



3. prosince 2025
Praha

Největší souvislá vertikální zahrada v Česku: Unikátní vědecký projekt ukazuje nové možnosti, jak vyřešit tepelné ostrovy

V CTParku Prague North byla dokončena největší souvislá vertikální zahrada v Česku (cca 1 300 m²) a jedna z největších svého druhu na světě. Na ploše zahrady roste více než 45 000 rostlin různých druhů, které byly pečlivě vybrány vědci České zemědělské univerzity pro účely výzkumu. Tento unikátní experiment se zaměřuje na snížení tepelné zátěže a zmírnění tepelných ostrovů, které průmyslové areály vytvářejí. První výsledky ukazují, že povrchová teplota zelené stěny může být v teplých letních dnech až o 15 °C nižší než u běžné fasády.

Projekt je součástí vědeckého výzkumu, který probíhá pod záštitou programu OP TAK. Grant v rámci tohoto projektu získala firma Němec s.r.o., která spojila síly s ČZU a CTP. Vznikla tak atypická spolupráce vědecké obce a dvou soukromých firem, jejímž cílem je zjistit, jak mohou vertikální zahrady v průmyslových areálech přispět ke zlepšení mikroklimatu. Inovativní systém fasády Cascade Garden®, na který má společnost Němec s.r.o. patent, by podle předpokladů měl fungovat jako přirozená klimatizace, která pomáhá regulovat teplotu uvnitř i v okolí budovy.

„Naším cílem není vytvořit estetickou ozdobu haly, ale funkční živý systém. Sledujeme, jak různé druhy rostlin reagují na změny počasí. Zajímá nás, které druhy jsou schopny dlouhodobě přežít bez intenzivní péče, a jak se proměňuje jejich vitalita v průběhu ročních období. Zásadní etapa výzkumu přichází právě teď, kdy se rostliny budou muset bez pomoci vypořádat s mrazem a sněhem,“ vysvětluje RNDr. Oldřich Vacek, CSc., vědecký garant projektu.

Fasáda je vybavena zavlažovacím systémem, který funguje pomocí truhlíků, z nichž voda přepadává do nižších pater, čímž je minimalizována spotřeba vody a zajišťována rovnoměrná zálaha. Vědecký tým z ČZU sleduje, jak si rostliny poradí s extrémními podmínkami, jako je přímé slunce, sucho, vítr nebo zima. Rostliny nejsou na zimu chráněny ani nijak ošetřovány, díky čemuž se testuje jejich přirozená odolnost.

„Jsme opravdu rádi, že se nám podařilo realizovat největší souvislou vertikální zahradu v Česku. Tento projekt byl pro nás nejen technickou výzvou, ale také příležitostí ukázat, jak přírodní řešení mohou fungovat v průmyslovém prostředí. Věřím, že úspěšná realizace této stěny může sloužit jako inspirace pro budoucí výstavbu podobných ekologických řešení po celém světě,“ říká **Josef Němec, majitel společnosti Němec s.r.o.**



ctp

„Vertikální zahrady jsou v Česku obvykle aplikovány na administrativní nebo veřejné budovy, ale my v CTP věříme, že jejich potenciál může být daleko širší. Tento projekt je první svého druhu, který testuje jejich funkčnost na průmyslové hale v reálném provozu. Naším cílem je zjistit, zda podobná řešení mohou nejen zlepšit mikroklima v areálech, ale také pomoci snížit energetickou náročnost a tepelnou zátěž. Pokud se ukáže, že tento systém funguje, může jít o zlomový krok, který otevře cestu k začlenění vertikálních zahrad jako standardní součásti průmyslového developmentu, a to nejen u nás, ale i v celosvětovém měřítku,“ říká **Jakub Kodr, Managing Director CTP pro Českou republiku.**

Projekt bude pokračovat až do konce roku 2026, kdy budou výsledky výzkumu analyzovány a zpřístupněny pro širší využití v oblasti architektury a udržitelnosti. Výzkum bude sloužit jako podklad pro další využití vertikálních zelených zahrad v průmyslových parcích.

O CTP

Společnost CTP je největším developerem zalistovaným na burze, vlastníkem a správcem logistických a průmyslových nemovitostí dle hrubé pronajímatelné plochy s 13,8 miliony m² GLA v 10 zemích (k 30. září 2025). CTP certifikuje všechny nové budovy dle standardu BREEAM na úrovni Very good či lepší a od Sustainalytics získala ESG hodnocení “Negligible-Risk”, což podtrhuje její závazek být udržitelným podnikatelem.

Více informací naleznete na webových stránkách CTP: www.ctp.eu

Kontakty pro média:

Šárka Šachl, Marketing Manager, CTP Czech Republic

Mobile: +420 725 029 012

Email: sarka.sachl@ctp.eu

Jan Volf, Mediální zástupce (AMI Communications)

Mobile: +420 722 933 834

Email: jan.volf@amic.cz