

Upozornění

dle § 33 odst. 1), písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“)

Společnost **RTC Real a.s.**, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO 282 26 917, spisová značka B 2534 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále též jen „**RTC Real a.s.**“ nebo též jen „**Společnost**“),

ve věci přeměny dle **projektu změny právní formy Společnosti na společnost s ručením omezeným vystupující pod obchodní firmou CTPark Žatec II, spol. s r.o. vyhotoveného Společností dne 7. května 2025** dle ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“) ve znění, v němž bude zveřejněn podle § 33 Zákona o přeměnách (dále též jen „**Projekt**“), na základě něhož Společnost nezaniká ani nepřechází její jmění na právního nástupce, pouze se mění její vnitřní právní poměry a právní postavení jejích akcionářů (dále též jen „**Změna právní formy**“) činí toto:

upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a akcionáře Společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách

ČÁST 1 UPOZORNĚNÍ PRO VĚRITELE

A/ Přihlášení nesplněných pohledávek

- 1) Věřitelé Společnosti mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Změny právní formy zhorší dobytnost jejich dosud nesplacených pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a Společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Změna právní formy zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Změny právní formy do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Změny právní formy do obchodního rejstříku.
- 5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
 - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
 - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

B/ Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií

Společnost prohlašuje, že neemitovala vyjma akcií žádné dluhopisy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 Zákona o přeměnách.

C/ Povinnost příjemce veřejné podpory

Společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nebyla tak povinna oznámit zahájení přípravy Změny právní formy poskytovateli podpory.

D/ Ručení společníků

- 1) Osoby, které byly společníky (tj. akcionáři) Společnosti ke dni zápisu Změny právní formy, ručí za její dluhy, které k tomuto dni existovaly, ve stejném rozsahu jako před zápisem Změny právní formy do obchodního rejstříku, ledaže je ručení společníků po zápisu Změny právní formy do obchodního rejstříku vyšší.
- 2) Jestliže je ručení společníků po zápisu Změny právní formy do obchodního rejstříku vyšší, ručí takto společníci po zápisu Změny právní formy do obchodního rejstříku i za dluhy, které existovaly ke dni zápisu Změny právní formy Společnosti do obchodního rejstříku.

ČÁST 2

UPOZORNĚNÍ PRO ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE

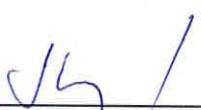
Společnost nemá žádné zaměstnance, není tedy třeba je upozorňovat na jejich práva.

ČÁST 3

UPOZORNĚNÍ PRO AKCIONÁŘE

- 1) Nejméně 1 měsíc před dnem konání valné hromady Společnosti, resp. dnem přijetí rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady Společnosti, jenž má rozhodnout o schválení Změny právní formy, bude pro akcionáře Společnosti v sídle společnosti v pracovní době od 9:00 do 16:00 hodin k dispozici k nahlédnutí:
 - a) Projekt,
 - b) zpráva o Změně právní formy, pokud se vyžaduje,
 - c) posudek znalce pro ocenění jmění,
 - d) účetní závěrka sestavená ke dni, k němuž byl vyhotoven Projekt.
- 2) Společnost vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v odstavci 1).
- 3) Pokud akcionář souhlasil s tím, že Společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle akcionáře.
- 4) Jestliže má být Změna právní formy schválena akcionáři mimo valnou hromadu, zašle Společnost dokumenty podle odstavce 1) akcionářům spolu s návrhem rozhodnutí o Změně právní formy mimo valnou hromadu.
- 5) Vzhledem k tomu, že Společnost má jediného akcionáře – bez jeho rozhodnutí při výkonu působnosti valné hromady Společnosti, kterým schválí změnu právní formy dle Projektu, nelze změnu právní formy Společnosti realizovat. Není proto třeba upozorňovat akcionáře, který nesouhlasí se Změnou právo formy na právo na vystoupení ze Společnosti dle § 382 Zákona o přeměnách.
- 6) Toto upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce Společnosti <https://ctp.eu/rtc-real-as-and-ctpark-chrastava-as/>.

V Praze dne 7. května 2025



za společnost RTC Real a.s.
dle plné moci Mgr. Táňa Skálová



Plná moc

Společnost **RTC Real a.s.**, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO 282 26 917, spisová značka B 2534 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále též jen „**Společnost**“), v jejímž zastoupení právně jedná člen správní rady pan Richard John Wilkinson, datum narození 28. dubna 1964, pobyt 1160 Vídeň, Engilgasse 15, Rakouská republika,

tímto zmocňuje

Mgr. Tánu Skálovou, datum narození 6. června 1984, pobyt Praha, Smíchov, Zborovská 751/2 (dále též jen „**Zmocněnec**“),

aby Společnost **zastupovala ve všech hmotněprávních a procesněprávních jednáních týkajících se změny právní formy Společnosti** z akciové společnosti na společnost s ručením omezeným a při všech právních jednáních jakkoliv s tím souvisejících. Zmocněnec je zejména oprávněn, aby v zastoupení Společnosti:

- a) připravil, vyhotovil a podepsal projekt změny právní formy Společnosti, včetně jeho případných dodatků,
- b) učinil veškerá jednání a podepsal veškeré dokumenty související se založením projektu a upozornění dle ustanovení § 33, příp. § 33a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) do obchodního rejstříku, a to včetně podpisu a podání žádosti o uložení listin do sbírky listin prostřednictvím notáře,
- c) učinil prohlášení o splnění podmínek změny právní formy, a to zejména v souvislosti se Zákonem o přeměnách,
- d) učinil veškerá jednání a podepsal veškeré dokumenty související se zápisem změny právní formy Společnosti do obchodního rejstříku, a to i prostřednictvím notáře,
- e) vyhotovil a podepsal výpis ze seznamu akcionářů Společnosti.

Zmocněnec je zmocněn k tomu, aby zejména, nikoli však výlučně, podával příslušné návrhy na zahájení řízení, měnil je, doplňoval a bral zpět částečně nebo zcela, účastnil se všech jednání, podával vyjádření a opravné prostředky, a zastupoval Společnost při jednání o těchto opravných prostředcích, vzdával se práva podávat opravné prostředky, nahlížel do příslušných spisů a dokumentů, činil si z nich výpisy a poznámky, případně kopie, přijímal veškeré písemnosti, ukládal dokumenty do sbírky listin a činil veškerá právní jednání se zastoupením spojené, i když je k nim jinak podle zákona třeba speciální plná moc. Ve stejném rozsahu je Zmocněnec oprávněn zastupovat Společnost i při přímém zápisu změn v obchodním rejstříku notářem v souladu s ustanovením § 108 a násl. zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména k podpisu a podání žádosti notáři k provedení zápisu do veřejného rejstříku, k převzetí výpisu z veřejného rejstříku, jakož i všem dalším souvisejícím právním jednáním.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala v rozsahu této plné moci nebo v jakékoliv její části.

Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejdříve tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího právního a ekonomického účelu. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně.

Tato plná moc se uděluje pro výše uvedený účel na dobu do 1. ledna 2026.

V Praze dne7.4.2025.....



za společnost RTC Real a.s.
Richard John Wilkinson
člen správní rady
(úředně ověřený podpis)

Toto zmocnění v plné míře přijímám.

V Praze dne

Mgr. Táňa Skálová

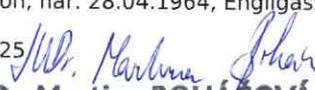
Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11SE2FKV přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Richard John Wilkinson, nar. 28.04.1964, Engilgasse 15, Vídeň, Rakousko.

Praha, dne 07.04.2025




JUDr. Martina BOHÁČOVÁ
notářská kandidátka
zástupkyně Mgr. Martina Diviše
notáře v Praze
dle § 24 notářského řádu



