

18. března 2026

Aš

CTP vytváří na západě Čech zázemí pro světové firmy. Heinz-Glas Decor otevírá sklad v CTParku Aš

CTP, největší evropský developer zalistovaný na burze, rozšiřuje své portfolio nájemců v západočeském regionu a potvrzuje tak flexibilitu v poskytování prostor pro nejrůznější odvětví. Novým nájemcem CTParku Aš je společnost Heinz-Glas Decor, která staví na více než 400leté rodinné tradici sklářství. Moderní prostory o velikosti 3500 m² využije firma pro skladování skleněných obalů ze svého hlavního výrobního závodu v nedalekých Hranicích u Aše. Nové logistické zázemí společnosti Heinz-Glas Decor vzniká spolu s další budovou v lokalitě CTParku Aš, která díky cíleným investicím a spolupráci s městem Aš přitahuje stále více zahraničních firem.

Heinz-Glas Decor patří ke světové špičce ve výrobě designových skleněných obalů pro kosmetiku a parfumerii a mezi její klienty patří řada známých mezinárodních značek. Společnost své výrobky dosud skladovala ve vlastním závodě v Hranicích u Aše, ale kvůli rostoucí poptávce a požadavkům na čistotu skladování hledala nové řešení. Rozhodnutí padlo na CTPark Aš, konkrétně na částečně vybudovanou jednotku, která díky stavu shell & core umožnila rychlé přizpůsobení prostor potřebám klienta. Pro skladování skleněných výrobků bylo třeba zajistit maximální čistotu a drobné úpravy, jako například přípravy zásuvek pro elektrické lapače hmyzu.

„Naše výroba roste a zároveň klademe vysoké nároky na kvalitu skladování – nejen kvůli materiálům, se kterými pracujeme, ale i kvůli očekáváním našich zákazníků. Lokalita Aš je pro nás ideální nejen kvůli vzdálenosti od výroby, ale i kvůli kvalitě nabízených prostor a rychlosti realizace. Díky novému skladu budeme schopni pružněji reagovat na potřeby našich zákazníků a uchovat naše výrobky v nejvyšší možné kvalitě,“ vysvětluje Pavel Isteník, CEO společnosti Heinz-Glas Decor.

„Ašsko má podle nás výjimečný rozvojový potenciál. Není to jen o strategické poloze, ale hlavně o lidech, přístupu města a chuti něco budovat. Společně se nám daří přitahovat firmy, které jsou ve svých oborech světovou špičkou, a Heinz-Glas Decor je toho skvělým příkladem. Jejich příběh ukazuje, že když se spojí tradice s inovacemi a kvalitním zázemím, může z toho vzniknout něco opravdu silného. Právě taková partnerství chceme v CTP rozvíjet – s respektem ke specifickým potřebám klientů a s ohledem na dlouhodobý přínos pro celý region,“ zdůrazňuje Jana Hain-Schmiedberská, business developer CTP v České republice.

Ašský region patří mezi oblasti s vysokým rozvojovým potenciálem a díky investicím a aktivnímu přístupu města i developerů se postupně mění v atraktivní zónu pro podnikání. CTP zde dlouhodobě investuje nejen do výstavby flexibilních průmyslových prostor, ale i do kvalitního a udržitelného prostředí. Všechny budovy v areálu CTPark Aš jsou držiteli certifikátu BREEAM, přičemž nový logistický areál společnosti Heinz-Glas Décor usiluje o certifikaci BREEAM Excellent. Další nová budova v areálu CTPark Aš nedávno získala hodnocení BREEAM Very Good score. V rámci parku se počítá s bohatou zelení a přírodními prvky typu ještěrkoviště a broukoviště. Připravuje se rovněž instalace fotovoltaických panelů, zavedení recyklace vody a napojení na cyklostezky.

Rozvoj CTParku Aš, který se nachází tři kilometry od česko-německých hranic, probíhá ve spolupráci s městem Aš a je součástí širšího úsilí o zatraktivnění tohoto příhraničního regionu. Místní samospráva aktivně podporuje příchod nových firem a vytváří podmínky pro jejich dlouhodobé zakotvení v oblasti. Významnou roli přitom hraje také iniciativa Lex Aš – podkladová studie a připravovaný legislativní rámec pro vytvoření speciální ekonomické zóny, která má za cíl nastartovat hospodářský růst v regionu, přilákat strategické investice a podpořit návrat českých pracovníků zpět do celého česko-bavorsko-saského mikroregionu.

“Chceme, aby se Ašsko stalo místem, kde se dobře podniká i žije. Díky spolupráci s CTP a projektu Lex Aš máme šanci vytvořit prostředí, které přitáhne nové investory, nabídne kvalitní pracovní místa a pomůže přivést české pracovníky zpět do našeho regionu. Věříme, že i pohraničí může být tahounem moderního průmyslu a dlouhodobě prosperovat”, říká Vítězslav Kokoř, starosta města Aš.

CTPark Aš, nejzápadněji položený areál v portfoliu CTP v České republice, je díky napojení na dálnice A93, A9, A4 a A72 ideálním místem pro logistiku i lehkou výrobu. V současnosti dosahuje zastavěná plocha parku téměř 70 000 m², z těch je k dispozici přes 18 000 m² volných ploch ve flexibilním režimu shell & core s dodáním do šesti měsíců. Kromě toho má CTP již povolené další dvě budovy, které rozšíří kapacitu parku o téměř 25 000 m².

O CTP

Společnost CTP je největším developerem zalistovaným na burze, vlastníkem a správcem logistických a průmyslových nemovitostí dle hrubé pronajímatelné plochy. K 31. 12. 2025 měla společnost v portfoliu 14,6 milionu m² GLA v 11 zemích. V České republice spravuje 4,7 milionu m² GLA ve více než 60 parcích. CTP certifikuje všechny nové budovy podle standardu BREEAM na úrovni Very good či lepší a má soustavně

vysoké hodnocení ESG od nezávislých subjektů, což podtrhuje její závazek k udržitelnému podnikání.

Více informací naleznete na webových stránkách CTP: www.ctp.eu

Kontakty pro média:

Šárka Šachl, marketing manager, CTP Czech Republic

Mobil: +420 725 029 012

E-mail: sarka.sachl@ctp.eu

Tashi Erml, mediální zástupce, Ewing

Mobil: +420 775 106 886

E-mail: erml@ewing.cz