

17. září 2025

Blučina

CTP dokončila jednu z největších výrobních hal roku: taiwanský Inventec bude vyrábět čipy na ploše 52 000 m²

Developer CTP dokončil v CTParku Blučina na jižní Moravě jednu z největších výrobních hal letošního roku. Nový objekt o rozloze 52 000 m² GLA zahrnuje téměř 30 000 m² čistých prostor určených pro výrobu specializovaných čipů pro automobilový průmysl. Halu si pronajala společnost Inventec (Czech), dceřiná firma taiwanské Inventec Corporation. Výrobce serverů a IT produktů zde od začátku roku 2025 centralizuje své evropské aktivity.

Slavnostní předání prostor proběhlo 17. září přímo v nové hale za přítomnosti Managing Directora CTP Czech Jakuba Kodra a nejvyšších zástupců společnosti Inventec. Akce symbolicky zahájila novou etapu spolupráce obou firem a potvrdila význam celého projektu pro český i evropský trh.

Projekt o rozloze 52 000 m² je jedním z největších výrobních pronájmů, které kdy byly v Jihomoravském kraji uzavřeny. Současně odráží rostoucí trend přesunu výroby zpět do Evropy, kdy mezinárodní společnosti hledají zázemí blíže svým zákazníkům, s nižšími riziky v dodavatelských řetězcích a vyšší flexibilitou.

Investice Inventecu do nové haly ukazuje trend, kdy asijsí výrobci přesouvají výrobu do střední a východní Evropy, která se stala centrem pro firmy využívající konkurenceschopné pracovní náklady a blízkost západoevropských trhů. Dnes již 20 % všech nových pronájmů CTP v regionu připadá na asijské klienty, oproti 7,5 % v roce 2018. Mezi další významné asijské klienty CTP patří například čínský výrobce počítačů Lenovo nebo výrobce elektromobilů NIO.

Nová hala zahrnuje přibližně 30 000 m² vysoce technologických čistých prostor s přesně řízenou teplotou, vlhkostí a čistotou vzduchu. Tyto prostory umožní výrobu specializovaných čipů pro automobilový průmysl, vedle serverů a dalších IT produktů.

„Přesun do nové haly v Blučině je pro nás novou etapou růstu v Evropě. S CTP spolupracujeme dlouhodobě v několika parcích a díky jejich znalosti našeho byznysu jsme se na ně mohli spolehnout i při realizaci tohoto komplexního projektu. Nová budova zahrnuje inovativní prostory na míru a splňuje vysoké ESG standardy. Odtud budeme řídit naši evropskou výrobu a poskytovat zákazníkům rychlejší a efektivnější služby,“ uvedl **John Busby, statutární jednatel Inventec Czech.**

„Projekt pro Inventec je jedním z největších, které jsme v Česku realizovali, a zároveň patřil k těm nejnáročnějším. Klient měl technické požadavky na rozsáhlé čisté prostory s přesně řízeným prostředím. Díky našim zkušenostem a dlouhodobému partnerství s Inventecem jsme byli schopni tyto potřeby naplnit a dodat výrobní halu nejvyšší kvality. Tento projekt je také důkazem rostoucích investic asijských firem do výroby ve střední a východní Evropě a potvrzuje, že jižní Morava nabízí ideální kombinaci kvalifikované pracovní síly a kvalitní infrastruktury,“ říká **Jakub Kodr, Managing Director CTP pro Českou republiku.**

Remus Li-Kuo Chen, zástupce Tchajpejského ekonomického a kulturního úřadu v Praze, poznamenává: „Dnešní otevření není jen byznysovým úspěchem, ale také symbolem rostoucího přátelství a partnerství mezi Tchaj-wanem a Českou republikou. V době, kdy čelíme výzvam spojeným s restrukturalizací globálního dodavatelského řetězce, se Tchaj-wan zavazuje být spolehlivým a důvěryhodným partnerem. Prostřednictvím iniciativ, jako je strategie „Trusted Technology Taiwan“, se snažíme budovat odolnou, bezpečnou a perspektivní spolupráci s Evropou – a to právě zde, v České republice.“

Nový objekt cílí na certifikaci BREEAM Very Good a je vybaven v souladu s nejvyššími standardy ESG. Budova disponuje sítí tepelných čerpadel, střecha bude v blízké době osazena fotovoltaickými panely a součástí jsou také nabíjecí stanice pro elektromobily. Energeticky úsporné systémy řízení vytápění, chlazení a osvětlení doplňují komplexní přístup CTP k udržitelnosti a energetické soběstačnosti.

Nová hala BLU3 je součástí širšího rozvoje CTParku Blučina. V areálu je již zahájena výstavba další budovy BLU4 o rozloze 38 000 metrů čtverečních, která má být dokončena v srpnu 2026 a již nyní je částečně pronajata. CTP zároveň pracuje na plánech pro další budovy, které rozšíří nabídku moderních prostor pro výrobní a technologické společnosti v této strategické lokalitě.

O CTP

Společnost CTP je největším developerem zalistovaným na burze, vlastníkem a správcem logistických a průmyslových nemovitostí dle hrubé pronajímatelné plochy s 13,5 miliony m² GLA v 10 zemích (k 31. březnu 2025). CTP certifikuje všechny nové budovy dle standardu BREEAM na úrovni Very good či lepší a od Sustainalytics získala ESG hodnocení “Negligible-Risk”, což podtrhuje její závazek být udržitelným podnikatelem.

Více informací naleznete na webových stránkách CTP: www.ctp.eu



Kontakty pro média:

Šárka Šachl, Marketing Manager, CTP Czech Republic

Mobile: +420 725 029 012

Email: sarka.sachl@ctp.eu

Jan Volf, Mediální zástupce (AMI Communications)

Mobile: +420 722 933 834

Email: jan.volf@amic.cz

