

Ostravský T-Park roste: CTP investuje 50 milionů EUR do multifunkční budovy, která propojí vědu, technologie a byznys

Ostrava, 12. prosinec 2024 – Společnost CTP, největší evropský developer, vlastník a správce průmyslových a logistických nemovitostí dle hrubé pronajímatelné plochy (GLA), zahajuje nový ambiciózní projekt v rámci rozvoje T-Parku v Ostravě. Multifunkční budova T6 o celkové rozloze cca 30 000 m² představuje další milník v rozvoji technologického kampusu a vytvoří prostor, který bude spojovat vědeckou sféru, inovativní start-upy, etablované firmy i studenty. Projekt s odhadovanou investicí 50 milionů EUR má být dokončen na konci roku 2027.

T-Park, jehož správou je pověřeno Moravskoslezské inovační centrum Ostrava (MSIC), je již dnes uznávaným centrem technologického výzkumu a vývoje. Působí zde řada inovativních firem jako Porsche Engineering nebo Invent Medical. Nová budova T6 tento potenciál posune ještě dále. Budova propojí klíčové funkce do jednoho multifunkčního prostoru, který nabídne pět pater moderních a flexibilních prostor, včetně špičkových kanceláří, vývojových laboratoří, coworkingových zón, CTBoxů a prototypových dílen. V přízemí budovy vznikne kavárna, která bude sloužit nejen nájemcům, ale i návštěvníkům T-Parku, a přispěje k rozvoji komunitního života v okolí. Součástí projektu budou také desítky plně vybavených nájemních bytů a dvě podzemní podlaží s parkovacími plochami o celkové rozloze 9 000 m², poskytující pohodlné zázemí pro nájemce i návštěvníky.

„Projekt T6 jde ruku v ruce s naší strategií budovat prostory, které podporují skutečnou spolupráci mezi firmami, výzkumem a talentovanými odborníky. Ostrava je pro nás dlouhodobě klíčovým regionem s výjimečným inovačním potenciálem. Těsná blízkost T-Parku k univerzitnímu kampusu VŠB-TUO navíc přirozeně spojuje naše nájemce s těmi, kdo přinášejí nové nápady a technologie. T6 přináší prostor, který není jen o moderní infrastruktuře, ale především o vytváření ekosystému, kde se nápady mění v realitu“ uvedl **Jakub Kodr, jednatel a obchodní ředitel CTP v České republice.**

Budova T6 vynikne nejen multifunkčností, ale také svým designem, který citlivě zapadne do urbanistického prostředí. Na rozhraní s rodinnými domy získá terasovitý charakter, zatímco směrem k univerzitnímu kampusu VŠB-TUO dosáhne plné výšky, čímž zajistí maximální využití prostoru. Přízemí budovy bude plnit společenskou funkci s plánovanou restaurací, kavárnou, školkou a coworkingovými zónami, zatímco ve vyšších patrech

vzniknou vývojové laboratoře, kancelářské prostory, a sdílené laboratoře, které podpoří spolupráci mezi firmami, výzkumníky a studenty. Tento projekt přináší do T-Parku další dimenzi – moderní zázemí, komunitní prvky a prostor pro intenzivní propojení vědy, podnikání a vzdělávání. Budova T6 je zároveň příkladem efektivní spolupráce mezi městem, univerzitami a soukromými investory, přičemž společnost CTP pokračuje v rozvoji Ostravska jako významného centra pro výzkum, vývoj a inovace, kde již vlastní téměř milion metrů čtverečních pronajímatelných prostor.

„Pro VŠB-TUO je klíčové mít blízko prostory, které podporují transfer technologií a vytváří příležitosti pro naše talenty přímo na prahu univerzity. Tento projekt posiluje nejen naši univerzitu, ale i pozici Ostravy jako centra technologického pokroku,“ uvedl prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D., prorektor pro strategii a spolupráci VŠB-TUO.

„Naším společným cílem se společností CTP je vytvořit prostředí, které propojí výzkum, vývoj a podnikání. Budova T6 bude živým místem, kde se budou potkávat vědecké a komerční inovace. Navíc tento projekt přináší do regionu udržitelný rozvoj, který posiluje nejen ekonomickou, ale také společenskou a vzdělávací stránku,“ dodala předsedkyně představenstva MSIC Adéla Hradilová.

Projekt T6 splňuje nejvyšší standardy udržitelnosti a klade důraz na ESG principy. Budova bude certifikována dle nejvyšších standardů BREEAM a zahrne zelené střechy, systémy pro zachytávání dešťové vody a solární panely. Interiéry budovy budou optimalizovány pro maximální energetickou efektivitu. V rámci výstavby se společnost CTP zavázala mimo jiné k vybudování pozemní komunikace, stejně tak k zachování charakteru volně přístupného parku směrem k porubskému lesoparku.

O CTP

Společnost CTP je největším developerem zalistovaným na burze, vlastníkem a správcem logistických a průmyslových nemovitostí dle hrubé pronajímatelné plochy s 12,6 miliony m² GLA v 10 zemích (k 30. říjnu 2024). CTP certifikuje všechny nové budovy dle standardu BREEAM na úrovni Very good či lepší a od Sustainalytics získala Low-Risk ESG hodnocení, což podtrhuje její závazek být udržitelným podnikatelem.

Více informací naleznete na webových stránkách CTP: www.ctp.eu

KONTAKTY PRO MÉDIA:

Jakub Janků, Marketing specialist, CTP Czech Republic

Mobile: +420 602 154 282

Email: jakub.janku@ctp.eu

Pavína Křivancová, Mediální zástupce (AMI Communications)

Mobile: +420 776 100 009

Email: pavlina.krivancova@amic.cz