

5 lutego 2025
Warszawa

CTP Polska nabyło działkę inwestycyjną pod Poznaniem. Wybuduje tam park biznesowy o powierzchni ponad 50 tys. mkw.

Deweloper CTP zakupił grunt o powierzchni 18 ha w powiecie poznańskim, na którym zrealizuje swój 20. park biznesowy w Polsce. Projekt zakłada wybudowanie zespołu hal magazynowo-produkcyjnych o łącznym metrażu około 52 000 mkw. GLA, oferującego różnorodne formaty najmu. Rozpoczęcie prac konstrukcyjnych zaplanowano na przełom trzeciego i czwartego kwartału 2025 roku.

„Planowana inwestycja pod Poznaniem będzie pierwszą realizacją CTP Polska w województwie wielkopolskim. Największa część (około 37%) naszych obiektów zlokalizowanych jest w regionie aglomeracji warszawskiej, ale jesteśmy również aktywni między innymi przy zachodniej granicy kraju, na Pomorzu czy Śląsku. Nieustannie poszukujemy natomiast kolejnych możliwości ekspansji i dotarcia do nowych grup klientów oraz rynków. Region poznański należy do najważniejszych ośrodków biznesowych w Polsce. To jedna z najsilniej rozwiniętych gospodarek regionalnych, a jej istotnym atutem jest lokalizacja, ułatwiająca dostęp do innych części Polski oraz Niemiec”, tłumaczy Krzysztof Moryson, Construction Director w CTP Polska.

Kompleks zostanie wybudowany w tzw. modelu multi-tenant, dzięki czemu swoje operacje będą mogli prowadzić tam najemcy z odmiennych sektorów i o różnorodnej skali działalności – od przedsiębiorców z sektora MŚP po globalnych graczy rynkowych. Zdywersyfikowane zostaną także rodzaje dostępnej przestrzeni najmu.

„Pod Poznaniem wybudujemy CTPark, oferujący różnorodne formaty powierzchni. Znajdą się tam zarówno hale typu big box, czyli tzw. CTSpace, jak i magazyny Small Business Units, które w naszej nomenklaturze określamy jako CTFlex i CTBox (o metrażach od nawet około 500 mkw. do 1500 mkw. GLA). Model mixed-use ma potencjał, by stać się popularnym rozwiązaniem na polskim rynku produkcyjno-magazynowym, odpowiadając na rosnący popyt na zróżnicowane powierzchnie dedykowane operacjom prowadzonym na mniejszą, jak i większą skalę, ale w bezpośrednim sąsiedztwie dużych ośrodków miejskich”, mówi Sandra Winiarska, Business Developer w CTP Polska

Zgodnie z przyjętym harmonogramem prac, CTP zakłada oddanie pierwszego budynku do użytkowania na początku 2026 roku. Start budowy zapowiedziano na przyszły kwartał.

W ostatnim czasie deweloper ogłosił także realizację kompleksu produkcyjno-logistycznego CTPark Warsaw Janki, gdzie docelowo powstanie siedem obiektów o łącznej powierzchni najmu ponad 45 500 mkw.

O CTP

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 12.6 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 30 września 2024 roku). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk” (pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: www.ctp.eu.

Kontakt dla mediów:

Karin Mizak
Head of Marketing
CTP
E: karin.mizak@ctp.eu
M: +48 532 566 712

Monika Sadowska
Senior Consultant
Linkleaders
E: monika.sadowska@linkleaders.pl
M: +48 502 243 620