

Ostrava

CTP v Ostravě posiluje portfolio kanceláří: do modernizace a rozšíření služeb investovala 100 milionů korun, paralelně pokračuje příprava budovy T6 v T-Parku

Společnost CTP, největší evropský developer, vlastník a správce průmyslových a logistických nemovitostí, hlásí 70procentní obsazenost administrativního komplexu IQ Ostrava v centru města. Tohoto výsledku se podařilo dosáhnout nedlouho poté, co se původní nájemce budovy přestěhoval do nových prostor. Mezi nové nájemce v IQ Ostrava patří společnosti Heimstaden, Satum Czech, Bystroň Group, ITIXO a HCL.

Jedním z faktorů úspěchu a důležitým prvkem pro nové nájemce se stala investice 100 milionů korun (přibližně 4,1 milionu eur) do průběžné modernizace a vylepšení prostor. To zahrnuje také rozšíření coworkingového centra Clubco. Z původní plochy 1600 m² se Clubco postupně rozrostlo na více než 2300 m² a stalo se centrem byznysového života s více než 250 aktivními členy a desítkami networkingových akcí.

V posledních měsících budova rozšířila služby dostupné přímo v objektu. Na konci minulého roku zde otevřelo fitness centrum Posilka Fitness, následovala dětská skupina Little Kids Village s finskou metodikou vzdělávání a výukou v anglickém jazyce. Nabídku doplní také soukromá klinika ANDROS zaměřená na mužské zdraví a diagnostiku hormonální nerovnováhy. Souběžně probíhá rekonstrukce lobby a jídelny a nová kavárna Cokafe je ve finální fázi dokončení.

„IQ Ostrava dlouhodobě budujeme jako kvalitní městský byznysový hub. Vedle kanceláří proto systematicky doplňujeme služby a zázemí, které firmy v běžném provozu reálně využívají. Od dokončení projektu, jehož výstavba stála více než miliardu korun, jsme investovali dalších 100 milionů korun do modernizace prostor, vylepšení technologií a designu společných částí budovy nebo do rozvoje coworkingových prostor Clubco,“ říká Tomáš Strýček, business developer CTP pro Českou republiku.

Rozvoj IQ Ostrava probíhá v kontextu trhu, kde je nová nabídka moderních kanceláří omezená. Podle dat Regional Research Forum za druhé pololetí loňského roku dosáhla celková plocha moderních kanceláří v Ostravě 245 700 m² a v průběhu roku 2025 nebyla dokončena žádná nová kancelářská budova.

IQ Ostrava je držitelem certifikace BREEAM Excellent a nabízí skvělou dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. Budova se nachází v bezprostředním sousedství autobusového nádraží a disponuje přímým napojením přes pasáž, kterou CTP vybudovala pro maximální komfort nájemců i veřejnosti. V budově zbývá omezený počet volných kancelářských ploch, které lze pronajmout již od 100 m².

Kromě IQ Ostrava CTP ve městě pokračuje i v rozvoji technologického kampusu T-Park, který vzniká v blízkosti Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava a Moravskoslezského inovačního centra. Připravovaná budova T6 nabídne moderní prostory navržené s důrazem na udržitelnost a zelenou architekturu s certifikací BREEAM. V rámci projektu má vzniknout zázemí kombinující flexibilní pracovní plochy, coworking Clubco, kavárnu, školku, zelené terasy a nájemní byty. Dokončení projektu je aktuálně plánováno na rok 2028.

O CTP

Společnost CTP je největším developerem zalistovaným na burze, vlastníkem a správcem logistických a průmyslových nemovitostí dle hrubé pronajímatelné plochy. K 31. 12. 2025 měla společnost v portfoliu 14,6 milionu m² GLA v 11 zemích. V České republice spravuje 4,7 milionu m² GLA ve více než 60 parcích. CTP certifikuje všechny nové budovy podle standardu BREEAM na úrovni Very good či lepší a má soustavně vysoké hodnocení ESG od nezávislých subjektů, což podtrhuje její závazek k udržitelnému podnikání.

Více informací naleznete na webových stránkách CTP: www.ctp.eu

Kontakty pro média:

Šárka Šachl, marketing manager, CTP Czech Republic

Mobil: +420 725 029 012

E-mail: sarka.sachl@ctp.eu

Tashi Erml, mediální zástupce, Ewing



Mobil: +420 775 106 886

E-mail: erml@ewing.cz

