

Upozornění

dle § 33 odst. 1), písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“)

Společnost **CTPark Pardubice, a.s.**, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO 063 46 545, spisová značka B 2558 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále též jen „**CTPark Pardubice, a.s.**“ nebo též jen „**Společnost**“),

ve věci přeměny dle **projektu změny právní formy Společnosti na společnost s ručením omezeným vystupující pod obchodní firmou CTPark Pardubice, spol. s r.o., vyhotoveného Společností dne 28. srpna 2025** dle ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“) ve znění, v němž bude zveřejněn podle § 33 Zákona o přeměnách (dále též jen „**Projekt**“), na základě něhož Společnost nezaniká ani nepřechází její jmění na právního nástupce, pouze se mění její vnitřní právní poměry a právní postavení jejích akcionářů (dále též jen „**Změna právní formy**“) činí toto:

upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a akcionáře Společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách

ČÁST 1 UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE

A/ Přihlášení nesplněných pohledávek

- 1) Věřitelé Společnosti mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Změny právní formy zhorší dobytnost jejich dosud nesplacených pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a Společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Změna právní formy zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Změny právní formy do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Změny právní formy do obchodního rejstříku.
- 5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
 - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
 - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

B/ Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií

Společnost prohlašuje, že neemitovala vyjma akcií žádné dluhopisy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 Zákona o přeměnách.

C/ Povinnost příjemce veřejné podpory

Společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nebyla tak povinna oznámit zahájení přípravy Změny právní formy poskytovateli podpory.

D/ Ručení společníků

- 1) Osoby, které byly společníky (tj. akcionáři) Společnosti ke dni zápisu Změny právní formy, ručí za její dluhy, které k tomuto dni existovaly, ve stejném rozsahu jako před zápisem Změny právní formy do obchodního rejstříku, ledaže je ručení společníků po zápisu Změny právní formy do obchodního rejstříku vyšší.
- 2) Jestliže je ručení společníků po zápisu Změny právní formy do obchodního rejstříku vyšší, ručí takto společníci po zápisu Změny právní formy do obchodního rejstříku i za dluhy, které existovaly ke dni zápisu Změny právní formy Společnosti do obchodního rejstříku.

ČÁST 2

UPOZORNĚNÍ PRO ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE

Společnost nemá žádné zaměstnance, není tedy třeba je upozorňovat na jejich práva.

ČÁST 3

UPOZORNĚNÍ PRO AKCIONÁŘE

- 1) Nejméně 1 měsíc před dnem konání valné hromady Společnosti, resp. dnem přijetí rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady Společnosti, jenž má rozhodnout o schválení Změny právní formy, bude pro akcionáře Společnosti v sídle společnosti v pracovní době od 9:00 do 16:00 hodin k dispozici k nahlédnutí:
 - a) Projekt,
 - b) zpráva o Změně právní formy, pokud se vyžaduje,
 - c) posudek znalce pro ocenění jmění,
 - d) účetní závěrka sestavená ke dni, k němuž byl vyhotoven Projekt.
- 2) Společnost vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v odstavci 1).
- 3) Pokud akcionář souhlasil s tím, že Společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle akcionáře.
- 4) Jestliže má být Změna právní formy schválena akcionáři mimo valnou hromadu, zašle Společnost dokumenty podle odstavce 1) akcionářům spolu s návrhem rozhodnutí o Změně právní formy mimo valnou hromadu.
- 5) Vzhledem k tomu, že Společnost má jediného akcionáře – bez jeho rozhodnutí při výkonu působnosti valné hromady Společnosti, kterým schválí změnu právní formy dle Projektu, nelze změnu právní formy Společnosti realizovat. Není proto třeba upozorňovat akcionáře, který nesouhlasí se Změnou právo formy na právo na vystoupení ze Společnosti dle § 382 Zákona o přeměnách.
- 6) Toto upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce Společnosti <https://ctp.eu/cs/ctpark-pardubice-a-s/>.

V Praze dne 28. srpna 2025



**za společnost CTPark Pardubice, a.s.
dle plné moci Mgr. Matěj Daněk**