

PROJEKT ZMĚNY PRÁVNÍ FORMY

Dnešního dne, měsíce a roku společnost **CTPark Chrastava a.s.**, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO 059 23 671, spisová značka B 2492 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále též jen „**CTPark Chrastava a.s.**“ nebo jen „**Společnost**“), v jejímž zastoupení dle plné moci ze dne 7. dubna 2025 (*příloha tohoto projektu*) právně jedná zástupce Mgr. Táňa Skálová, datum narození 6. června 1984, pobyt Praha, Smíchov, Zborovská 751/2, podle ustanovení § 15 a § 361 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“) vypracovala tento:

projekt změny právní formy akciové společnosti **CTPark Chrastava a.s.** *na společnost s ručením omezeným* (dále též jen „**Projekt**“)

1. IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI PŘED ZMĚNOU PRÁVNÍ FORMY

- 1.1. Společnost, která změní právní formu: **CTPark Chrastava a.s.**, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO 059 23 671, spisová značka B 2492 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále též jen „**CTPark Chrastava a.s.**“), která má aktuálně právní formu akciové společnosti.
- 1.2. Základní kapitál společnosti činí: 2.000.000,-- Kč (dva miliony korun českých) a byl zcela splacen.
- 1.3. Základní kapitál je rozvržen na 200 kusů kmenových listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě akcie 10.000,-- Kč (deset tisíc korun českých) každá (dále společně též jen „**Akcie**“).

2. IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI PO ZMĚNĚ PRÁVNÍ FORMY

- 2.1. Právní forma, již má Společnost po změně právní formy nabýt je **společnost s ručením omezeným**.
- 2.2. Obchodní firma Společnosti po změně právní formy: **CTPark Chrastava, spol. s r.o.**
- 2.3. Základní kapitál Společnosti po změně právní formy bude činit 2.000.000,-- Kč (dva miliony korun českých)
- 2.4. Jediným společníkem Společnosti po změně právní formy bude stávající jediný akcionář Společnosti, tj. společnost **CTP Property B.V.**, se sídlem Nizozemsko, Amsterdam, kontaktní adresa Nizozemsko, 1077AR Amsterdam, Apollolaan 151, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Nizozemskou obchodní komorou pod registračním číslem 73161780, RSIN 859380257 (dále též jen „**CTP Property B.V.**“),

se základním podílem ve výši 100 %, jemuž bude odpovídat vklad ve výši 2.000.000,-- Kč (dva miliony korun českých).

3. DEN, K NĚMUŽ BYL VYHOTOVEN PROJEKT

- 3.1. V souladu s ustanovením § 361 písm. d) Zákona o přeměnách se stanoví den, k němuž byl vyhotoven projekt změny právní formy, na 31. prosince 2024 (třicátého prvního prosince dva tisíce dvacet čtyři).

4. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA, OCENĚNÍ JMĚNÍ SPOLEČNOSTI

- 4.1. Společnost zpracuje ke dni, k němuž byl vyhotoven Projekt, tzn. ke dni 31. prosince 2024, účetní závěrku jako řádnou účetní závěrku, a tato účetní závěrka bude ověřena auditorem.
- 4.2. V souladu s ustanovením § 367 odst. 1 Zákona o přeměnách bylo jmění Společnosti popsáno a oceněno znaleckým posudkem vypracovaným společností BDO Valuation s.r.o., se sídlem Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 194 10 786, spisová značka C 386151 vedená u Městského soudu v Praze (dále též jen „**BDO Valuation s.r.o.**“), tj. znaleckou kanceláří zapsanou v seznamu znalců, znaleckých kanceláří a znaleckých ústavů.
- 4.3. Dle znaleckého posudku č. 036000/2025 ze dne 6. května 2025 vypracovaného znaleckou kanceláří BDO Valuation s.r.o. (dále též jen „**Znalecký posudek**“) bylo jmění Společnosti oceněno částkou 363.654.000,-- Kč.
- 4.4. Ocenění jmění Společnosti dle Znaleckého posudku je tak vyšší než výše základního kapitálu, který má mít Společnost po zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku, je tak splněna podmínka stanovená v ustanovení § 367 odst. 2 Zákona o přeměnách.
- 4.5. Jestliže vlastní kapitál Společnosti po změně právní formy nedosáhne výše základního kapitálu v zahajovací rozvaze sestavené ke dni zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku, je jediný akcionář (resp. po zápisu změny právní formy společník) povinen doplatit rozdíl v penězích bez zbytečného odkladu po zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku.

5. ZAKLADATELSKÉ PRÁVNÍ JEDNÁNÍ SPOLEČNOSTI PO ZMĚNĚ PRÁVNÍ FORMY

- 5.1. Zakladatelská listina společnosti CTPark Chrastava, spol. s r.o., tj. Společnosti po zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku, zní:

**„Zakladatelská listina
společnosti s ručením omezeným
CTPark Chrastava, spol. s r.o.**

Za první: Firma a sídlo společnosti

1. *Název (firma): CTPark Chrastava, spol. s r.o.*
2. *Sídlo společnosti je v obci: Humpolec*

Za druhé: Předmět podnikání (činnosti)

Předmětem podnikání (činnosti) je (jsou):

- *následující předměty podnikání spadající pod živnost označenou jako „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“, a to:*
 - *zprostředkování obchodu a služeb,*
 - *velkoobchod a maloobchod,*
 - *nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí,*
 - *ubytovací služby,*
 - *pronájem a půjčování věcí movitých,*
 - *poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,*
 - *reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení,*
 - *provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí,*
 - *provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti,*
- *pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor,*
- *správa vlastního majetku.*

Za třetí: Společník

*Jediným společníkem je společnost **CTP Property B.V.**, se sídlem Nizozemsko, Amsterdam, kontaktní adresa Nizozemsko, 1077AR Amsterdam, Apollolaan 151, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Nizozemskou obchodní komorou pod registračním číslem 73161780, RSIN 859380257 (dále jen „**CTP Property B.V.**“).*

Za čtvrté: Výše základního kapitálu a výše vkladů společníků

Výše základního kapitálu činí 2.000.000,-- Kč (dva miliony korun českých). Na tomto základním kapitálu se společník – společnost CTP Property B.V. účastní svým vkladem takto:

- *základní podíl ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent), na který připadá peněžitý vklad ve výši 2.000.000,-- Kč (dva miliony korun českých).*

Za páté: Podíl

1. Podíl představuje účast společníka na společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti.
2. Jediným společníkem je společnost **CTP Property B.V.**
3. Společník může vlastnit více podílů.
4. Každý společník může svůj podíl převést na jiného společníka bez souhlasu valné hromady společnosti.
5. Společník může převést svůj podíl na osobu, která není společníkem, bez souhlasu valné hromady.

Za šesté: Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou:

- valná hromada,
- jednatelé.

Za sedmé: Valná hromada

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Do působnosti valné hromady patří:
 - a) rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě zákona;
 - b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti;
 - c) volba a odvolání jednatele;
 - d) volba a odvolání likvidátora;
 - e) schvalování udělení a odvolání prokury;
 - f) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací;
 - g) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát;
 - h) rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak;
 - i) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti;
 - j) schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku společnosti nebo jiných vlastních zdrojích;

- k) *schválení finanční asistence;*
 - l) *rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem;*
 - m) *rozhodnutí o naložení s vkladovým áziem;*
 - n) *schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku;*
 - o) *rozhodování o podání návrhu na vyloučení společníka soudem;*
 - p) *další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obchodních korporacích**“), nebo jiný právní předpis či zakladatelská listina.*
2. *Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které podle zákona o obchodních korporacích náleží do působnosti jiného orgánu společnosti.*
 3. *Valnou hromadu svolává jednatel alespoň jednou za účetní období, ledaže zákon o obchodních korporacích určí, že valná hromada má být svolána častěji. Místo, datum a hodina konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemně nejméně 15 (slovy: patnáct) dnů přede dnem jejího konání; součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. Pozvánka se zašle na adresu společníků uvedenou v seznamu společníků.*
 4. *Záležitosti neuvedené v pozvánce lze projednat jen tehdy, jsou-li přítomni a souhlasili s jejich projednáním všichni společníci.*
 5. *Valná hromada je schopná se usnášet, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů.*
 6. *Každý společník má jeden hlas na každý 1.000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) svého vkladu.*
 7. *Na valné hromadě se hlasuje zvednutím ruky pro návrh.*
 8. *Zakladatelská listina připouští hlasování na valné hromadě a mimo valnou hromadu pomocí technických prostředků – prostřednictvím přímého dvousměrného dálkového přenosu umožňujícího zvukověobrazovou dvousměrnou komunikaci mezi valnou hromadou a společníkem v reálném čase (např. videokonference). Úmysl zúčastnit se valné hromady a hlasovat na takovéto valné hromadě s využitím technických prostředků umožňujících dálkový přenos musí společník předem, nejpozději 2 (slovy: dva) pracovní dny před konáním valné hromady, oznámit jednateři, který mu po prokázání totožnosti sdělí detaily o způsobu dálkového přenosu a případně přidělí jedinečný identifikační kód (heslo), kterým se bude při dálkovém přenosu identifikovat.*
 9. *Společník se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc musí být udělena písemně a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách.*
 10. *Se společníkem může být na valné hromadě přítomna i jedna jím určená osoba, která společnosti doloží, že je zavázána alespoň ke stejné mlčenlivosti jako společník.*

11. *Připouští se rozhodování mimo valnou hromadu („**rozhodování per rollam**“), kdy lhůta pro doručení vyjádření společníka činí 15 (slovy: patnáct) dnů.*
12. *Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných společníků, ledaže zákon určí jinak.*
13. *Má-li společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady tento jediný společník společnosti. Rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být doručeno statutárnímu orgánu. Vyžaduje-li platný právní předpis, aby rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno veřejnou listinou, má rozhodnutí jediného společníka formu veřejné listiny. Jednatelé jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.*

Za osmé: Jednatelé

1. *Statutárním orgánem společnosti je **pět jednatelů**, přičemž tři jednatelé jsou jednatelem třídy A (jednatel A) a dva jednatelé jsou jednatelem třídy B (jednatel B).*
2. *Jednatelé tvoří kolektivní orgán.*
3. *Jednatelé volí a odvolává valná hromada, která rovněž rozhoduje o určení třídy jednatelství.*
4. *Odstoupení z funkce jednatele, zánik funkce*
 - a) *Jednatel může ze své funkce odstoupit. Výkon funkce končí dnem, kdy odstoupení projednala nebo měla projednat valná hromada. Valná hromada je povinna projednat odstoupení bez zbytečného odkladu, nejpozději však na nejbližším zasedání poté, co bylo odstoupení společnosti doručeno.*
 - b) *Vykonává-li působnost valné hromady jediný společník, končí výkon funkce uplynutím 2 (slovy: dvou) měsíců ode dne doručení oznámení odstoupení jedinému společníkovi, neschválí-li na žádost odstupujícího člena jiný okamžik zániku funkce.*
5. *Pro jednatele neplatí zákaz konkurence ve smyslu ustanovení § 199 zákona o obchodních korporacích; tím není dotčena povinnost jednatelů jednat s péčí řádného hospodáře, stejně jako povinnost postupovat podle pravidel o střetu zájmů dle § 54 až § 57 zákona o obchodních korporacích.*

Za deváté: Zastupování společnosti

1. *Jednatel A zastupuje společnost ve všech věcech samostatně. Jednatel B zastupuje společnost ve všech věcech vždy společně s dalším jednatelem B.*
2. *Jednatel za společnost podepisuje tak, že k napsané nebo natištěné obchodní firmě připojí svůj podpis. Zároveň uvede své jméno, příjmení a vykonávanou funkci.*

Za desáté: Příplatky mimo základní kapitál

1. Společnost může usnesením valné hromady společníkům uložit povinnost poskytnout peněžitý příplatek (dále jen „**příplatková povinnost**“). Příplatková povinnost nesmí ve svém souhrnu překročit výši základního kapitálu, jinak se k usnesení valné hromady o příplatkové povinnosti nepřihlíží. Příplatková povinnost je spojena se všemi podíly.
2. Společník může se souhlasem jednatele společnosti poskytnout dobrovolný příplatek, a to i v nepeněžité podobě.

Za jedenácté: Podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích

1. Podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích se stanoví na základě řádné nebo mimořádné účetní závěrky schválené valnou hromadou společnosti. Zisk a jiné vlastní zdroje lze rozdělit pouze mezi společníky.
2. Neurčí-li valná hromada jinak, vyplácí se podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích v penězích.

Za dvanácté: Vznik a doba trvání společnosti

1. Společnost vznikla dnem zápisu do obchodního rejstříku.
2. Společnost je založena na dobu neurčitou.
3. Společnost se řídí zákonem o obchodních korporacích.
4. Právní poměry společnosti se řídí právním řádem České republiky s tím, že nejsou-li právní vztahy výslovně upraveny touto zakladatelskou listinou, řídí se obecně závaznými právními předpisy.
5. Stane-li se některé ustanovení této zakladatelské listiny neplatné z důvodu jeho rozporu s obecně závaznými právními předpisy, nahradí toto neplatné ustanovení odpovídající ustanovení obecně závazných právních předpisů.“

6. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY

- 6.1. Společnost neposkytuje v souvislosti se změnou právní formy žádné zvláštní výhody žádným osobám uvedeným v ustanovení § 361 písm. f) Zákona o přeměnách.

7. PRAVIDLA PRO VYPOŘÁDÁNÍ SE SPOLEČNÍKEM, KTERÝ BY SE ZMĚNOU PRÁVNÍ FORMY NESOUHLASIL A VÝŠE ČÁSTKY, JEŽ MU BUDE VYPLACENA, NEBO ZPŮSOB JEJÍHO URČENÍ

- 7.1. Vzhledem k tomu, že Společnost má jediného akcionáře – bez jeho rozhodnutí při výkonu působnosti valné hromady Společnosti, kterým schválí změnu právní formy dle tohoto Projektu v souladu s ustanovením § 369a Zákona o přeměnách ve spojení s ustanovením § 21 a následujících Zákona o přeměnách, nelze změnu právní formy

Společnosti realizovat. Není proto třeba stanovovat zvláštní pravidla pro vypořádání se s akcionářem, který nesouhlasí se změnou právní formy.

8. VÝŠE NÁHRADY PRO VLASTNÍKY ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ NEBO ZAKNIHOVANÝCH ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ, KTERÉ NEJSOU AKCIEMI NEBO ZATÍMNNÍMI LISTY

- 8.1. Společnost do dne vypracování Projektu nevydala a do zápisu změny právní formy podle Projektu v obchodním rejstříku ani nevydá žádné účastnické cenné papíry nebo zaknihované cenné papíry odlišné od Akcií. Z toho důvodu není pro účely přípravy Projektu stanovena výše náhrady ve smyslu § 361 písm. h) Zákona o přeměnách.

9. ČLENOVÉ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI PO ZMĚNĚ PRÁVNÍ FORMY

- 9.1. **Jednateli A** společnosti CTPark Chrastava, spol. s r.o. se po zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku stanou:

- pan **Remon Leonard Vos**, datum narození 14. září 1970, pobyt Český Šternberk č.p. 171,
- pan **Richard John Wilkinson**, datum narození 28. dubna 1964, pobyt Rakouská republika, 1160 Vídeň, Engilgasse 15,
- pan **Peter Čerešník**, datum narození 19. června 1974, pobyt Slovenská republika, Piešťany, Fínska ulica 7854/30.

- 9.2. **Jednateli B** společnosti CTPark Chrastava, spol. s r.o. se po zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku stanou:

- pan **David Příbyl**, datum narození 22. ledna 1976, pobyt Unhošť, Terasy V 1232,
- pan **Jakub Kodr**, datum narození 28. listopadu 1990, pobyt Dolní Břežany, Maková 351.

- 9.3. Společnost CTPark Chrastava, spol. s r.o. nebude zřizovat dozorčí radu.

10. ZPŮSOB A DOBA PRO ODEVZDÁNÍ AKCIÍ

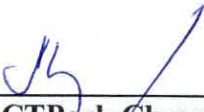
- 10.1. Společnost CTP Property B.V., jako jako jediný akcionář CTPark Chrastava a.s. vlastníci Akcie, získá ve společnosti CTPark Chrastava, spol. s r.o. základní podíl ve výši 100 %, jemuž bude odpovídat zcela splacený vklad ve výši 2.000.000,-- Kč (dva miliony korun českých).

- 10.2. Společnost CTP Property B.V., jako jako jediný akcionář CTPark Chrastava a.s., je povinna odevzdat Akcie Společnosti v době 2 měsíců ode dne zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku dle tohoto Projektu. Akcie je povinna odevzdat v sídle společnosti CTPark Chrastava, spol. s r.o., a to kterýkoli pracovní den v době od 10:00 hod. do 15:00 hod stanovené doby pro odevzdání Akcií. Jednatelé společnosti CTPark Chrastava, spol. s r.o. vyzvou bez odkladu po dni zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku společnost CTP Property B.V. k odevzdání Akcií, a to způsobem stanoveným zákonem a zakladatelskou listinou společnosti CTPark Chrastava, spol. s r.o. pro svolání valné hromady.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Společnost tímto výslovně prohlašuje, že k realizaci změny právní formy se nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách.
- 11.2. Společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, anebo investiční pobídky.
- 11.3. Společnost CTPark Chrastava, spol. s r.o. po zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku oznámí všem správním orgánům, věřitelům a zákazníkům změnu své právní formy v souladu s platnými právními předpisy a obchodní praxí.

V Praze dne 7. května 2025



**za společnost CTPark Chrastava a.s.
dle plné moci Mgr. Táňa Skálová**



Plná moc

Společnost **CTPark Chrastava a.s.**, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO 059 23 671, spisová značka B 2492 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále též jen „**Společnost**“), v jejímž zastoupení právně jedná předseda správní rady pan Richard John Wilkinson, datum narození 28. dubna 1964, pobyt 1160 Vídeň, Engilgasse 15, Rakouská republika,

tímto zmocňuje

Mgr. Tánu Skálovou, datum narození 6. června 1984, pobyt Praha, Smíchov, Zborovská 751/2 (dále též jen „**Zmocněnec**“),

aby Společnost **zastupovala ve všech hmotněprávních a procesněprávních jednáních týkajících se změny právní formy Společnosti** z akciové společnosti na společnost s ručením omezeným a při všech právních jednáních jakkoliv s tím souvisejících. Zmocněnec je zejména oprávněn, aby v zastoupení Společnosti:

- a) připravil, vyhotovil a podepsal projekt změny právní formy Společnosti, včetně jeho případných dodatků,
- b) učinil veškerá jednání a podepsal veškeré dokumenty související se založením projektu a upozornění dle ustanovení § 33, příp. § 33a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) do obchodního rejstříku, a to včetně podpisu a podání žádosti o uložení listin do sbírky listin prostřednictvím notáře,
- c) učinil prohlášení o splnění podmínek změny právní formy, a to zejména v souvislosti se Zákonem o přeměnách,
- d) učinil veškerá jednání a podepsal veškeré dokumenty související se zápisem změny právní formy Společnosti do obchodního rejstříku, a to i prostřednictvím notáře,
- e) vyhotovil a podepsal výpis ze seznamu akcionářů Společnosti.

Zmocněnec je zmocněn k tomu, aby zejména, nikoli však výlučně, podával příslušné návrhy na zahájení řízení, měnil je, doplňoval a bral zpět částečně nebo zcela, účastnil se všech jednání, podával vyjádření a opravné prostředky, a zastupoval Společnost při jednání o těchto opravných prostředcích, vzdával se práva podávat opravné prostředky, nahlížel do příslušných spisů a dokumentů, činil si z nich výpisy a poznámky, případně kopie, přijímal veškeré písemnosti, ukládal dokumenty do sbírky listin a činil veškerá právní jednání se zastoupením spojené, i když je k nim jinak podle zákona třeba speciální plná moc. Ve stejném rozsahu je Zmocněnec oprávněn zastupovat Společnost i při přímém zápisu změn v obchodním rejstříku notářem v souladu s ustanovením § 108 a násl. zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména k podpisu a podání žádosti notáři k provedení zápisu do veřejného rejstříku, k převzetí výpisu z veřejného rejstříku, jakož i všem dalším souvisejícím právním jednáním.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala v rozsahu této plné moci nebo v jakékoliv její části.

Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejdříve tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího právního a ekonomického účelu. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně.

Tato plná moc se uděluje pro výše uvedený účel na dobu do 1. ledna 2026.

V Praze dne7.4.2025.....

Zeel

za společnost CTPark Chrastava a.s.
Richard John Wilkinson
předseda správní rady
(úředně ověřený podpis)

Toto zmocnění v plné míře přijímám.

V Praze dne

Mgr. Táňa Skálová

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11SE2EX1 přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Richard John Wilkinson, nar. 28.04.1964, Engilgasse 15,
Viedeň, Rakousko.
Praha, dne 07.04.2025



JUDr. Martina Boháčová
JUDr. Martina BOHÁČOVÁ
notářská kandidátka
zástupkyně Mgr. Martina Diviše
notáře v Praze
dle § 24 notářského řádu



