

Upozornění

dle § 33 odst. 1), písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“)

Společnost **CTPark Hustopeče, spol. s r.o.**, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO 051 39 830, spisová značka C 35965 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále též jen „**CTPark Hustopeče, spol. s r.o.**“ nebo jen „**Zanikající společnost**“ nebo též jen „**Společnost**“)

ve věci přeměny dle **projektu fúze sloučením vyhotoveného dne 26. února 2026 zúčastněnými společnostmi** – společností **CTPark Hustopeče, spol. s r.o.**, na straně jedné jako zanikající společností, a společností **CTP XV, spol. s r.o.**, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO 068 73 057, spisová značka C 27311 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále též jen „**CTP XV, spol. s r.o.**“ nebo jen „**Nástupnická společnost**“), na straně druhé jako nástupnickou společností, (Zanikající společnost a Nástupnická společnost dále též jen „**Zúčastněné společnosti**“ nebo každá jednotlivě též jen „**Zúčastněná společnost**“), ve znění, v němž bude zveřejněn podle § 33 Zákona o přeměnách (dále též jen „**Projekt**“), na základě něhož dojde k zániku Zanikající společnosti bez likvidace a k přechodu jejího jmění na Nástupnickou společnost, která vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti, nestanoví-li zákon něco jiného (dále též jen „**Fúze**“), činí toto:

upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky Společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách

ČÁST 1 UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE

A/ Přihlášení nesplněných pohledávek

- 1) Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Fúze zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Fúze do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Fúze do obchodního rejstříku.
- 5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
 - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
 - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

B/ Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií

Společnost prohlašuje, že neemitovala žádné dluhopisy, opční listy, kmenové listy ani jiné účastnické cenné papíry, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 Zákona o přeměnách.

C/ Povinnost příjemce veřejné podpory

Společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nebyla tak povinna oznámit zahájení přípravy Fúze poskytovateli podpory.

ČÁST 2

UPOZORNĚNÍ PRO ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE

Společnost nemá žádné zaměstnance, není tedy třeba je upozorňovat na jejich práva.

ČÁST 3

UPOZORNĚNÍ PRO SPOLEČNÍKY SPOLEČNOSTI

- 1) Nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady Společnosti, na kterém má být schválena Fúze, musí být společníkům doručeny:
 - a) Projekt,
 - b) účetní závěrky všech Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Zúčastněná společnost právního předchůdce, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,
 - c) konečné účetní závěrky všech Zúčastněných společností, zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,
 - d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, pokud se vyžadují,
 - e) společná zpráva o Fúzi nebo všechny zprávy o Fúzi všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují,
 - f) znalecká zpráva o Fúzi nebo všechny znalecké zprávy o Fúzi všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují.
- 2) Společnost zároveň s dokumenty podle odstavce 1) zašle společníkům upozornění, že mají právo se seznámit v sídle Společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění, pokud se vyžaduje.
- 3) Pokud společník souhlasil s tím, že Zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin uvedených v odstavci 1) zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle.
- 4) Jestliže o to požádá jediný společník Společnosti, nechá Společnost bez zbytečného odkladu Projekt přezkoumat znalcem pro fúzi a předloží jedinému společníku vykonávajícímu působnost valné hromady ke schválení Projekt bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro fúzi; přezkoumání se provádí jen u Zúčastněné společnosti, jejíž společník o přezkoumání požádal.
- 5) Společnost má jediného společníka, bez jehož souhlasu s Fúzí při výkonu působnosti valné hromady Společnosti nelze Fúzi realizovat, není tedy třeba upozorňovat na právo dle § 49a Zákona o přeměnách.
- 6) Každý společník, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Fúze, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení Projektu do sbírky listin podle § 33 odst. 1 Zákona o přeměnách.

- 7) Toto upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce Společnosti <https://ctp.eu/cs/industrial-warehouse-office-finder/czech-republic/ctpark-hustopece/>.

V Praze dne 26. února 2026

**za společnost CTPark Hustopeče, spol. s r.o.
dle plné moci Mgr. Táňa Skálová**



PLNÁ MOC

Společnost **CTPark Hustopeče, spol. s r.o.**, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO 051 39 830, spisová značka C 35965 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále též jen „**CTPark Hustopeče, spol. s r.o.**“ nebo „**Zanikající společnost**“ nebo jen „**Zmocnitel**“),

tímto zmocňuje

Mgr. Tánu Skálovou, datum narození 6. června 1984, pobyt Praha, Smíchov, Zborovská 751/2 (dále jen „**Mgr. Táňa Skálová**“), a

Mgr. Matěje Daňka, datum narození 22. května 1979, pobyt Praha, Staré Město, Konviktská 298/10 (dále jen „**Mgr. Matěj Daněk**“),

každého z nich samostatně (dále každý též jen „**Zmocněnec**“),

aby v plném rozsahu zastupoval Zmocnitele a činil za něj veškerá právní jednání v souvislosti s **přeměnou dle projektu fúze sloučením mezi zúčastněnými společnostmi** – společností **CTPark Hustopeče, spol. s r.o.**, na straně jedné jako zanikající společností, a společností **CTP XV, spol. s r.o.**, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO 068 73 057, spisová značka C 27311 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále též jen „**Nástupnická společnost**“), na straně druhé jako nástupnickou společností, dle ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“) ve znění, v němž bude zveřejněn (dále též jen „**Projekt**“), na základě něhož dojde k zániku Zanikající společnosti bez likvidace a k přechodu jejího jmění na Nástupnickou společnost, která vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti, nestanoví-li zákon něco jiného (dále též jen „**Fúze**“).

Zmocněnec je v souvislosti s Fúzí zejména, nikoliv však výlučně, oprávněn za Zmocnitele:

1. vyhotovit Projekt;
2. vyhotovit a v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách založit upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky na jejich práva podle Zákona o přeměnách do sbírky listin Zmocnitele;
3. vyžádat a převzít výpis z evidence trestů právnických osob Zmocnitele;
4. požádat příslušný rejstříkový soud o sdělení informace v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů, zda je proti Zmocniteli vedeno trestní stíhání podle zákona upravujícího trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim;
5. činit podle vlastního uvážení veškerá právní jednání, úkony a prohlášení včetně prohlášení o splnění všech zákonných podmínek pro Fúzi;
6. vyhotovit výpis ze seznamu společníků Zmocnitele pro účely sepisu notářského zápisu;
7. vyžádat a převzít výpis z evidence skutečných majitelů pro Zmocnitele.

Zmocněnec je v souvislosti s Fúzí dále oprávněn:

1. zastupovat Zmocnitele v plném rozsahu při zápisu jakýchkoli změn z titulu Fúze týkajících se na Fúzi zúčastněných společností do obchodního rejstříku (rejstříkovým soudem nebo notářem), zejména za Zmocnitele podepsat a podat návrh na zápis jakýchkoli změn do obchodního rejstříku (žádost o zápis změn v obchodním rejstříku provedených notářem),

a zakládat jakékoli dokumenty do sbírky listin. V těchto řízeních je Zmocněnec oprávněn vykonávat veškerá další jednání, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, tyto návrhy měnit a doplňovat, podávat opravné prostředky a vzdávat se jich, nahlížet do spisu, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci; Tato plná moc je tedy udělena ve smyslu ustanovení § 28a odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů jako procesní plná moc, tzn. Zmocněnec je oprávněn ke všem právním jednáním, které může v řízení učinit účastník, a to včetně doručování.

2. zastupovat Zmocnitele v plném rozsahu ve všech jednáních a řízeních před správním úřadem, a to ve všech věcech souvisejících s Fúzí, zejména v řízeních před katastrálním úřadem ve věci zápisu změny údajů o vlastníkovi nemovitostí vlastněných Zanikající společností v souvislosti s Fúzí. Zmocněnec je v této souvislosti oprávněn provádět všechna potřebná jednání, zejména podávat žádosti a ohlašovat změny týkající se Zmocnitele u příslušných správních orgánů a provádět všechny další potřebné kroky;
3. zastupovat Zmocnitele při všech jednáních s poskytovateli veřejné podpory (např. dotací, návratné finanční výpomoci event. investiční pobídky) v souvislosti s Fúzí;
4. zastupovat Zmocnitele při všech jednáních se zaměstnanci Zmocnitele a/nebo dalšími třetími osobami v souvislosti s Fúzí;
5. podle vlastního uvážení činit za Zmocnitele všechna potřebná nebo účelná právní jednání, prohlášení a rozhodnutí, jakkoliv související s Fúzí.

Zmocnitel tímto výslovně prohlašuje a potvrzuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání předvídaného touto plnou mocí, je oprávněn udělit tuto plnou moc, že udělení plné moci bylo schváleno příslušnými orgány Zmocnitele, že byly splněny veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů pro udělení plné moci.

Zmocnitel výslovně prohlašuje, a potvrzuje, že mu byly v dostatečném předstihu oznámeny veškeré skutečnosti, které by pro něj mohly mít význam při posuzování, zda při jednání Zmocněnce na základě této plné moci hrozí střet zájmů Zmocnitele a Zmocněnce a v této souvislosti deklaruje, že při jednání Zmocněnce na základě této plné moci střet zájmů nehrozí.

Zmocnitel dále prohlašuje, že bere na vědomí a souhlasí s tím, že Zmocněnec může zastupovat rovněž druhou na Fúzi zúčastněnou společnost a rovněž jediného společníka na Fúzi zúčastněných společností.

Zmocněnec je oprávněn udělit ve shora uvedeném rozsahu substituční plnou moc jiné fyzické osobě.

Tato plná moc je platná a účinná do 31. prosince 2026, pokud není Zmocnitelem odvolána před tímto datem.

V Praze dne 16.2. 2026



za společnost CTPark Hustopeče, spol. s r.o.
jednatel A Richard John Wilkinson

[úředně ověřený podpis]

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 128GB4X3 přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Richard John Wilkinson, nar. 28.04.1964, Engilgasse 15, Vídeň, Rakousko.

Praha, dne 16.02.2026



Nela KNOTKOVÁ

notářská tajemnice
pověřená notářem



OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento úplný opis složený

z¹..... listů doslovně souhlasí

s listinou, z níž byl pořízen,

složenou z¹..... listů.

V Praze dne 16.2.2026



Nela KNOTKOVÁ

notářská tajemnice
pověřená notářem