

17 grudnia 2025
Warszawa

CTP wchodzi na Dolny Śląsk. Trwa budowa CTPark Legnica

Deweloper CTP rozpoczął realizację swojego pierwszego kompleksu przemysłowo-logistycznego w województwie dolnośląskim. W Legnicy, na działce o powierzchni około 30,6 ha, wybuduje kolejny obiekt w ramach portfolio CTParks w Polsce. Prace nad pierwszą halą w Legnicy ruszyły w kwietniu tego roku.

Przy ulicy Śmigłowcowej w Legnicy CTP wybuduje pięć budynków produkcyjno-magazynowych o łącznej powierzchni najmu 152 280 mkw. Na początku powstaną formaty Small Business Units – CTFlex i CTBox – zaprojektowane przede wszystkim z myślą o rozwijających się firmach i operacjach na średnią skalę. Inwestycja zostanie usytuowana w miejscu o strategicznym znaczeniu dla działalności transgranicznej.

*„Aktualnie w polskim banku ziemi mamy około 2,6 mln mkw. gruntów, co daje nam szerokie możliwości dalszego rozwoju. Jednym z kluczowych kierunków ekspansji są lokalizacje przygraniczne. Jesteśmy już obecni między innymi w województwach lubuskim i podkarpackim, a teraz wchodzimy na Dolny Śląsk. Położenie Legnicy umożliwia dostawy do Berlina czy Drezna w zaledwie kilka godzin, co czyni ją atrakcyjnym punktem między innymi dla firm relokujących operacje z Niemiec do Polski”, wyjaśnia **Piotr Merta, Business Developer w CTP Polska.***

Rozszerzenie działalności na nowy region wpisuje się w długofalową strategię Grupy CTP, zakładającą umocnienie pozycji w Europie i zwiększenie portfela nieruchomości do 20 mln mkw. do 2030 roku. Tak jak pozostałe CTParks, inwestycja pozostanie własnością dewelopera i będzie przez niego zarządzana.

W ramach CTPark Legnica deweloper podpisał już umowę najmu z jednym ze światowych liderów rynku logistycznego, który wynajął tam powierzchnię magazynowo-logistyczną oraz biurową o łącznym metrażu około 2 700 mkw.

Oddanie do użytkowania pierwszego z pięciu budynków odbyło się w październiku 2025 roku. Druga faza projektu zostanie zakończona w marcu 2026 i będzie miała kolejnego, już drugiego najemcę, który zdecydował się na wybranie CTP na swojego partnera biznesowego.

CTP

CTP Invest Poland sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa
Poland
ctp.eu

T: +48 666 387 585

press release

by
CTP.

Projekt CTPark Legnica zakłada zgodność z najnowszymi trendami i standardami zarówno w zakresie budownictwa, jak i nowoczesnej produkcji. Główne źródło ogrzewania będą stanowić energooszczędne pompy ciepła. Przestrzenie zostaną optymalnie doświetlone – naturalne światło będzie docierać do 12,5% powierzchni użytkowej. W elewacji strefy dockowej przewidziano zastosowanie paneli przeziernych. Deweloper zadba również o zwiększoną izolacyjność dachu i elewacji, aby budynek dobrze sprawdzał się w działalności przemysłowej. Na zewnątrz zaplanowano zielone ściany, które dodatkowo poprawią komfort cieplny, ograniczą hałas i pozytywnie wpłyną na otoczenie obiektu. Inwestycja zostanie poddana certyfikacji w systemie BREEAM na poziomie Excellent.

O CTP

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 13.8 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 30 września 2025). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk” (pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: www.ctp.eu.

Kontakt dla mediów:

Monika Sadowska
Senior Consultant
Linkleaders

E: monika.sadowska@linkleaders.pl

M: +48 502 243 620

CTP

CTP Invest Poland sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa
Poland
ctp.eu

T: +48 666 387 585

press release

by
CTP.