



PROJEKT VNITROSTÁTNÍ FÚZE

ve formě sloučení společností s ručením omezeným

(dále též jen „*Projekt*“)

dle ustanovení § 70 a § 88 a následujících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „*Zákon o přeměnách*“)

I.

Předmět Projektu fúze

Předmětem tohoto Projektu je fúze sloučením zanikající společnosti CTPark Hustopeče, spol. s r.o., se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO 051 39 830, spisová značka C 35965 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, s nástupnickou společností CTP XV, spol. s r.o., se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO 068 73 057, spisová značka C 27311 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, na základě něhož dojde k zániku zanikající společnosti CTPark Hustopeče, spol. s r.o. bez likvidace a k přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost CTP XV, spol. s r.o., která vstoupí do právního postavení zanikající společnosti, nestanoví-li zákon něco jiného (dále též jen „*Fúze*“).

II.

Popis a struktura zúčastněných společností

1. Zúčastněné obchodní společnosti:

a) Zanikající obchodní společnost:

obchodní společnost: **CTPark Hustopeče, spol. s r.o.**

se sídlem: se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

IČO: 051 39 830

spisová značka C 35965 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

právní forma: společnost s ručením omezeným

(dále též jen „*CTPark Hustopeče, spol. s r.o.*“ nebo jen „*Zanikající společnost*“)

b) Nástupnická obchodní společnost:

obchodní společnost: **CTP XV, spol. s r.o.**

se sídlem: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec,

IČO: 068 73 057

spisová značka C 27311 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

právní forma: společnost s ručením omezeným

(dále též jen „*CTP XV, spol. s r.o.*“ nebo jen „*Nástupnická společnost*“)

Zanikající společnost a Nástupnická společnost budou společně dále označeny též jen jako „*Zúčastněné společnosti*“.

2. Struktura Zúčastněných společností:

a) Zanikající společnost:

Zanikající společnost CTPark Hustopeče, spol. s r.o. má základní kapitál ve výši 2.000.000,-- Kč (dva miliony korun českých), který byl zcela splacen.

Jediným společníkem Zanikající společnosti je společnost CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO 261 66 453, spisová značka C 15647 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále též jen „**CTP Invest, spol. s r.o.**“), neboť vlastní základní podíl Zanikající společnosti ve výši 100 % (jedno sto procent), na který připadá vklad ve výši 2.000.000,-- Kč (dva miliony korun českých), přičemž vkladová povinnost byla zcela splněna.

b) Nástupnická společnost:

Nástupnická společnost má základní kapitál ve výši 50.000,-- Kč (padesát tisíc korun českých), který byl zcela splacen.

Jediným společníkem Nástupnické společnosti je společnost CTP Invest, spol. s r.o., neboť vlastní základní podíl Nástupnické společnosti ve výši 100 % (jedno sto procent), na který připadá vklad ve výši 50.000,-- Kč (padesát tisíc korun českých), přičemž vkladová povinnost byla zcela splněna.

III.

Výměnný poměr, údaj o vlivu Fúze na podíl dosavadního společníka Nástupnické společnosti

1. **Nástupnická společnost** ve smyslu ustanovení § 98 Zákona o přeměnách **nevymění podíl Zanikající společnosti za svůj podíl**, společnost CTP Invest, spol. s r.o. se ve stejném poměru podílí na Zanikající společnosti i na Nástupnické společnosti, když je jejich jediným společníkem.
2. **Výše základního kapitálu Nástupnické společnosti po Fúzi se nezmění**, tj. zůstane shodná s výší základního kapitálu Nástupnické společnosti před Fúzí.
3. **Výše podílu a vkladu jediného společníka Nástupnické společnosti po Fúzi se nezmění**, tzn. jediným společníkem Nástupnické společnosti bude i nadále společnost CTP Invest, spol. s r.o. vlastníci základní podíl Nástupnické společnosti ve výši 100 % (jedno sto procent), na který připadá vklad ve výši 50.000,-- Kč (padesát tisíc korun českých), přičemž vkladová povinnost byla zcela splněna.
4. Jedinému společníkovi Zanikající společnosti ani jedinému společníkovi Nástupnické společnosti nevzniká právo na doplatek.

IV.

Rozhodný den Fúze

Za den, od něhož se jednání Zanikající společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti (dále též jen „**Rozhodný den**“) se považuje **1. leden 2026.**

V.

Účetní závěrky Zúčastněných společností a zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti

1. Zanikající společnost zpracovala konečnou účetní závěrku jako řádnou účetní závěrku ke dni předcházejícímu Rozhodný den, tj. ke dni 31. prosince 2025.
2. Nástupnická společnost zpracovala konečnou účetní závěrku jako řádnou účetní závěrku ke dni předcházejícímu Rozhodný den, tj. ke dni 31. prosince 2025.
3. Nástupnická společnost zpracovala k Rozhodnému dni, tj. ke dni 1. ledna 2026, zahajovací rozvahu.
4. Dle zahajovací rozvahy vlastní kapitál Nástupnické společnosti činí 39.005.926,42 Kč (třicet devět milionů pět tisíc devět set dvacet šest korun českých čtyřicet dva haléře), tzn. je vyšší než základní kapitál Nástupnické společnosti.
5. Žádná ze Zúčastněných společností nemá dle platných právních předpisů povinnost nechat ověřit účetní závěrku auditorem, protože ani konečné účetní závěrky Zúčastněných společností ani zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti nebyly ověřeny auditorem.
6. Zúčastněné společnosti prohlašují, že celková ztráta Nástupnické společnosti nedosáhne následkem Fúze takové výše, že by při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu.

VI.

Přechod a specifikace jmění Zanikající společnosti

1. V důsledku Fúze dochází ve smyslu § 61 Zákona o přeměnách k zániku Zanikající společnosti a **přechodu veškerého jmění Zanikající společnosti** na Nástupnickou společnost.
2. Aniž by byla dotčena obecná povaha předchozího odstavce, součástí jmění Zanikající společnosti, které přechází na Nástupnickou společnost, je i veškerý nemovitý majetek Zanikající společnosti (dále jen „**Nemovitý majetek**“). Stav Nemovitého majetku Zanikající společnosti ke dni podpisu tohoto Projektu je uveden na výpisech z katastru nemovitostí, které tvoří přílohu tohoto Projektu.
3. Společně s Nemovitým majetkem na Nástupnickou společnost přecházejí i veškerá práva, závazky (dluhy) a jiné povinnosti vyplývající ze zástavních práv, zákazů zcizení či zatížení, služebností (jak opravňujících, tak zavazujících) a jiných věcných práv a zatížení (včetně práv a povinností ze smluv na zřízení těchto věcných práv), které byly zřízeny ve prospěch či k tíži Nemovitého majetku k Rozhodnému dni, případně vznikly v období mezi Rozhodným dnem a dnem zápisu Fúze do obchodního rejstříku.

VII.

Práva poskytnutá vlastníkům emitovaných dluhopisů, práva věřitelů

1. Zanikající společnost ani Nástupnická společnost **nevydaly žádné dluhopisy**, nelze tedy poskytnout dle ustanovení § 70 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách žádná opatření, výhody ani žádná práva vlastníkům dluhopisů, neboť tito neexistují.
2. **Věřitelům** na Fúzi Zúčastněných společností **náleží** v souvislosti s Fúzí veškerá **práva** podle příslušných ustanovení Zákona o přeměnách, především dle ustanovení § 35 až 39 Zákona o přeměnách, tzn. zejména:
 - a) Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
 - b) Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Fúze zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
 - c) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Fúze do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
 - d) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 (tří) měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Fúze do obchodního rejstříku.
 - e) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
 - kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
 - kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

VIII.

Den vzniku práva na podíl na zisku

Podíl Zanikající společnosti se nevyměňuje za podíl Nástupnické společnosti, ustanovení § 70 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách se tedy v souladu s ustanovením § 88 odst. 2 Zákona o přeměnách nepoužije.

IX.

Zvláštní výhody

V souvislosti s Fúzí dle tohoto Projektu nebudou žádným osobám uvedeným v ustanovení § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách poskytovány žádné zvláštní výhody.

X.

Návrh změn zakladatelského právního jednání Nástupnické společnosti po Fúzi

Ustanovení zakladatelské listiny Nástupnické společnosti se Fúzí dle tohoto Projektu změní, a to následovně:

Ustanovení „Za prvé: Firma a sídlo společnosti“, odst. 1 se mění **a nadále bude znít takto:**

„1. *Název (firma): CTPark Hustopeče, spol. s r.o.*“

Ustanovení „Za osmé: Jednatelé“, odst. 1 se mění **a nadále bude znít takto:**

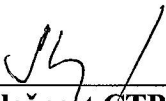
„1. *Statutárním orgánem společnosti jsou tři jednatelé, přičemž jeden jednatel je jednatelem třídy A (jednatel A) a dva jednatelé jsou jednatelem třídy B (jednatel B).*“

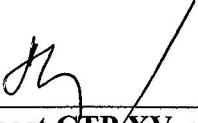
XI.

Ostatní skutečnosti

1. Tento **Projekt nabývá platnosti** dnem vyhotovení.
2. **Právní účinky Fúze** nastávají dnem zápisu Fúze do obchodního rejstříku, nestanoví-li zákon něco jiného.
3. Tento **Projekt lze měnit** pouze postupem podle Zákona o přeměnách.
4. Zúčastněné společnosti tímto výslovně prohlašují, že k Fúzi dle tohoto Projektu se nevyžaduje **souhlas jednoho nebo více správních orgánů** podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách.
5. Zúčastněné společnosti výslovně prohlašují, že nejsou příjemci veřejné podpory (tzn. jakékoliv formy podpory, včetně programů veřejné podpory, nebo výhod zvýhodňujících podnikání nebo odvětví výroby poskytované Českou republikou, ministerstvem, jiným správním úřadem, orgánem samosprávy nebo poskytované z veřejných prostředků), zejména pak dotace, návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky.
6. Zúčastněné společnosti dále prohlašují, že Fúze dle tohoto projektu **nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže** ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, neboť není spojením soutěžitelů ve smyslu tohoto zákona.

V Praze dne 26. února 2026


za společnost CTPark Hustopeče, spol. s r.o.
dle plné moci Mgr. Táňa Skálová


za společnost CTP/XV, spol. s r.o.
dle plné moci Mgr. Táňa Skálová

(úředně ověřené podpisy)

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 128ZSXXX tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Táňa Skálová, nar. 06.06.1984, Zborovská 751/2, Smíchov, 15000 Praha 5.



2) pod pořadovým číslem 128ZSYBC tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Táňa Skálová, nar. 06.06.1984, Zborovská 751/2, Smíchov, 15000 Praha 5.



Praha 1, dne 26.02.2026



Eva JANKOVÁ, DiS.
notářská tajemnice
pověřená notářem



PŘÍLOHA
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ – NEMOVITÝ MAJETEK ZANIKAJÍCÍ
SPOLEČNOSTI

OPIS

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2026 13:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584495 Hustopeče

Kat.území: 649864 Hustopeče u Brna

List vlastnictví: 13506

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
CTPark Hustopeče, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec	05139830	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4536/46	68431	orná půda		zemědělský půdní fond
4536/47	17230	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Oprávnění pro

Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru
3269/25a, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26207842

Povinnost k

Parcela: 4536/47

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V-1139/2001 ze dne 03.12.2001.
Právní účinky vkladu práva ke dni 14.12.2001.

V-1139/2001-735

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnosti spočívající v:

- právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení
 - právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
- dobu trvání: na dobu neurčitou
rozsah: dle GP č. 4647-266/2022

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 4536/46

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 9900099151 5/VB ze dne 20.11.2024.
Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2024 12:21:12. Zápis proveden dne
18.12.2024.

V-3572/2024-735

Pořadí k 26.11.2024 12:21

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2026 13:15:02

Obec: 584495 Hustopeče

List vlastnictví: 13506

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Smlouva kupní ze dne 22.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2023 11:25:11.
Zápis proveden dne 28.06.2023.

V-1556/2023-735

Pro: CTPark Hustopeče, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601
Humpolec

RČ/IČO: 05139830

o Projekt rozdělení obch. společnosti, družstva, spolku ze dne 18.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2023 13:07:44. Zápis proveden dne 11.07.2023.

V-1666/2023-735

Pro: CTPark Hustopeče, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601
Humpolec

RČ/IČO: 05139830

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4536/46	01901	50131
	01911	18300
4536/47	01901	17160
	01911	70

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.02.2026 13:21:24

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 428/2026, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

v Prace Nela KNOTKOVÁ dne 26.1.2016

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento úplný opis složený
z listů doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z listů.

V Praze dne 26.2.2026

Mgr. Klára KLOFÁČOVÁ
notářská koncipientka
pověřená notářem

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 177847485-608889-260226153637.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **177847485-608889-260226153637**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **10**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Diviš Martin - notář, IČ: 05861853

Pracoviště: Diviš Martin - notář

Datum vyhotovení: **26.02.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: TEREZA TICHOPÁDOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



177847485-608889-260226153637