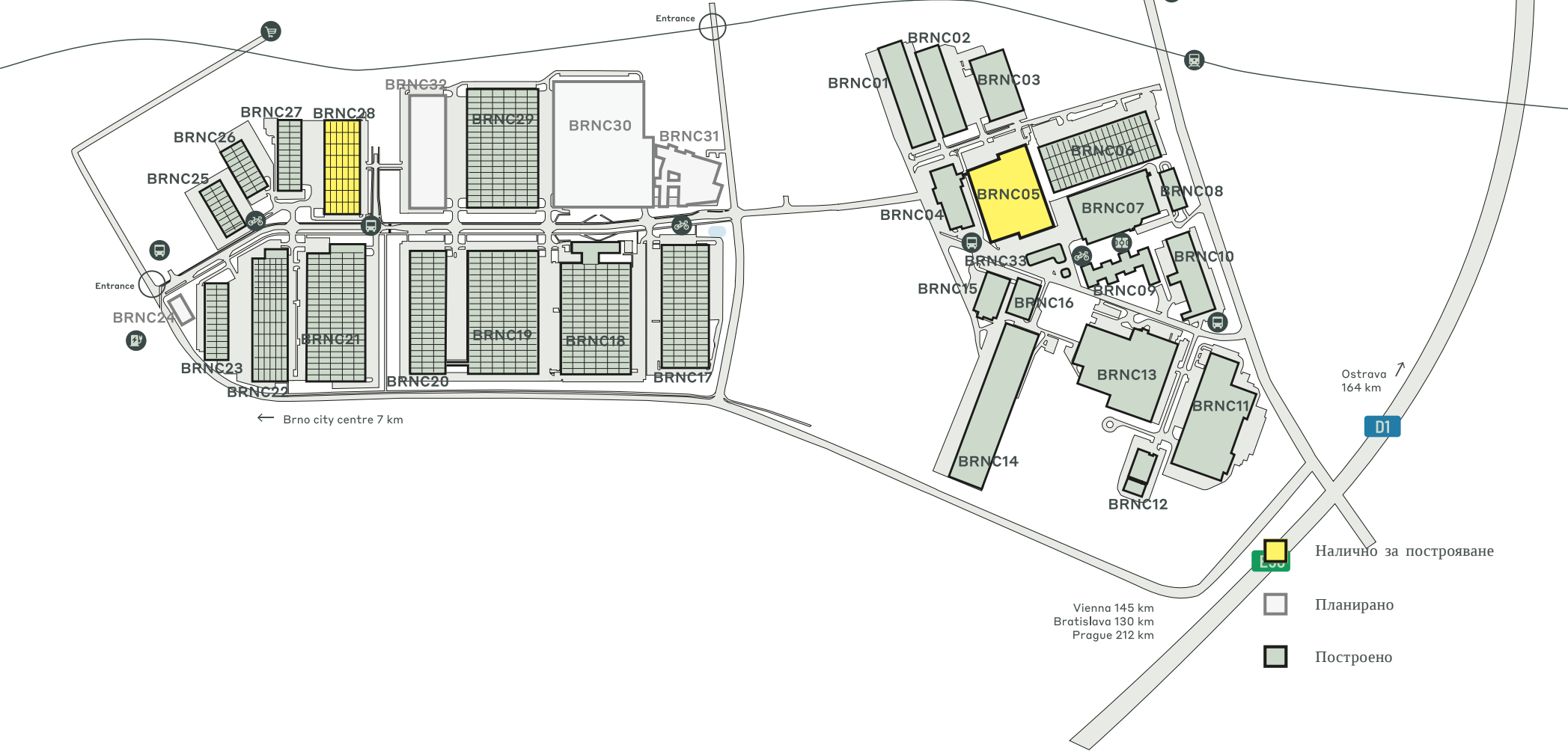
- ▶ Първокласен парк с топ локация
- ▶ Високотехнологичен клъстер
- ▶ 5 км до центъра на Brno
- ▶ Мащабни съоръжения от клас А



Високотехнологичен бизнес кампус

НАЛИЧНОСТ И ДОСТАВКА

BRNC32	16 657 кв.м.	Планирано
BRNC05	9 692 кв.м.	Построено
BRNC31	4 242 кв.м.	Планирано
BRNC28	3 497 кв.м.	Построено
BRNC24	1 724 кв.м.	Планирано



КЛЮЧОВИ ДАННИ ЗА ПАРКА

СТPark Бърно



ГОТОВ ЗА
СЛЪНЧЕВА
ЕНЕРГИЯ



РЕЦИКЛИРАНЕ
НА ВОДА



ОЗЕЛЕНЯВАНЕ



7 КМ



ПЛАНИРАНО



1,5 КМ



1 КМ



1 КМ

НАЛИЧНО СЕГА

13 189 КВ.М.

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА РАЗВИТИЕ

22 623 КВ.М.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

500 950 КВ.М.

ОБЩА ПЛОЩ

81,63 хектара

ПАРК И ИНВЕСТИТОРИ НАБЛИЗО

Honeywell

79% Производство

Raben

10% Логистика На Трети Страни (3PL)

Phoenix

9% Търговия На Едро

SMS Infocomm + Wistron

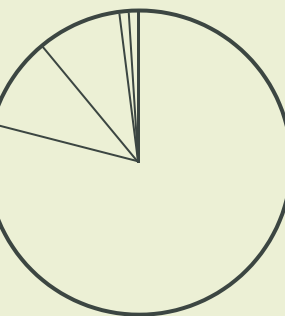
Infocomm

1% Търговия На Дребно

Kompan

1% Автомобилна Индустрия

Visko Teepak



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Павел Блажек

Senior Business Developer, Brno
& South Moravia Region

+420 735 762 042
pavel.blazek@ctp.eu

