



CTP dà il via ai suoi primi progetti in Italia con l'inizio dei lavori dell'edificio pre-locato di Castel San Giovanni

5 dicembre 2025 – CTP, il più grande proprietario, sviluppatore e gestore quotato in Europa di immobili logistici e industriali, **lancia ufficialmente la sua divisione in Italia, partendo da Castel San Giovanni (Piacenza)**, con l'inizio dei lavori di uno dei suoi primi edifici pre-locati. Questo annuncio arriva **subito dopo l'acquisizione di VLD S.r.l.** e la comunicazione di un **piano di investimenti da 1 miliardo di euro** nei prossimi cinque anni.

Il **nuovo polo** avrà una superficie edificata di **75.000 m²** (55.000 m² nella Fase 1 realizzati su base pre-locata e ulteriori 20.000 m² di espansione) e sarà costruito secondo gli **alti standard di CTP per magazzini, uffici e infrastrutture**, con edifici ad **alta efficienza energetica e sostenibilità**, dotati di certificazioni ambientali, impianti fotovoltaici, stazioni di ricarica per veicoli elettrici e ampie aree verdi. Il completamento della Fase 1 dell'edificio è previsto entro il Q3 2026 e quello della Fase 2 entro il Q4 2026.

L'annuncio si riferisce a uno dei **progetti di CTP nel Nord Italia**, che coprono il **69 % del potenziale di sviluppo** di cui l'Emilia-Romagna rappresenta il **18 % del Landbank recentemente acquisito**. Il Landbank italiano di CTP ha un potenziale di sviluppo pari a **3,3 milioni di m² di GLA**, oltre a due asset esistenti per **30.000 m²**. Ulteriori sviluppi sono previsti in **Italia Centrale (27 %)** e **Meridionale (4 %)**.

“Siamo lieti di vedere il nostro ingresso in Italia concretizzarsi con questo milestone, a seguito dell'annuncio ufficiale di CTP in Italia. Il Gruppo crede fortemente nel mercato italiano e, con la posa del primo pilastro, celebriamo questa tappa concreta di CTP nel Paese, portando sul territorio infrastrutture moderne e sostenibili”, dichiara **Agostino Emanuele, Managing Director di CTP Italy**.

CONTATTI PER I MEDIA:

NOESIS

Margherita Rossi, Aurelio Fattorusso, Fiorella Frangipane

Cellulare: 3803693414, 3471160391, 3492368308

Email: ctp@noesis.net

•
•
•



Informazioni su CTP

CTP è il più grande proprietario, sviluppatore e gestore quotato in Europa di immobili logistici e industriali per superficie lorda locabile, possedendo 13,8 milioni di mq di GLA in 10 paesi al 30 settembre 2025. CTP certifica tutti i nuovi edifici secondo lo standard BREEAM Very good o superiore e ha ottenuto un rating ESG a rischio trascurabile da Sustainalytics, sottolineando il suo impegno a essere un'azienda sostenibile. Per maggiori informazioni, visitare il sito web aziendale di CTP: www.ctp.eu

•