

4. April 2025

Wien / St. Pölten / Inzersdorf-Getzersdorf

Netz Niederösterreich bezieht moderne Logistikfläche im CTPark St. Pölten Nord

CTP, Europas führender Entwickler und Eigentümer von Industrie- und Logistikimmobilien, hat am 1. April 2025 die Mietfläche von Netz Niederösterreich im CTPark St. Pölten Nord übergeben. Das Tochterunternehmen der EVN erhält damit bereits vor Fertigstellung des Gesamtprojekts den Schlüssel für die neue Halle – und startet den Umzug in eine moderne, zukunftsorientierte Logistikinfrastruktur als erster Mieter.

Moderner Standort für kritische Infrastruktur

Die neue Fläche umfasst rund 4.500 m² Hallen- und 350 m² Bürofläche in Halle A des CTParks. Sie dient künftig als Logistikkreuzung für zentrale Materialien der Strom- und Gasversorgung – darunter Zähler, Transformatoren und vieles mehr. Baustart war im November 2024, die finale Fertigstellung mit Asphaltierung ist für das Frühjahr 2025 geplant. „Mit dem CTPark St. Pölten Nord haben wir einen zentral gelegenen und modernen Logistikstandort“, betont Ing. Stefan Mandl, BA, MLSWU, Leiter Materialwirtschaft bei Netz Niederösterreich. „Die Halle bietet uns optimale Voraussetzungen, um unsere Versorgungssicherheit effizient und zukunftsfit zu gestalten.“

CTPark St. Pölten Nord als regionaler Wachstumsmotor

Mit dem CTPark St. Pölten Nord entwickelt CTP auf rund 68.000 m² einen modernen Wirtschaftsstandort. Die Ansiedlung von Netz Niederösterreich zeigt, wie stark die Region für infrastrukturell relevante Unternehmen an Bedeutung gewinnt. „Mit dem CTPark entsteht in unserer Gemeinde ein attraktiver Wirtschaftsstandort, der Arbeitsplätze schafft, Unternehmen anzieht und die Standortqualität langfristig stärkt“, betont Mag. Ewald Gorth, Bürgermeister von Inzersdorf-Getzersdorf. „Die Entscheidung von Netz Niederösterreich ist ein starkes Signal für die wirtschaftliche Entwicklung unserer Region.“ Der Wirtschaftspark liegt dabei in unmittelbarer Nähe zur Schnellstraße S33 und ist verkehrstechnisch optimal angebunden.

Partnerschaftliche Umsetzung durch CTP

Die Umsetzung des Projekts erfolgte durch das lokale Team von CTP, bei der Übergabe vertreten durch Sarah Klein, MSc (Construction Director, CTP Austria) und Hermann Linke, (Bauleiter, SALT construction services GmbH), die das Projekt

gemeinsam mit dem Mieter koordinierten. „Die enge Abstimmung mit Netz Niederösterreich und die klare Ausrichtung auf zukünftige Bedarfe haben dieses Projekt zu einem Best Practice für unsere Standortentwicklung gemacht“, so Romano Tafaj, MSc MBA (Business Developer, CTP Austria). „Die Region rund um St. Pölten zeigt enormes Potenzial – und wir freuen uns, sie gemeinsam mit starken Partnern weiterzuentwickeln.“

EPMEDIA WERBEAGENTUR

Verena Heidecker

Kommunikationsmangerin

Mobile: +43 699 1 512 66 03

Email: verena.heidecker@epmedia.at

About CTP

CTP ist Europas größter börsennotierter Eigentümer, Entwickler und Verwalter von Wirtschafts- und Industrieimmobilien, gemessen an der vermietbaren Bruttogeschosfläche, und verfügt zum 31. Dezember 2024 über 13,3 Millionen Quadratmeter GLA in 10 Ländern. CTP zertifiziert alle neuen Gebäude nach BREEAM *Very good* oder besser und erhielt von Sustainalytics das ESG-Rating *Low-Risk*, was sein Engagement für Nachhaltigkeit unterstreicht.

Weitere Informationen finden Sie auf der Unternehmenswebsite von CTP: www.ctp.eu

CONTACT DETAILS FOR ANALYST AND INVESTOR ENQUIRIES:

CTP

Maarten Otte

Head of Investor Relations

Email: maarten.otte@ctp.eu

IR TEAM

Email: investor.relations@ctp.eu



CONTACT DETAILS FOR MEDIA ENQUIRIES:

Patryk Statkiewicz

Group Head of Marketing & PR

Mobile: +31 (0) 629 596 119

Email: patryk.statkiewicz@ctp.eu

