

2 grudnia 2025
Warszawa

Grupa Raben ponownie wybiera inwestycję CTP

Grupa Raben wynajęła ponad 4 500 mkw. w kompleksie CTPark Opolu. To kolejna na polskim rynku transakcja najmu z udziałem jednej z największych firm logistycznych na świecie i dewelopera CTP. Łącznie Grupa dysponuje już blisko 119 500 mkw. powierzchni w dwóch inwestycjach sieci CTParks – w Opolu oraz podwarszawskich Wiskitkach.

CTPark Opolu to jedna z ponad 250 lokalizacji CTP w Europie. Grupa Raben zajmie tam moduł biurowy o metrażu niemal 700 mkw. oraz ponad 3 800 mkw. powierzchni magazynowej i będzie realizować operacje z zakresu transportu drobnicowego oraz częściowego i całopojazdowego (FTL), zarówno krajowego, jak i międzynarodowego.

„Przyszły rok będzie dla naszego oddziału szczególny – świętować będziemy 15-lecie działalności w Opolu. Nowa siedziba, do której przenieśliśmy się już 1 grudnia 2025 roku, jest symbolicznym ukoronowaniem tego jubileuszu i potwierdzeniem, że Raben Logistics Polska wiąże swoją przyszłość z rejonem Opolszczyzny. Inwestycja w opolski oddział Raben, odzwierciedla rozwój zarówno naszej firmy, jak i lokalnego biznesu. Naszym priorytetem jest podnoszenie jakości usług oraz dalsze zwiększanie elastyczności operacyjnej, w odpowiedzi na rosnące potrzeby klientów. Chcemy być stabilnym i zaufanym partnerem dla firm z województwa opolskiego. Nowy obiekt to nie tylko nowoczesna, komfortowa przestrzeń pracy i wzmocnienie współpracy z partnerami, lecz także infrastruktura dająca nam zwiększone możliwości operacyjne na przestrzeni kolejnych lat”, komentuje Bożena Górecka, Kierownik Oddziału w Raben Logistics Polska.

Do nowego budynku w ramach CTPark Opolu – pierwszego parku biznesowego w polskim portfolio CTP – Grupa Raben wprowadziła się wraz z początkiem grudnia. Umowa najmu została zawarta na 10 lat, co podkreśla długofalowy charakter tej współpracy.

“Nasze partnerstwo z Grupą Raben trwa już blisko 15 lat. W tym czasie firma wynajęła ponad 264 000 mkw. w CTParks w różnych krajach Europy Środkowo-Wschodniej. Wieloletnia współpraca sprawia, że dobrze rozumiemy potrzeby tego klienta i możemy wspierać go w zwiększaniu efektywności operacji logistycznych. Budowanie trwałych relacji to podstawa naszego modelu biznesowego. Około dwie trzecie umów najmu podpisanych w Grupie CTP w pierwszej połowie 2025 roku zostało zawartych z dotychczasowymi najemcami”, wyjaśnia Piotr Flugel, Managing Director w CTP Polska.

CTP

CTP Invest Poland sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa
Poland
ctp.eu

T: +48 666 387 585

press release

by
CTP.

W 2018 roku Grupa Raben po raz pierwszy wynajęła powierzchnię w CTPark Opole – w budynku OPOL 1, który przez kilka lat stanowił jej główną siedzibę operacyjną w kompleksie. Pięć lat później podpisała umowę na rekordowe 115 000 mkw. w CTPark Warsaw West, gdzie prowadzi operacje magazynowo-spedycyjne oraz usługi dodatkowe, między innymi co-packing i logistykę kontraktową. W tym roku działalność firmy w ramach CTPark Opole została relokowana do hali OPOL 5 – Grupa Raben zajmuje ponad 47% jej powierzchni.

Jak podkreśla **Piotr Flugel**: *„Rozwijamy się razem z klientami, rozbudowując istniejące parki biznesowe i oferując najemcom przestrzeń do ekspansji w ramach dobrze znanej im infrastruktury magazynowo-produkcyjnej. Dzięki temu CTP pozostaje stabilnym i przewidywalnym partnerem, z ugruntowaną pozycją w całym regionie Europy Środkowo-Wschodniej”.*

Sukces komercyjny CTPark Opole przełożył się na decyzję dewelopera o systematycznej rozbudowie parku o kolejne nieruchomości. **Piotr Merta, Business Developer w CTP Polska**, zaznacza, że *„Obiekt OPOL 5 to część wieloetapowego kompleksu, zlokalizowanego na obszarze 13,91 ha w bezpośrednim sąsiedztwie północnej obwodnicy, łączącej się z autostradą A4. W budynku wciąż dostępny jest moduł o powierzchni 2 500 mkw., a wkrótce rozpoczniemy budowę hali OPOL 6 o metrażu ponad 3 000 mkw. Nowa hala zostanie dostosowana do potrzeb lokalnych firm oraz najemców poszukujących mniejszych przestrzeni”.*

Budynek OPOL 5 typu cross-dock został dostosowany do wymagań nowego najemcy. W ramach adaptacji wydzielono w nim przestrzenie biurowe, a w części magazynowej zastosowano między innymi specjalny rozstaw słupów. Całość przygotowano zgodnie z dedykowaną specyfikacją techniczną klienta. Zakres prac objął również infrastrukturę zewnętrzną – zagospodarowano teren wokół obiektu, zwiększając liczbę miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych i osobowych do ponad stu.

Rozwiązania szyte na miarę wpisują się w strategię Grupy Raben, która konsekwentnie wybiera obiekty typu BTS (build-to-suit). To podejście stawia wysokie wymagania wobec partnerów, ale jednocześnie pozwala tworzyć innowacyjne i zrównoważone projekty. Przykładem jest przestrzeń w CTPark Warsaw West, gdzie powstała druga co do wielkości na świecie instalacja pomp ciepła Mitsubishi Electric. 87 urządzeń o łącznej mocy 12,4 MW na co dzień ogrzewa i chłodzi dwie hale magazynowe użytkowane przez operatora logistycznego.

CTP

CTP Invest Poland sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa
Poland
ctp.eu

T: +48 666 387 585

press release

by
CTP.

O CTP

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 13.8 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 30 września 2025). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk” (pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: www.ctp.eu.

Kontakt dla mediów:

Monika Sadowska
Senior Consultant
Linkleaders

E: monika.sadowska@linkleaders.pl

M: +48 502 243 620

Krzysztof Szymański

Consultant

Linkleaders

E: krzysztof.szymanski@linkleaders.pl

M: +48 789 001 576

CTP

CTP Invest Poland sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa
Poland
ctp.eu

T: +48 666 387 585

press release

by
CTP.