

12. srpna 2025

Praha

CTP rozšiřuje své portfolio: Nově získaný CTPark Pardubice Rosice posiluje pozici developera v perspektivním regionu

CTP, největší developer logistických a průmyslových nemovitostí v České republice, rozšířil své portfolio o další strategickou lokalitu. Nově akvírovaný CTPark Pardubice Rosice poskytuje 52 000 m² výrobních a skladových prostor ve dvou samostatně stojících halách typu CTSpace. K dispozici je aktuálně 14 739 m² připravených k okamžitému pronájmu.

Akvizice, dokončená 6. května 2025, potvrzuje důvěru CTP v region Pardubic jakožto perspektivní centrum pro moderní průmysl a logistiku. Pardubice těží z výborné dopravní dostupnosti, kvalifikované pracovní síly a zavedené průmyslové tradice. Právě tyto faktory stojí za rozhodnutím CTP rozšířit své působení v oblasti, kde již úspěšně provozuje CTPark Pardubice.

„Pardubice jsou dlouhodobě osvědčenou lokalitou pro high-tech výrobu i logistiku. Už dnes zde působí řada významných firem a my věříme, že nový park v Rosicích dále posílí atraktivitu tohoto regionu. Rozhodli jsme se pro akvizici plně funkčního areálu, který je díky hotovým podlahám, dockům i drive-inům připravený pro rychlé využití našimi klienty,“ říká **Jakub Kodr, Managing Director CTP pro Českou republiku.**

Park se nachází na strategickém okraji Pardubic, v blízkosti rychlostní silnice I/37, jen několik minut od centra města a mezinárodního letiště. Zásadní je také výstavba koridoru dálnice D35, důležité dopravní tepny propojující Pardubice s Olomoucí. V širším regionu žije přes 500 000 obyvatel, což spolu s přítomností Univerzity Pardubice zajišťuje dobrý přístup k technicky vzdělané pracovní síle. Mezi stávající nájemce patří společnosti 2VV a 4Camping.

„Ve všech našich parcích dbáme na udržitelnost. I v Rosicích počítáme s instalací fotovoltaických panelů na střechy hal a dalšími prvky, které snižují energetickou náročnost provozu. Budovy cílí na certifikaci BREEAM Very Good, což je pro nás standard, který reflektuje nároky našich klientů i naši vlastní odpovědnost vůči prostředí,“ uvádí závěrem **Kristýna Dinebierová, Business Developer CTP.**

O CTP

Společnost CTP je největším developerem zalistovaným na burze, vlastníkem a správcem logistických a průmyslových nemovitostí dle hrubé pronajímatelné plochy s 13,5 miliony



m² GLA v 10 zemích (k 31. březnu 2025). CTP certifikuje všechny nové budovy dle standardu BREEAM na úrovni Very good či lepší a od Sustainalytics získala ESG hodnocení “Negligible-Risk”, což podtrhuje její závazek být udržitelným podnikatelem.

Více informací naleznete na webových stránkách CTP: www.ctp.eu

Kontakty pro média:

Šárka Šachl, Marketing Manager, CTP Czech Republic

Mobile: +420 725 029 012

Email: sarka.sachl@ctp.eu

Pavlaína Křivancová, Mediální zástupce (AMI Communications)

Mobile: +420 776 100 009

Email: pavlina.krivancova@amic.cz