

Fenntartható raktározás a növekedés szolgálatában: a CTP-nél bővít a Gorenje

Budapest, 2025. szeptember 2– Bérleti megállapodást kötött a CTP Magyarországgal a Gorenje Magyarország Kft., az új raktárterületet az utolsó negyedévben veszik birtokba. A hosszú távú szerződés újabb mérföldkő a két vállalat régóta fennálló együttműködésében, amelyet a bizalom és a közös növekedés iránti elkötelezettség jellemez. A 15 ezer négyzetméteres területen háztartási gépeket raktároznak majd.

A CTP és a Gorenje újabb mérföldkőhöz érkezett a már régóta tartó együttműködésük során: a háztartási nagygépek piacának meghatározó szereplője júliustól egy új 15 ezer négyzetméteres területre szerződött biatorbágyi CTPark Budapest West legújabb csarnokában. A fejlesztés jelenleg is kivitelezés alatt áll, az átadás 2025. negyedik negyedévében várható. A raktározási célú bővítés egy újabb lépés a Gorenje hazai növekedésében, és megerősíti a CTP stratégiai szerepét a vállalat logisztikai hátterének biztosításában.

A Gorenje már évek óta a CTP hosszú távú bérlője, a mostani bővítés pedig jól mutatja, hogy a vállalat nem csupán épületeket, hanem üzleti kapcsolatokat is hosszú távra épít. A kiválasztott helyszín – a Budapest nyugati agglomerációjában található biatorbágyi CTPark Budapest West – kiváló közlekedési kapcsolatai és stratégiai lokációja miatt ideális választás a Gorenjének.

„A CTP-vel való együttműködésünk hosszú távon is kiszámítható és gördülékeny. A mostani bővítés számunkra nemcsak logisztikai előrelépés, hanem stratégiai lépés is. Az új csarnok minden szempontból megfelel az elvárásainknak” – mondta Füle Norbert, a Gorenje Magyarország Kft. Ügyvezető Igazgatója, kiemelve, hogy a vállalatnak különösen fontos a fenntartható működésre való törekvés.

A negyedik negyedévben átadásra kerülő csarnok a legmodernebb technológiai megoldásokat kínálja, különös tekintettel a fenntarthatóságra. A létesítmény teljesen gázmentes kialakítással épül, az irodákban pedig olyan intelligens, AI-alapú hőszivattyús megoldás működik majd, amely a dolgozók hőérzetéhez igazítva optimalizálja a hőmérsékletet – ezzel akár 15–25%-os energiamegtakarítást is elérve az irodák temperálása során. A kiváló szigetelésről kőzetgyapot gondoskodik, a tetőre telepített napelemek nemcsak az üzemeltetés energiaigényét fedezik részben, hanem a rámpák fűtését is megújuló energiával látják el – csökkentve a téli

időszakban szükséges szózási igényt. A közösségi terek zöld növényfala pedig nemcsak esztétikai értéket, hanem természetes levegőtisztítást is kínál. Emellett a parkban fúrt kút biztosítja a zöldfelületek fenntartható öntözését.

A csarnok a BREEAM „Excellent” minősítésnek megfelelően épül, amely garantálja, hogy a létesítmény megfelel a legszigorúbb környezetvédelmi és energiahatékonysági elvárásoknak.

A CTP saját tulajdonban tartott portfóliója lehetővé teszi, hogy hosszú távú és stabil együttműködések alakítsanak ki partnereivel. A „long-term hold” modellre épülő működés során a bérlők nemcsak épületet, hanem egy megbízható, proaktív és ESG-fókuszú üzleti környezetet is kapnak, amely támogatja növekedésüket.

„Öröm számunkra, hogy egy meglévő, elégedett partnerünkkel dolgozhatunk együtt ismét. A Gorenje új bérleménye nemcsak a bizalom jele, hanem annak is bizonyítéka, hogy képesek vagyunk lépést tartani ügyfeleink fejlődési ütemével – akár technológiai, akár kapacitásbeli szempontból” – hangsúlyozta Kiss András, a CTP Magyarország régiós üzletfejlesztési vezetője.

A hosszú távú partnerkapcsolat nemcsak stabilitást és kiszámíthatóságot biztosít a bérlőknek, hanem lehetőséget nyújt a közös fejlődésre és az innovatív, fenntartható megoldások bevezetésére is. A CTP célja, hogy olyan környezetet teremtsen, amely támogatja a vállalatok üzleti növekedését, miközben figyelmet fordít a környezeti és társadalmi szempontokra is. A Gorenje döntése jól tükrözi azt a bizalmat, amelyet a CTP partnerei a szolgáltatásaink iránt tanúsítanak.

A CTP-ről

A CTP bruttó bérbeadható terület alapján Európa legnagyobb, tőzsdén jegyzett logisztikai és ipari ingatlantulajdonosa, -fejlesztője és -kezelője, amely 2025. június 30-án 10 országban 13,5 millió m² GLA tulajdonosa volt. A CTP minden új épülete „nagyon jó” vagy annál magasabb BREEAM-minősítéssel rendelkezik, a Sustainalytics vállalattól pedig „alacsony kockázatú” ESG minősítést kapott, ami aláhúzza a fenntartható üzleti tevékenység melletti elkötelezettségét. További információkért látogasson el a CTP weboldalára: www.ctp.eu

KAPCSOLAT

CTP

Farkas Szabolcs

Marketing Manager

+36 30 328 2691

szabolcs.farkas@ctp.eu

UP Agency / Az Év Irodája

Nagy Evelin

Senior Operations & Account Manager

+36 70 325 7219

nagy.evelin@azevirodaja.hu
