

Plzeň

CTP přeměnila bývalý sklad pneumatik v CTParku Bor na moderní logistické centrum pro DB Schenker

CTP, největší evropský developer zalistovaný na burze, dokončil přeměnu bývalého skladu pneumatik na špičkové logistické centrum. Nové prostory o rozloze 17 500 m² nyní slouží dlouholetému partnerovi DB Schenker. Rekonstrukce zahrnovala nejen kompletní revitalizaci, ale i výstavbu nových administrativních částí. Projekt je součástí dalšího rozvoje CTParku Bor, kde bude brzy k dispozici až 116 000 m² volných prostor v šesti budovách splňujících nejvyšší průmyslové a ekologické standardy.

DB Schenker, globální lídr v oblasti logistiky, aktuálně využívá téměř 32 000 m² skladových a logistických prostor v různých CTParcích, včetně Nového Jičína, Humpolce, Blučiny a Boru. Nejnovější expanze v CTParku Bor umožnila přesun skladových operací do větších a lépe přizpůsobených prostor. Původní sklad pneumatik byl developerem kompletně přestavěn na moderní logistické centrum odpovídající nejvyšším standardům. Rekonstrukce zahrnovala odstranění zbytků pryže párou z vnitřních povrchů což zahrnovalo střechu, fasádu, nosné betonové konstrukce, dále odmaštění veškerých kovových povrchů a vyčištění veškerých vnitřních instalací. Největší zásah se týkal podlahy, kdy došlo k jejímu kompletnímu přebroušení a nové impregnaci včetně přeleštění. Přibýlo také nové administrativní zázemí v podobě dvoupodlažního vestavku a rozšířené parkovací kapacity.

„Díky dlouholeté spolupráci s CTP jsme mohli bez přerušení našich operací expandovat do nových prostor, které nám umožňují ještě efektivnější řízení logistických toků. Přeměna původního skladu na moderní logistické centrum byla realizována s maximálním důrazem na naše specifické potřeby, což zajišťuje nejen vyšší efektivitu provozu, ale i komfortní pracovní prostředí pro naše zaměstnance. Díky této expanzi můžeme našim zákazníkům poskytovat rychlejší a udržitelnější služby v celém regionu,“ vysvětlila **Michaela Kadlecová, DB Schenker.**

Nová hala nejen splňuje nejvyšší logistické standardy, ale také přísné požadavky na udržitelnost. Celý CTPark Bor využívá zelenou energii z fotovoltaických panelů instalovaných na střechách dvou hal, které v optimálních podmínkách pokrývají celkovou spotřebu parku. Součástí infrastruktury jsou nabíjecí stanice pro elektromobily a park je napojen na veřejnou dopravu, což podporuje ekologický provoz. Budova navíc získala certifikaci BREEAM Very Good, která potvrzuje její vysokou energetickou efektivitu a šetrnost k životnímu prostředí.

„V CTP máme rádi výzvy a každou z nich bereme jako příležitost posunout se dál. Přeměna haly v CTParku Bor byla skvělým příkladem toho, jak dokážeme ve spolupráci s našimi partnery vytvářet moderní a efektivní prostory. DB Schenker je pro nás dlouholetým a důvěryhodným partnerem a jsme rádi, že jim můžeme poskytovat flexibilní řešení, která podporují jejich růst. CTPark Bor se díky projektům, jako je tento, dále rozvíjí a upevňuje svou pozici jako jednoho z nejúspěšnějších business parků střední a východní Evropy,“ zdůraznila **Jana Hain-Schmiedberská, Business Developer CTP v České republice.**

CTPark Bor se nachází ve strategické lokalitě v západních Čechách, pouhých 50 km od Plzně a 15 km od německých hranic, což z něj činí ideální distribuční uzel pro společnosti obsluhující český, německý a širší evropský trh. Díky své flexibilitě nabízí prostory od 3 000 do 39 000 m², které lze přizpůsobit individuálním požadavkům nájemců. Součástí areálu je také unikátní komunitní centrum Clubhaus, které slouží jako hub pro klienty, jejich zaměstnance a místní komunity. Nabízí moderní zázemí pro setkávání, odpočinek a volnočasové aktivity, čímž podporuje příjemné pracovní prostředí a posiluje vazby mezi firmami v parku.

O CTP

Společnost CTP je největším developerem zalistovaným na burze, vlastníkem a správcem logistických a průmyslových nemovitostí dle hrubé pronajímatelné plochy s 13,3 miliony m² GLA v 10 zemích (k 31. prosince 2024). CTP certifikuje všechny nové budovy dle standardu BREEAM na úrovni Very good či lepší a od Sustainalytics získala Low-Risk ESG hodnocení, což podtrhuje její závazek být udržitelným podnikatelem.

Více informací naleznete na webových stránkách CTP: www.ctp.eu

Kontakty pro média:

Jakub Janků, Marketing specialist, CTP Czech Republic

Mobile: +420 602 154 282

Email: jakub.janku@ctp.eu

Pavlaína Křivancová, Mediální zástupce (AMI Communications)

Mobile: +420 776 100 009

Email: pavlina.krivancova@amic.cz



CTP CZECH REPUBLIC

Národní 135/14

110 00 Prague 1



T: +420 222 390 965

press release

