

7. října 2025

Brno

CTP posiluje zdravotnické kapacity v centru Brna. Vlněna nově vítá stomatologické kliniky i plastickou chirurgii

Areál Vlněna, který vybudoval developer CTP, rozšiřuje portfolio služeb o oblast zdravotnictví a estetiky. Mezi novými nájemci je pět specializovaných klinik – M2Stoma, Ortho Dent, Perio Clinic, Parodontologie a V-CLINIC. Některé kliniky již v areálu fungují, další se otevřou v nejbližších měsících. Společně přináší do komplexu desítky nových pracovních míst a rozšiřují dostupné zdravotnické kapacity pro obyvatele Brna i okolí, kterých je v současnosti nedostatek.

Přítomnost špičkových zdravotnických zařízení ukazuje, že kancelářské komplexy lze úspěšně přetvářet na prostory, které reagují na aktuální potřeby města a zvyšují kvalitu života v jeho centru. Na Vlněně se tak kancelářské budovy CTP přirozeně proměňují v místa, kde vedle technologických firem, coworkingu či kaváren nacházejí prostor také zdravotnické a estetické služby. Developer tím navazuje na svou dlouhodobou vizi rozvíjet areál jako plnohodnotnou městskou čtvrť s širokou nabídkou pro práci i každodenní život. Otevření prvních klinik je teprve začátkem. V následujících měsících je doplní další ordinace a specializovaná centra, která ještě posílí dostupnost péče a rozšíří služby v centru Brna.

Prvním zdravotnickým nájemcem na Vlněně se stala stomatologická klinika M2Stoma, která od února 2025 provozuje ordinaci v budově D. Prostory prošly kompletní adaptací na zdravotnický provoz, což zahrnovalo mimo jiné instalaci speciální vzduchotechniky, hygienického zázemí a kotvení stomatologických křesel. „Na Vlněně nás oslovila kombinace moderního zázemí, inspirativního pracovního prostředí a skvělé dostupnosti. Jako stomatologická klinika vnímáme prostředí, ve kterém působíme, jako důležitou součást celkové péče o pacienta. Naši klienti oceňují příjemné prostředí a dostupnost, náš tým zase moderní prostory podporující profesionální práci,“ uvedl MDDr. Michal Purdek, jednatel M2stoma s.r.o.

Na stejném podlaží budovy D působí od února 2025 také klinika Ortho Dent, která se zabývá digitální ortodoncií a estetikou obličeje. Nabízí fixní a neviditelná rovnátka dětem a dospělým. „Vlněna nás oslovila už při první návštěvě – moderní prostředí, spousta zeleně a skvělá dostupnost. Interiér jsme navrhli tak, aby byl jemný a příjemný, ale zároveň funkční. Věříme, že i díky detailům odkazujícím na historii areálu, jako jsou například svítidla inspirována bavlněnými chomáčky, se u nás lidé cítí téměř jako v bavlnce,“ říká MUDr. Ilona Chmelová, jednatelka Ortho Dent.

K nájemcům se připojila také prémiová plastická a estetická chirurgie V-CLINIC, která nedávno otevřela své prostory v nejvyšších dvou patrech budovy I. Na ploše přes 1 000 m² nabízí komplexní portfolio služeb s exkluzivním výhledem na celé Brno. Prostory prošly rozsáhlou úpravou, aby splňovaly nejvyšší světové standardy. Od operačních sálů s důrazem na sterilitu až po komfortní zázemí pro klienty V-CLINIC a estetického centra V-SHINE. *„Chceme, aby naši klienti měli k dispozici komplexní estetickou péči na jednom místě. Díky spolupráci s CTP máme možnost realizovat tento koncept v prestižní budově v centru Brna a nabídnout tak klientům zázemí odpovídající nejvyšším světovým standardům,”* zdůrazňuje **prim. MUDr. Tomáš Ventruba Ph.D., MPH, LL.M., MBA, jednatel V-CLINIC.**

Dalšími novými přírůstky jsou Perio Clinic a Parodontologie, které v devátém podlaží budovy I na začátku roku 2026 otevřou svá specializovaná centra. Vznikne deset ordinací a zároveň akreditované školicí centrum pro lékaře a dentální hygienistky. Úpravy prostor zahrnují instalaci prvků radiační ochrany, speciální kotvení stomatologických křesel i oddělené hygienické zázemí. *„Když jsme hledali nové prostory pro naše kliniky, Budova I byla ještě ve výstavbě. Nicméně Vlněna byla láska na první pohled a o jiné lokalitě jsme ani neuvažovali. Na prostory od začátku klademe vysoké technické nároky a jsme přesvědčeni, že CTP je dokáže naplnit,”* říká **MDDr. Eva Buchalová, jednatelka Perio Clinic s.r.o.**

“Pro naši zavedenou kliniku je tento krok výsledkem dlouhodobého úsilí o zajištění špičkové péče v oblasti parodontologie a stomatologie všeobecně v prostředí, které odpovídá nejen nárokům 21. století, ale také vysokým očekáváním našich klientů a partnerů. Areál Vlněna je symbolem moderního přístupu k práci, inovacím i životnímu stylu. Věříme, že propojení kvalitní zdravotní péče s živým městským centrem nabídne našim pacientům i zaměstnancům zcela nový standard komfortu,” dodává **MDDr. Petr Buchal, jednatel Parodontologie s.r.o.**

Tomáš Strýček, Senior Business Developer CTP Czech, poznamenává: *„Vnímáme silný trend, kdy se část kancelářských prostor proměňuje v zázemí pro technologické a zdravotnické firmy. Je to posun, který nás těší, protože rozšiřuje nabídku služeb i kapacity přímo v centru Brna a zároveň zvyšuje komplexnost celého areálu.”*

Areál Vlněna je dnes jednou z nejmodernějších městských čtvrtí v Brně. Nabízí špičkové kanceláře, coworking, restaurace, kavárny i veřejné prostory. Dominantou se stala 61 metrů vysoká budova I s unikátní prosklenou fasádou, která se nově pyšní jednou z nejvyšších environmentálních certifikací WELL Platinum. Další fáze výstavby, označovaná jako KXY, přinese dalších 7 000 m² kanceláří, více než 250 ubytovacích zařízení, wellness s bazénem o délce 25 m i nový park.

O CTP

Společnost CTP je největším developerem zalistovaným na burze, vlastníkem a správcem logistických a průmyslových nemovitostí dle hrubé pronajímatelné plochy s 13,5 miliony m² GLA v 10 zemích (k 30. červnu 2025). CTP certifikuje všechny nové budovy dle standardu BREEAM na úrovni Very Good či lepší a od Sustainalytics získala ESG hodnocení “Negligible-Risk”, což podtrhuje její závazek být udržitelným podnikatelem.

Více informací naleznete na webových stránkách CTP: www.ctp.eu

Kontakty pro média:

Šárka Šachl, Marketing Manager, CTP Czech Republic

Mobile: +420 725 029 012

Email: sarka.sachl@ctp.eu

Jan Volf, Mediální zástupce (AMI Communications)

Mobile: +420 722 933 834

Email: jan.volf@amic.cz