

## Startschuss für Hightech-Textilcluster: vombaur bezieht CTPark Wuppertal

Stuttgart, 03. Dezember 2024 – CTP, Europas größter börsennotierter Eigentümer, Entwickler und Verwalter von Logistik- und Industrieimmobilien, begrüßt die vombaur GmbH und Co. KG als neuen Mieter im CTPark Wuppertal. Das Textilunternehmen nutzt künftig rund 8.746 qm Produktions-, Büro- und Sozialfläche des Gewerbeparks. Im CTPark wird vombaur zunächst mit rund 90 Beschäftigten hochwertige technische Textilien produzieren. Doch die Produktionsräume und -anlagen sind bereits für künftige Anforderungen des wachsenden Unternehmens ausgelegt.

Der neue Mieter vombaur ist ein Textilweber, spezialisiert auf technische Schmalgewebe für Filter-, Composite- und andere industrielle Lösungen, und Teil der Textation Group. Das familiengeführte Unternehmen sitzt seit seiner Gründung vor knapp 220 Jahren in Wuppertal, mit der Niederlassung im CTPark bleibt es dem Standort erhalten. Die Ansiedlung markiert den Startschuss für ein Hightech-Textilcluster der Stadt.

„Wir haben diesen Standort gewählt, weil wir hier unsere Wachstumsziele verwirklichen können. Wir werden hier mit 150 Webmaschinen die Webkompetenz der Textation Group bündeln. Die erhöhte Sichtbarkeit in diesem zentralen Gewerbepark wollen wir nutzen, um weitere Fachkräfte für uns zu begeistern. Wir bedanken uns bei CTP für die gute Zusammenarbeit“, so Patrick Kielholz, operativer Geschäftsführer der vombaur GmbH & Co. KG.

### Moderne Ausstattung für historische Flächen

Insgesamt bietet der CTPark Wuppertal rund 100.000 qm Nutzfläche auf einem ca. 155.000 qm großen Grundstück. Die Hallen sind teilweise mit einer Sprinkler- und einer Brandmeldeanlage, isolierverglasten Fenstern und LED-Beleuchtung ausgestattet. Eine noch zu errichtende Photovoltaikanlage versorgt die gesamte Immobilie mit CO<sub>2</sub>-neutralem Ökostrom. Die Flächen werden klima- und umweltfreundlich über eine hochmoderne Wärmepumpe beheizt, zudem stehen auf dem kompletten Grundstück E-Ladestationen zur Verfügung. Mit den Maßnahmen strebt CTP die DGNB-Gold Zertifizierung an.

CTP realisiert den Park auf den geschichtsträchtigen Flächen des ehemaligen Schaeffler-Produktionsareals. Im Rahmen der Entwicklung trägt das Unternehmen der Industriegeschichte Rechnung, indem einige der alten Gebäude zurückgebaut und durch Neubauten ersetzt werden, ein anderer Teil im Rahmen eines Refurbishments erhalten bleibt. Beispielsweise stammt die Sheddachhalle, die vombaur inklusive des dazugehörigen Hochregallagers nutzen wird, aus dem Jahr 1942. Gemeinsam mit einer Kranhalle und Villa soll sie unter Denkmalschutz gestellt werden und bestehen bleiben. CTP modernisiert die historischen Bestandsflächen und baut sie nach den Ansprüchen des neuen Mieters um.

## Gut vernetzt am Wirtschaftsstandort Wuppertal

Wuppertal ist mit knapp 360.000 Einwohnern die größte Stadt des Bergischen Landes in Nordrhein-Westfalen. Als Industrie- und Wirtschaftszentrum verfügt sie über eine hervorragende Verkehrsanbindung. So liegen die Autobahnen A46 und A535 nur zwei Minuten, die A1 und die A3 lediglich 5 Minuten vom CTPark Wuppertal entfernt. Die nächste ÖPNV-Anbindung ist eine Bushaltestelle mit nur zwei Minuten Fußweg zu dem Gelände. 2025 sorgt außerdem ein zentral platziertes Café mit Rösterei auf dem Grundstück für eine bequeme Nahversorgung. Weitere Gastronomieflächen sind auf dem Gelände für 2026 geplant.

„Mit CTP als neuem Eigentümer und Projektentwickler arbeitet ein routiniertes und renommiertes Unternehmen in Zusammenarbeit mit der Stadt an einem attraktiven Nutzungskonzept, das architektonisch und arbeitsmarktpolitisch Akzente setzen möchte. Für uns als Stadt war es wichtig, dass hier keine Brachfläche und kein Spekulationsobjekt entsteht. Mit CTP haben wir einen professionellen Partner für die Flächenaufbereitung und Weiterentwicklung gefunden“, so Oberbürgermeister Uwe Schneidewind.

Die Modernisierungs- und Baumaßnahmen von CTP laufen noch bis August 2025. Im September 2025 bezieht vombaur die Flächen, Anfang 2026 ist der Go-Live vorgesehen.

„Mit dem CTPark Wuppertal bringen wir eine historische Fläche auf den neuesten Stand, sowohl was Ausstattung als auch Nachhaltigkeit angeht. Dabei profitieren wir von einer engen, angenehmen Zusammenarbeit mit dem Bauamt, der Wirtschaftsförderung und dem Oberbürgermeister“, so Timo Hielscher, Managing Director M&A bei CTP Deutschland. „So können wir vombaur als Wuppertaler Traditionsunternehmen einen attraktiven Standort mit hervorragenden Wachstumschancen bieten. Wir bedanken uns für die professionelle Zusammenarbeit und freuen uns auf ein erfolgreiches Mietverhältnis.“

---

## ÜBER CTP DEUTSCHLAND

CTP ist Europas größter börsennotierter Eigentümer, Entwickler und Verwalter von Logistik- und Industrieimmobilien, gemessen an der vermietbaren Bruttogeschossfläche, und verfügt zum 30. September 2024 über 12,6 Millionen Quadratmeter GLA in 10 Ländern. CTP zertifiziert alle neuen Gebäude nach BREEAM Very good oder besser und erhielt von Sustainalytics das ESG-Rating „Low-Risk“, was sein Engagement für Nachhaltigkeit unterstreicht.

Weitere Informationen finden Sie auf der Unternehmenswebsite von CTP: [www.ctp.eu](http://www.ctp.eu)

## KONTAKT FÜR PRESSEANFRAGEN:

CTP Deutschland  
Francesca de Sensi  
Head of Marketing & PR  
Tel.: +49 1516 1022485  
E-Mail: [francesca.desensi@ctp.eu](mailto:francesca.desensi@ctp.eu)

Agentur: teamtosse GmbH  
Dr. Dennis Kalde  
Tel.: +49 (89) 41 41 75 290  
E-Mail: [dennis.kalde@teamtosse.de](mailto:dennis.kalde@teamtosse.de)  
[www.teamtosse.de](http://www.teamtosse.de)