

21. ledna 2026

Praha

dm bude distribuovat léčiva z CTParku Bor. Strategická poloha parku posiluje přeshraniční logistiku do Německa

Společnost dm-Pharmahandel s.r.o., česká entita německého řetězce dm-drogerie markt GmbH + Co. KG, otevře v CTParku Bor specializované logistické centrum pro distribuci volně prodejných léčiv. Developer CTP tak přivádí do svého areálu v Boru další významný segment – farmalogistiku. Klient zde obsadí jednotku o rozloze téměř 7 100 m², která prošla rozsáhlými úpravami na míru přísným regulačním požadavkům pro práci s léčivy.

Dm-Pharmahandel s.r.o. tímto krokem rozšiřuje své logistické kapacity ve strategické lokalitě. Pro plánované otevření specializovaného provozu si společnost zvolila CTPark Bor především díky jeho poloze u dálnice D5, dobré dostupnosti pracovní síly a ověřené infrastruktury, která dlouhodobě odpovídá jejich provozním i nákladovým požadavkům. Německá entita dm-drogerie markt v lokalitě působí již delší dobu a Bor pro ni představuje stabilní zázemí.

„Logistika volně prodejných léčiv vyžaduje preciznost a spolehlivost v každém kroku. Volba CTParku Bor nám umožňuje zůstat blízko německému trhu a zároveň posílit propojení s dalšími logistickými aktivitami dm. CTP pro nás dokázalo vytvořit prostředí, které tyto potřeby propojuje do jednoho funkčního celku,“ uvedl **Michael Gräf, ředitel logistiky společnosti dm-drogerie markt GmbH + Co. KG.**

Prostory v CTParku Bor byly upraveny tak, aby splňovaly všechny požadavky na moderní provoz spojený s léčivy a umožnily získání potřebné licence od Státního úřadu pro kontrolu léčiv (SÚKL). Budova tak prošla kompletní renovací. Sklad je vybaven technologiemi pro udržení stabilní teploty, kterou nepřetržitě monitorují chytré měřiče. Součástí úprav byly i pokročilé IT systémy, bezpečnostní a přístupové prvky nebo elektronicky ovládané šatní skříňky. Výsledkem je prostor připravený na přísné provozní standardy a každodenní práci s citlivým sortimentem.

Udržitelnost je součástí celkové filozofie parku a promítá se i do fungování jeho technické infrastruktury. Energii dodává rozsáhlý střešní fotovoltaický systém, který patří k největším svého druhu v Česku. Park zároveň využívá moderní vzduchotechniku s rekuperací, úsporné hospodaření s vodou a zázemí pro elektromobilitu.

„Západní region má obrovský potenciál, který si mnoho firem ještě neuvědomuje. Blízkost německého trhu, kvalitní infrastruktura i stabilní prostředí jsou silné argumenty pro mnoho společností. Příprava takto specializovaných prostor je vždy výzvou, ale zároveň potvrzením, že dokážeme reagovat na náročné požadavky našich klientů,“ řekla **Jana Hain-Schmiedberská, Business Developer CTP Czech.**

CTPark Bor využívá výjimečně výhodné polohy přímo na dálnici D5, pouhých 15 kilometrů od hranic s Německem. Díky tomu tvoří přirozené spojení mezi Německem, Plzní a Prahou a nabízí firmám rychlý přístup na západoevropské trhy. Lokalita je vhodná nejen pro logistiku a e-commerce, ale také pro výrobu, zejména pro společnosti napojené na německý automobilový průmysl. Park nabízí širokou škálu jednotek od 3 000 do 39 000 m², které lze flexibilně upravit podle potřeb jednotlivých nájemců. Součástí areálu je také komunitní centrum Clubhaus, které poskytuje zázemí pro klienty, jejich zaměstnance i místní komunity. Region Plzeňska navíc disponuje silnou průmyslovou tradicí a patří mezi ekonomicky nejvýkonnější oblasti v Česku.

O CTP

Společnost CTP je největším developerem zalistovaným na burze, vlastníkem a správcem logistických a průmyslových nemovitostí dle hrubé pronajímatelné plochy s 13,8 miliony m² GLA v 11 zemích (k 30. září 2025). CTP certifikuje všechny nové budovy dle standardu BREEAM na úrovni Very good či lepší a od Sustainalytics získala ESG hodnocení “Negligible-Risk”, což potvrzuje její závazek být udržitelným podnikatelem.

Více informací naleznete na webových stránkách CTP: www.ctp.eu

Kontakty pro média:

Šárka Šachl, Marketing Manager, CTP Czech Republic

Mobile: +420 725 029 012

Email: sarka.sachl@ctp.eu

Jan Volf, Mediální zástupce (AMI Communications)

Mobile: +420 722 933 834

Email: jan.volf@amic.cz