

7. Mai 2025

Wien

## CTP investiert 100 Millionen Euro in den Wirtschaftsstandort Österreich

CTP, Europas größter börsennotierter Eigentümer, Entwickler und Betreiber von Industrie- und Logistikimmobilien, investiert bis 2026 rund 100 Millionen Euro in den Ausbau seiner Aktivitäten in Österreich. Damit unterstreicht das Unternehmen seine langfristige Verpflichtung zum Wirtschaftsstandort und seine Rolle als treibende Kraft für nachhaltige Standortentwicklung in der Region.

„Österreich ist für uns ein strategischer Schlüsselmarkt im Herzen Europas – wir sehen hier großes Potenzial und begegnen dem mit langfristigen Investitionen, smarten Lösungen für unsere Mieter:innen und ESG-konformen Gebäudestandards“, betont Romano Tafaj, Business Developer bei CTP Austria.

### Ausbau von vier Standorten

Die Investitionen fließen schwerpunktmäßig in vier strategische Projekte:

- CTPark St. Pölten Nord: Der neue Businesspark nördlich von St. Pölten punktet mit idealer Verkehrsanbindung und entwickelt sich zum regionalen Knotenpunkt für Logistik, Versorgung und Produktion.
- CTPark Vienna East: In verkehrsgünstiger Lage nahe der A4 entstehen moderne Flächen für Logistik und Light Industry.
- CTPark Kittsee: Direkt an der Grenze zur Slowakei gelegen, ideal für Cross-Border-Logistik.
- CTPark Baden: Standortentwicklung für flexible Mieteinheiten ab 400 m<sup>2</sup>.

### Nachhaltiges Wachstum und ESG-Fokus

CTP errichtet und betreibt seine Parks im Rahmen des unternehmenseigenen *Parkmaker*-Modells, das Planung, Bau, Betrieb und Energieversorgung aus einer Hand vereint. Alle neuen Projekte in Österreich sind so konzipiert, dass sie mindestens dem BREEAM-Standard *Very Good* oder besser entsprechen werden – die entsprechenden Zertifizierungsprozesse sind bereits angestoßen. Darüber hinaus sollen alle Neubauten mit Photovoltaikanlagen ausgestattet werden, um eine nachhaltige Eigenstromversorgung direkt am Standort sicherzustellen.

### Ziel: Über 200.000 m<sup>2</sup> neue Flächen bis 2026

Bis Ende 2026 sollen 220000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche (GLA) neu entwickelt oder modernisiert werden. Ein Großteil davon ist bereits vorverwertet – insbesondere durch Erweiterungen bestehender Mieter:innen. „Nahezu zwei Drittel unserer neuen Verträge im gesamten CTP-Netzwerk werden mit Bestandskund:innen abgeschlossen. Das

zeigt: Unsere Strategie funktioniert. Diese enge, langfristige Zusammenarbeit ist zentraler Bestandteil unseres Erfolgsmodells“, so Tafaj.

Gleichzeitig bleibt CTP laufend auf der Suche nach Grundstücken und Objekten, die das bestehende Portfolio strategisch ergänzen. „Wir entwickeln nicht nur unsere bestehenden Parks konsequent weiter, sondern evaluieren auch laufend neue Standorte mit Entwicklungspotenzial – insbesondere dort, wo wir langfristig wirtschaftlichen und nachhaltigen Mehrwert schaffen können“, so Romano Tafaj. „Wenn ein Standort strategisch zu unserem Netzwerk passt, agieren wir schnell und entschlossen.“

#### KONTAKT FÜR PRESSEANFRAGEN:

epmedia Werbeagentur  
verena.heidecker@epmedia.at  
Kommunikationsmanagerin  
T +43 1 512 16 16 32  
M +43 699 1 512 66 03  
E verena.heidecker@epmedia.at

---

#### Über CTP

CTP ist Europas größter börsennotierter Eigentümer, Entwickler und Verwalter von Wirtschafts- und Industrieimmobilien, gemessen an der vermietbaren Bruttogeschossfläche, und verfügt zum 31. Dezember 2024 über 13,3 Millionen Quadratmeter GLA in 10 Ländern. CTP zertifiziert alle neuen Gebäude nach BREEAM Very good oder besser und erhielt von Sustainalytics das ESG-Rating *Low-Risk*, was sein Engagement für Nachhaltigkeit unterstreicht.

Weitere Informationen finden Sie auf der Unternehmenswebsite von CTP: [www.ctp.eu](http://www.ctp.eu)

#### CONTACT DETAILS FOR MEDIA ENQUIRIES:

Patryk Statkiewicz  
Group Head of Marketing & PR  
Mobile: +31 (0) 629 596 119  
Email: [patryk.statkiewicz@ctp.eu](mailto:patryk.statkiewicz@ctp.eu)