

10 grudnia 2025
Warszawa

Kolejny budynek w ramach CTPark Opole gotowy

Deweloper CTP oficjalnie oddał do użytkowania budynek OPOL 5 o powierzchni ponad 8 700 mkw., stanowiący część kompleksu CTPark Opole. Generalnym wykonawcą obiektu była firma WPIP Construction, a nową przestrzeń wynajęli jedni z największych operatorów logistycznych – Rohlig Suus Logistics oraz Grupa Raben.

“CTPark Opole to projekt, którym zainaugurowaliśmy działalność CTP w Polsce i który od początku rozwija się wyjątkowo dynamicznie. W ciągu kilku lat wybudowaliśmy tu pięć nowoczesnych hal produkcyjno-logistycznych o łącznej powierzchni blisko 89 000 mkw. Dziś mamy już 95% wynajętej przestrzeni, co najlepiej potwierdza potencjał tej lokalizacji oraz trafność przyjętej strategii ekspansji”, mówi Piotr Merta, Business Developer w CTP Polska.

Aktualnie w ramach kompleksu działa dziesięć firm reprezentujących różne sektory gospodarki – od logistyki, przez branżę automotive, po produkcję i operujących w oparciu o zróżnicowany kapitał, zarówno zagraniczny, jak i lokalny. Wśród najemców znajdują się: PUKY, IAC, Shanghai Pret Composites, TitanX Engine Cooling, UFI Filters Poland, ELSTEEL, OPOLGRAF i KELVION. W nowym budynku swoją działalność poprowadzą Grupa Raben oraz Rohlig Suus Logistics.

Jak zaznacza **Bożena Górecka, Kierownik Oddziału w Raben Logistics Polska**: „*nowa siedziba jest symbolicznym ukoronowaniem naszego 15-lecia działalności w Opolu i potwierdzeniem, że Raben Logistics Polska wiąże swoją przyszłość z rejonem Opolszczyzny. Inwestycja odzwierciedla rozwój zarówno firmy, jak i lokalnego biznesu*”. Natomiast dla Rohlig SUUS Logistics uruchomienie nowoczesnego terminalu przeładunkowego w opolskiej inwestycji CTP stanowi istotne wzmocnienie serwisu logistycznego w południowo-zachodniej Polsce. **Rafał Małek, Regional Director Rohlig SUUS Logistics**, podkreśla, że „*przedsiębiorstwa działające w tym regionie potrzebują odpowiedniego wsparcia w zakresie transportu towarów – zarówno dostaw komponentów na produkcję, jak i przewozu wyrobów gotowych*”.

Opole nieustannie buduje swoją pozycję jako atrakcyjne miejsce dla inwestorów. Stabilne zaplecze infrastrukturalne i sprzyjające warunki dla biznesu przyciągają tu kolejne firmy logistyczne i produkcyjne, a rozwój CTPark Opole doskonale wpisuje się w ten pozytywny trend.

CTP

CTP Invest Poland sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa
Poland
ctp.eu

T: +48 666 387 585

press release

by
CTP.

“Cieszy nas, że Opole konsekwentnie umacnia swoją pozycję i przyciąga inwestorów z kluczowych sektorów. Oddanie kolejnego nowoczesnego obiektu w CTPark i obecność tak znaczących operatorów jak Grupa Raben i Rohlig Suus Logistics to doskonała wiadomość. Sprawna logistyka jest dziś absolutnym fundamentem dla rozwoju gospodarczego. Dzięki takim inwestycjom nasze firmy, w tym z branży automotive i produkcyjnej działające w CTPark, mają zagwarantowane szybkie dostawy komponentów i efektywny przewóz gotowych wyrobów. To wzmacnia konkurencyjność całego regionu i jest realnym zastrzykiem dla naszej gospodarki”, mówi **Arkadiusz Wiśniewski, Prezydent Opola**.

“Inwestycje przemysłowe i logistyczne pokazują, że Opolszczyzna ma realny potencjał, by przyciągać kapitał, co przekłada się zarówno na nowe miejsca pracy, jak i wzrost konkurencyjności regionu. Naszą strategią jest stworzenie warunków, by podobnych inwestycji było więcej”, mówi **Szymon Ogłaza, Marszałek województwa opolskiego**.

Firmy planujące rozpocząć działalność w regionie mogą skorzystać z przestrzeni dostępnej w nowo otwartym budynku kompleksu. W OPOL 5 pozostaje do wynajęcia około 2 500 mkw. powierzchni. Obiekt, wybudowany przez firmę WPIP Construction, świadczącą usługi w ramach generalnego wykonawstwa, został zaprojektowany i zrealizowany zgodnie z najwyższymi standardami. Zastosowano w nim m.in. instalację fotowoltaiczną, panele poliwęglanowe zapewniające naturalne doświetlenie wnętrza oraz bezobsługowy system wjazdu oparty na samoczynnym odczycie tablic rejestracyjnych. Wkrótce uruchomiony zostanie także system automatycznego powiadamiania straży pożarnej, który dodatkowo podniesie poziom bezpieczeństwa. Jak wyjaśnia **Marek Mielnik, Wiceprezes Zarządu WPIP Construction**: „realizacja projektu w Opolu umożliwiła wykorzystanie naszego doświadczenia w kompleksowej realizacji infrastruktury przemysłowej, w tym wdrażaniu nowoczesnych rozwiązań technologicznych i proekologicznych”.

Plany ekspansji CTP w Opolu nie kończą się na tym budynku. Wkrótce deweloper planuje uruchomienie kolejnego etapu rozbudowy kompleksu, w ramach którego powstanie hala OPOL 6 o powierzchni ponad 3 000 mkw.

O CTP

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 13.8 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 30 września 2025). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub

CTP

CTP Invest Poland sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa
Poland
ctp.eu

T: +48 666 387 585

press release

by
CTP.

wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk” (pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: www.ctp.eu.

O WPIP

WPIP Construction to generalny wykonawca specjalizujący się w budowaniu nowoczesnych obiektów przemysłowych, logistycznych i komercyjnych, z dorobkiem kilkuset zrealizowanych inwestycji. Od ponad 30 lat łączy doświadczenie wykonawcze i projektowe, oferując inwestorom kompleksową obsługę – od koncepcji aż po przekazanie gotowego obiektu. WPIP Construction stawia na rozwiązywanie energooszczędne, realizuje inwestycje zgodnie z wysokimi standardami jakości oraz zasadami zrównoważonego budownictwa. Firma współpracuje z klientami krajowymi i międzynarodowymi, dostarczając projekty dopasowane do specyfiki działalności inwestorów.

Kontakt dla mediów:

Monika Sadowska

Senior Consultant

Linkleaders

E: monika.sadowska@linkleaders.pl

M: +48 502 243 620

Krzysztof Szymański

Consultant

Linkleaders

E: krzysztof.szymanski@linkleaders.pl

M: +48 789 001 576