

19 stycznia 2026
Warszawa

CTPark Toruń: pierwszy budynek oddany do użytkowania

Deweloper CTP zakończył budowę pierwszego etapu CTPark Toruń. Do użytkowania oddano halę przemysłowo-logistyczną o powierzchni 26 857 mkw., która jest już częściowo skomercjalizowana. Jej pierwszym najemcą została firma z sektora zrównoważonych rozwiązań energetycznych. Docelowo kompleks będzie składał się z dwóch budynków, odpowiadających na zróżnicowane potrzeby najemców z obszaru logistyki i produkcji.

CTPark Toruń to nowy impuls dla rozwoju gospodarczego miasta i całego województwa kujawsko-pomorskiego. Kompleks powstaje przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 73 w Toruniu i jest kolejnym krokiem w rozwoju CTP w Polsce. Projekt poszerza ofertę nowoczesnych powierzchni dla lokalnych firm, a jednocześnie wzmacnia pozycję Torunia na mapie inwestycyjnej, przyciągając przedsiębiorców z innych rynków. W efekcie wspiera tworzenie miejsc pracy i konkurencyjność gospodarki miasta.

„CTPark Toruń realnie zwiększa wolumen nowoczesnych powierzchni dostępnych dla biznesu w naszym mieście, odpowiadając na konkretne potrzeby lokalnego rynku”,

zaznacza Prezydent Miasta Torunia

Paweł Gulewski. *„Elastyczne rozwiązania łączące funkcje magazynowe, biurowe i operacyjne tworzą przyjazne warunki rozwoju szczególnie dla start-upów oraz małych i średnich firm z Torunia i regionu. To inwestycja, która wzmacnia lokalną przedsiębiorczość i buduje trwałe fundamenty rozwoju gospodarczego miasta” – dodaje.*

Jak podkreśla **Piotr Flugel, Managing Director w CTP Polska**, *“formuła parku odpowiada na rosnące zapotrzebowanie rynku na mniejsze, łatwo adaptowalne powierzchnie w dobrze skomunikowanych obszarach miejskich”*. Kompleks zaprojektowano jako nowoczesny magazyn miejski z elastycznymi modułami najmu, łączącymi funkcje magazynowe, produkcyjne, logistyczne i biurowe, co pozwala firmom integrować kluczowe procesy w jednej lokalizacji.

Poprzez dywersyfikację formatów powierzchni CTPark Toruń może wspierać rozwój MŚP i start-upów, a jednocześnie zapewnia zaplecze dla działalności dystrybucyjnej i magazynowej firm o zasięgu międzynarodowym. W ramach inwestycji dostępne są trzy rodzaje przestrzeni: CTBox (od 950 mkw.), CTFlex (moduły ok. 1 300 mkw., zaprojektowane z myślą o szybkiej adaptacji dla rozwijających się firm m.in. z obszaru logistyki, produkcji i e-commerce) oraz CTSpace (centra magazynowe o powierzchni powyżej 3 500 mkw.).

CTP

CTP Invest Poland sp. z o.o.
Chmielna 69,
00-801 Warszawa
Poland
ctp.eu

T: +48 666 387 585

press release

by
CTP.

„Pierwszy budynek w ramach CTPark Toruń jest gotowy, a my już teraz realizujemy drugi etap inwestycji. Dzięki temu dostarczymy na rynek łącznie ponad 46 600 mkw. nowoczesnej powierzchni. Halę o metrażu blisko 19 700 mkw. zamierzamy oddać do użytkowania jeszcze w tym półroczu. To wzmocnienie naszej obecności w województwie kujawsko-pomorskim doskonale wpisuje się w strategię CTP: dostarczania skalowalnych rozwiązań tam, gdzie biznes naszych klientów potrzebuje ich najbardziej”, wyjaśnia Sandra Winiarska, Senior Business Developer w CTP Polska.

CTPark Toruń usytuowany jest na ponad 14-hektarowej działce w jednej z najlepiej skomunikowanych części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii. Lokalizacja zapewnia najemcom szybki dostęp do trasy S10 oraz autostrady A1. Park znajduje się również w obszarze Transeuropejskiej Sieci Transportowej TEN-T, co umożliwia sprawne połączenia z kluczowymi rynkami europejskimi, w tym z Niemcami – jednym z głównych partnerów handlowych Polski. Zgodnie z założeniami UE, TEN-T ma wspierać sprawny transport ludzi i towarów oraz ułatwiać handel i rozwój gospodarczy, a jednocześnie budować spójność UE poprzez eliminowanie wąskich gardeł i brakujących połączeń w transgranicznym systemie transportowym.

W procesie inwestycyjnym, deweloper CTP wspierany jest przez Centrum Wsparcia Biznesu.

„W procesie realizacji inwestycji CTPark Toruń Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu pełniło rolę partnera, wspierając dewelopera na każdym etapie realizacji projektu”, podkreśla Łukasz Szarszewski, Dyrektor Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu oraz Pełnomocnik Prezydenta Miasta Torunia ds. Rozwoju i Wsparcia Biznesu. „Działania CWB obejmowały m.in. koordynację formalności, współpracę z miejskimi jednostkami oraz doradztwo w zakresie lokalnych uwarunkowań rozwoju biznesu, co pozwoliło na sprawne prowadzenie inwestycji i jej harmonijne wpisanie w gospodarczy krajobraz miasta. Efektem tej współpracy jest nowoczesna i elastyczna przestrzeń łącząca funkcje magazynowe, biurowe i operacyjne, skierowana do lokalnych firm z sektora MŚP oraz nowych inwestorów. To model współpracy, który realnie wzmacnia ofertę inwestycyjną Torunia, podnosi jego atrakcyjność gospodarczą i sprzyja długofalowemu rozwojowi miasta”, wyjaśnia.

O CTP

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 13.8 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 30 września 2025). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk”

CTP

CTP Invest Poland sp. z o.o.
Chmielna 69,
00-801 Warszawa
Poland
ctp.eu

T: +48 666 387 585

press release

by
CTP.

(pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: www.ctp.eu.

Kontakt dla mediów:

Monika Sadowska

Senior Consultant

Linkleaders

E: monika.sadowska@linkleaders.pl

M: +48 502 243 620

Krzysztof Szymański

Consultant

Linkleaders

E: krzysztof.szymanski@linkleaders.pl

M: +48 789 001 576