

Upozornění

dle § 33 odst. 1), písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“)

Společnost **CTP XXIII, spol. s r.o.**, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO 092 13 988, spisová značka C 29964 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále též jen „**CTP XXIII, spol. s r.o.**“ nebo jen „**Zanikající společnost**“ nebo též jen „**Společnost**“),

ve věci přeměny dle **projektu fúze sloučením vyhotoveného dne 10. února 2026 zúčastněnými společnostmi** – společností **CTP XXIII, spol. s r.o.** na straně jedné jako zanikající společností, a společností **CTPark Plzeň, spol. s r.o.**, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO 068 73 162, spisová značka C 27312 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále též jen „**CTPark Plzeň, spol. s r.o.**“ nebo jen „**Nástupnická společnost**“), na straně druhé jako nástupnickou společností, (Zanikající společnost a Nástupnická společnost dále též jen „**Zúčastněné společnosti**“ nebo každá jednotlivě též jen „**Zúčastněná společnost**“), ve znění, v němž bude zveřejněn podle § 33 Zákona o přeměnách (dále též jen „**Projekt**“), na základě něhož dojde k zániku Zanikající společnosti bez likvidace a k přechodu jejího jmění na Nástupnickou společnost, která vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti, nestanoví-li zákon něco jiného (dále též jen „**Fúze**“), činí toto:

upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky Společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách

ČÁST 1 UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE

A/ Přihlášení nesplněných pohledávek

- 1) Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich dosud nesplacených pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Fúze zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Fúze do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Fúze do obchodního rejstříku.
- 5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
 - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
 - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

B/ Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií

Společnost prohlašuje, že neemitovala žádné dluhopisy, kmenové listy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 Zákona o přeměnách.

C/ Povinnost příjemce veřejné podpory

Společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nebyla tak povinna oznámit zahájení přípravy Fúze poskytovateli podpory.

ČÁST 2

UPOZORNĚNÍ PRO ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE

Společnost nemá žádné zaměstnance, není tedy třeba je upozorňovat na jejich práva.

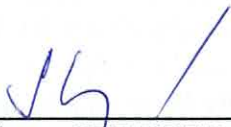
ČÁST 3

UPOZORNĚNÍ PRO SPOLEČNÍKY SPOLEČNOSTI

- 1) Nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady Společnosti, na kterém má být schválena Fúze, musí být společníkům doručeny:
 - a) Projekt,
 - b) účetní závěrky všech Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Zúčastněná společnost právního předchůdce,
 - c) konečné účetní závěrky všech Zúčastněných společností, zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti,
 - d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, pokud se vyžadují,
 - e) společná zpráva o Fúzi nebo všechny zprávy o Fúzi všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují,
 - f) znalecká zpráva o Fúzi nebo všechny znalecké zprávy o Fúzi všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují.
- 2) Společnost zároveň s dokumenty podle odstavce 1) zašle společníkům upozornění, že mají právo se seznámit v sídle Společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění, pokud se vyžaduje.
- 3) Pokud společník souhlasil s tím, že Zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin uvedených v odstavci 1) zasilány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle.
- 4) Jestliže o to požádá jediný společník Společnosti, nechá Společnost bez zbytečného odkladu Projekt přezkoumat znalcem pro fúzi a předloží jedinému společníku vykonávajícímu působnost valné hromady ke schválení Projekt bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro fúzi; přezkoumání se provádí jen u Zúčastněné společnosti, jejíž společník o přezkoumání požádal.
- 5) Společnost má jediného společníka, bez jehož souhlasu s Fúzí při výkonu působnosti valné hromady Společnosti nelze Fúzi realizovat, není tedy třeba upozorňovat na právo dle § 49a Zákona o přeměnách.

- 6) Každý společník, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Fúze, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení Projektu do sbírky listin podle § 33 odst. 1 Zákona o přeměnách.
- 7) Společnost nemá internetové stránky, protože toto upozornění bude zveřejněno toliko založením do sbírky listin vedené příslušným rejstříkovým soudem pro Společnost.

V Praze dne 10. února 2026



za společnost CTP XXIII, spol. s r.o.
Mgr. Táňa Skálová, na základě plné moci



PLNÁ MOC

Společnost **CTP XXIII, spol. s r.o.**, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO 092 13 988, spisová značka C 29964 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále též jen „**CTP XXIII, spol. s r.o.**“ nebo jen „**Zanikající společnost**“ nebo též jen „**Zmocnitel**“),

tímto zmocňuje

- **Mgr. Táňu Skálovou**, datum narození 6. června 1984, pobyt Praha, Smíchov, Zborovská 751/2, a
- **Mgr. Matěje Daňka**, datum narození 22. května 1979, pobyt Praha, Staré Město, Konviktská 298/10

(dále jen „**Zmocněnci**“),

aby každý samostatně v plném rozsahu zastupoval Zmocnitele a činil za něj veškerá právní jednání v souvislosti s **přeměnou dle projektu fúze mezi zúčastněnými společnostmi** – společností **CTP XXIII, spol. s r.o. na straně jedné jako zanikající společností**, a společností **CTPark Plzeň, spol. s r.o.**, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO 068 73 162, spisová značka C 27312 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále jen „**Nástupnická společnost**“), **na straně druhé jako nástupnickou společností**, dle ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“) ve znění, v němž bude zveřejněn (dále též jen „**Projekt**“), na základě něhož dojde k zániku Zanikající společnosti bez likvidace a k přechodu jejího jmění na Nástupnickou společnost, která vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti, nestanoví-li zákon něco jiného (dále též jen „**Fúze**“).

Každý Zmocněnec samostatně je v souvislosti s Fúzí zejména, nikoliv však výlučně, oprávněn za Zmocnitele:

1. vyžádat a převzít výpis z evidence trestů právnických osob Zmocnitele;
2. vyžádat výpis z Evidence skutečných majitelů;
3. činit podle vlastního uvážení veškerá právní jednání, úkony a prohlášení včetně prohlášení o splnění všech zákonných podmínek pro Fúzi;
4. vyhotovit výpis ze seznamu společníků Zmocnitele pro účely notářského zápisu.

Každý Zmocněnec samostatně je v souvislosti s Fúzí dále oprávněn:

5. zastupovat Zmocnitele v plném rozsahu při zápisu jakýchkoli změn z titulu Fúze týkajících se zúčastněných společností do obchodního rejstříku (rejstříkovým soudem nebo notářem), zejména za Zmocnitele podepsat a podat návrh na zápis jakýchkoli změn do obchodního rejstříku (žádost o zápis změn v obchodním rejstříku provedených notářem), a zakládat jakékoli dokumenty do sbírky listin. V těchto řízeních je Zmocněnec oprávněn vykonávat veškerá další jednání, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, tyto návrhy měnit a doplňovat, podávat opravné prostředky a vzdávat se jich, nahlížet do spisu, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci; Tato plná moc je tedy udělena ve smyslu ustanovení § 28a odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů jako procesní plná moc, tzn. Zmocněnec je oprávněn ke všem právním jednáním, které může v řízení učinit účastník, a to včetně doručování.

6. zastupovat Zmocnitele v plném rozsahu ve všech jednáních a řízeních před správním úřadem, a to ve všech věcech souvisejících s Fúzí, zejména v řízeních před katastrálním úřadem ve věci zápisu změny údajů o vlastníkovi nemovitostí vlastněných Zmocnitelem v souvislosti s Fúzí. Zmocněnec je v této souvislosti oprávněn provádět všechna potřebná jednání, zejména podávat žádosti a ohlašovat změny týkající se Zmocnitele u příslušných správních orgánů a provádět všechny další potřebné kroky;
7. podle vlastního uvážení činit za Zmocnitele všechna potřebná nebo účelná právní jednání, prohlášení a rozhodnutí, jakkoliv související s Fúzí.

Zmocnitel výslovně prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání předvídaného touto plnou mocí a potvrzuje, že mu byly v dostatečném předstihu oznámeny veškeré skutečnosti, které by pro něj mohly mít význam při posuzování, zda při jednání Zmocněnců na základě této plné moci hrozí střet zájmů Zmocnitele a Zmocněnců a v této souvislosti deklaruje, že při jednání Zmocněnců na základě této plné moci střet zájmů nehrozí.

Zmocnitel dále prohlašuje, že bere na vědomí a souhlasí s tím, že Zmocněnci mohou zastupovat rovněž druhou na Fúzi zúčastněnou společnost a dále jediného společníka na Fúzi zúčastněných společností.

Zmocněnci jsou oprávněni udělit ve shora uvedeném rozsahu substituční plnou moc jiné fyzické osobě.

Tato plná moc se uděluje pro výše uvedený účel na dobu do 31.12.2026

V Praze dne 2.2.2026

za společnost CTP XXIII, spol. s r.o.
jednatel A Richard John Wilkinson
(úředně ověřený podpis)

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 127SAAS5 přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Richard John Wilkinson, nar. 28.04.1964, Engilgasse 15,
Vídeň, Rakousko.
Praha, dne 02.02.2026



JUDr. Zuzana Bartonová
JUDr. Zuzana BARTONOVÁ
notářská kandidátka
zástupkyně Mgr. Petra Diviše
notáře v Praze
dle § 24 notářského řádu



