

7. dubna 2026

Brno

CTP vstupuje jako největší investor do fondu JIC Ventures. Ten poskytne 400 milionů korun pro technologické startupy v rané fázi

Společnost CTP, největší evropský developer, vlastník a správce průmyslových a logistických parků, se stává největším investorem nově vzniklého venture kapitálového fondu JIC Ventures. Fond o objemu 400 milionů korun, který iniciovalo Jihomoravské inovační centrum (JIC), bude investovat do technologických startupů v raných fázích, tedy pre-seed a seed, z Česka a střední Evropy. Oficiální spuštění fondu v Brně proběhlo za účasti prezidenta České republiky Petra Pavla, zástupců CTP a dalších investorů i inovačních center z celé republiky.

„Bez technologických firem s vysokou přidanou hodnotou se česká ekonomika neposune. JIC Ventures vnímáme jako praktický nástroj, jak urychlit vznik a růst startupů, které dokážou uspět globálně a zároveň posílit Brno a jižní Moravu jako centrum inovací. Do fondu vstupujeme jako největší investor, protože věříme, že tento model pomůže ekosystém posunout a vytvořit více úspěšných firem,“ říká Jakub Kodr, výkonný ředitel CTP pro Českou republiku.

Fond JIC Ventures je v českém prostředí unikátní svou strukturou. Většinu kapitálu tvoří soukromí investoři, fond však vznikl z iniciativy JIC, jehož zřizovateli jsou Jihomoravský kraj, město Brno a čtyři brněnské univerzity. Jihomoravský kraj do fondu zároveň vstoupil i jako investor. Mezi investory patří vedle CTP také Česká spořitelna, Jan Barta a desítky dalších soukromých investorů z řad firem i úspěšných founderů.

„Na jižní Moravě se podpoře inovací věnujeme systematicky už více než dvacet let. Pokud ale chceme obstát v evropské i světové konkurenci, musíme hledat nové nástroje, jak podporovat vznik firem a jejich rozvoj. Právě tento fond posouvá inovační politiku na kvalitativně vyšší úroveň,“ uvádí Jan Grolich, hejtman Jihomoravského kraje.

„Jen za posledních pět let dosáhly firmy podporované JIC exitů v hodnotě 16 miliard korun. Nový fond jsme iniciovali proto, aby globálně úspěšných startupů vznikalo ještě výrazně více a položily základ nové ekonomiky Česka,“ doplňuje Petr Chládek, ředitel JIC.

CTP vnímá JIC Ventures nejen jako finanční nástroj, ale jako součást širšího budování ekosystému, ve kterém se inovace rychleji dostávají do praxe. CTP dlouhodobě rozvíjí svůj unikátní parkový model a integrovaný přístup „all-in-one“, kde zastává roli investora, developera, generálního dodavatele, správce nemovitostí i poskytovatele souvisejících služeb. Díky tomu dokáže firmám nabídnout škálovatelné zázemí bez ohledu na typ provozu. Včetně menších týmů, R&D i technologicky náročné produkce.

„Vedle kapitálu je pro rozvoj technologických firem klíčové i to, aby měly kde růst. Od výzkumu a vývoje přes prototyp až po škálování. CTP do jihomoravského ekosystému přináší infrastrukturu, know-how, zázemí a služby, které firmám zjednodušují expanzi a zrychlují rozhodování. Pro inovativní společnosti chceme být partnerem už od začátku,“ dodává Kodr.

Podobný přístup, kdy soukromí investoři, inovační instituce a univerzity společně vytvářejí kapitálové nástroje na podporu technologického vývoje a startupů, je běžný v západní Evropě, například v irském Dublinu. Inspiraci pro rozvoj inovačního ekosystému v oblasti technologií lze brát také z nizozemského města Eindhoven, především z High Tech Campusu Eindhoven. CTP se tím dlouhodobě inspiroje a při rozvoji technologických lokalit spolupracuje také s Ceesem Admiraalem, dlouholetým ředitelem High Tech Campusu, který CTP v této oblasti podporuje jako externí konzultant. Společnost CTP je tak přesvědčena, že tento přístup skutečně podpoří podnikatelské aktivity v Brně.

Společnost CTP patří v Brně a Jihomoravském kraji k neaktivnějším investorům. Kromě strategických lokalit CTPark Brno a CTPark Brno-Líšeň, které dohromady nabízejí více než 600 000 m² pronajímatelné plochy, je CTP také developerem, vlastníkem a provozovatelem multifunkčních areálů Vlněna, Ponávka a Spielberk v Brně. Tyto tři areály třídy A v centru města dohromady poskytují téměř 250 000 m² kancelářských prostor a pestrou škálu služeb přímo na místě, včetně coworkingového prostoru Clubco a ubytovacích jednotek Domeq, jejichž počet by se do konce roku 2026 měl zvýšit na více než 800.

O CTP

Společnost CTP je největším developerem zalistovaným na burze, vlastníkem a správcem logistických a průmyslových nemovitostí dle hrubé pronajímatelné plochy. K 31. 12. 2025 měla společnost v portfoliu 14,6 milionu m² GLA v 11 zemích. V České republice spravuje 4,7 milionu m² GLA ve více než 60 parcích. CTP certifikuje všechny

nové budovy podle standardu BREEAM na úrovni Very Good či lepší a má soustavně vysoké hodnocení ESG od nezávislých subjektů, což podtrhuje její závazek k udržitelnému podnikání. Více informací naleznete na webových stránkách CTP www.ctp.eu.

Kontakty pro média:

Šárka Šachl, marketing manager, CTP Czech Republic

Mobil: +420 725 029 012

E-mail: sarka.sachl@ctp.eu

Tashi Erml, mediální zástupce, Ewing

Mobil: +420 775 106 886

E-mail: erml@ewing.cz