

## Grammer Jifeng Automotive Seating CZ roste s CTP: Již 72 000 m<sup>2</sup> pronajatých prostor, nově i v CTParku Cheb

**Praha, 19. prosinec 2024 – Společnost CTP, přední evropský developer průmyslových a logistických nemovitostí, oznamuje expanzi svého dlouholetého partnera, společnosti Grammer Jifeng Automotive Seating CZ, do CTParku Cheb. Na ploše téměř 21 000 m<sup>2</sup> vznikne moderní výrobní, testovací a skladovací zázemí pro prémiový automobilový průmysl, přičemž oficiální předání prostor je plánováno na konec roku 2025.**

Projekt v Chebu je první lokalitou v rámci portfolia CTP, kde Grammer AG a Ningbo Jifeng Auto Parts Co. Ltd. vystupují pod společným názvem Grammer Jifeng Automotive Seating CZ. Sloučením dvou lídrů v oblasti výroby interiérových dílů pro automobilový průmysl vzniká zázemí pro produkci technologicky pokročilých komponentů pro prémiové značky. Nový projekt navazuje na stávající působení obou společností v portfoliu CTP, které společně zahrnuje více než 72 000 m<sup>2</sup> pronajatých ploch v Česku, včetně projektů v Žatci a České Lípě. Strategická poloha CTParku Cheb v blízkosti německých hranic podtrhuje význam regionu pro rozvoj automotive sektoru.

CTPark Cheb, strategicky umístěný nedaleko německých hranic, představuje ideální lokalitu pro firmy z automobilového průmyslu díky průmyslové tradici regionu, vynikající dopravní dostupnosti a přímému napojení na českou i německou infrastrukturu. V Chebu se Grammer Jifeng Automotive Seating CZ zaměří na výrobu, skladování a testování komponentů pro prémiové automobilové značky.

*„Spolupráce s CTP nám umožňuje dále rozvíjet naše kapacity v souladu s rostoucími požadavky našich zákazníků. Chebská lokalita nás přesvědčila svou strategickou polohou v blízkosti německých hranic, která zajišťuje snadný přístup k zahraničním trhům i propojení s dodavateli a zákazníky. Velmi oceňujeme profesionální přístup společnosti CTP, která se vždy snaží maximálně přizpůsobit našim potřebám. Díky tomuto projektu jsme schopni vytvořit až 433 nových pracovních míst, což podpoří také růst regionální ekonomiky“* zdůraznil **Carsten Winkelbach, Managing Director Grammer Jifeng Automotive Seating CZ.**

Nová hala nabídne výrobní prostory zahrnující specializované laboratoře, vibrační místnosti a testovací zázemí, stejně jako skladovací část, vše s důrazem na nejmodernější technologické a ekologické standardy. Snížené stropy zajistí přesnost výroby a skladování, epoxidové podlahy maximální rovinnost pro výrobní linky, a venkovní zastřešená rampa usnadní efektivní logistiku boční vykládkou. V souladu se závazkem společnosti CTP k udržitelnosti bude hala připravena na instalaci solárních panelů a vybavena nabíjecími stanicemi pro elektromobily. Areál navíc obohatí ovocný sad, který přispěje k jeho ekologickému a estetickému charakteru.

„Spolupráce s Grammer Jifeng Automotive Seating CZ byla zajímavá od samého začátku. Rozhodování mezi několika lokalitami, včetně Aše a Chebu, probíhalo pečlivě a zahrnovalo detailní analýzy pracovního trhu i dostupnosti pro jejich klíčového klienta v Regensburgu. Konečná volba padla během našeho osobního setkání s vedením v Mnichově, kde jsme představili silné stránky Chebu – strategickou polohu, kvalifikovanou pracovní sílu a moderní zázemí, které CTP nabízí. Od té doby jsme společně pracovali na optimálním řešení, které dnes přináší moderní prostory připravené na míru a stovky nových pracovních míst,“ dodal **Jakub Kodr, obchodní ředitel CTP pro Českou republiku.**

CTPark Cheb nabízí téměř 50 000 m<sup>2</sup> prémiových prostor na okraji průmyslového centra Chebu. Region je znám svou průmyslovou tradicí a dostupnou pracovní silou, což z něj činí atraktivní místo pro výrobní a logistické podniky. Tato strategická lokalita také poskytuje možnosti pro budoucí rozšíření.

---

#### O CTP

Společnost CTP je největším developerem zalistovaným na burze, vlastníkem a správcem logistických a průmyslových nemovitostí dle hrubé pronajimatelné plochy s 12,6 miliony m<sup>2</sup> GLA v 10 zemích (k 30. října 2024). CTP certifikuje všechny nové budovy dle standardu BREEAM na úrovni Very good či lepší a od Sustainability získala Low-Risk ESG hodnocení, což potvrzuje její závazek být udržitelným podnikatelem. Více informací naleznete na webových stránkách CTP: [www.ctp.eu](http://www.ctp.eu)

#### KONTAKTY PRO MÉDIA:

Jakub Janků, Marketing specialist, CTP Czech Republic

Mobile: +420 602 154 282

Email: [jakub.janku@ctp.eu](mailto:jakub.janku@ctp.eu)

Pavčina Křivancová, Mediální zástupce (AMI Communications)

Mobile: +420 776 100 009

Email: [pavlina.krivancova@amic.cz](mailto:pavlina.krivancova@amic.cz)