

14 listopada 2024

Warszawa

CTP z nową inwestycją w Mazowieckiem. Budowa CTPark Warsaw Nowy Konik rozpocznie się już wkrótce.

Deweloper CTP zapowiada realizację szóstej inwestycji produkcyjno-logistycznej w aglomeracji warszawskiej. W ramach CTPark Warsaw Nowy Konik powstaną cztery hale o łącznej powierzchni ponad 76 300 mkw. Start budowy zaplanowano na I kwartał 2025 roku.

*“Stabilny popyt na warszawskim rynku magazynowym oraz wciąż wysoka zdolność do absorbowania nowych powierzchni stanowią dla nas zachętę do realizacji kolejnych inwestycji w regionie. Na działce o powierzchni około 13 ha wybudujemy park biznesowy zapewniający dostęp do głównych szlaków transportowych w Europie. To lokalizacja dla firm, które chcą usprawnić swoją sieć dystrybucji i dotrzeć do kluczowych rynków konsumpcyjnych w CEE”, wyjaśnia **Piotr Flugel, Managing Director w CTP Polska.***

Na początku przyszłego roku CTP wystartuje z budową pierwszego budynku wchodzącego w skład kompleksu CTPark Warsaw Nowy Konik. Hala WNKO01 o powierzchni ponad 10 600 mkw. zostanie dostarczona w nowym formacie - CTBox. To oznacza, że pod jednym dachem znajdą się powierzchnie z przeznaczeniem na showroomy, przestrzeń biurową i magazynową zaprojektowane z myślą o: logistyce ostatniej mili, R&D, lekkiej produkcji czy przemyśle high-tech. W ramach budynku zostaną wydzielone moduły o metrażach około 500 mkw. każdy. Zgodnie z harmonogramem deweloper planuje oddać pierwszy etap do użytkowania już w III kwartale 2025 roku.

*“Pozostałe hale będziemy realizować etapami. Poza WNKO01 zamierzamy wybudować jeszcze trzy obiekty o powierzchniach wynoszących odpowiednio – 26 900 mkw., 21 000 mkw. i 17 800 mkw. Będą one zdywersyfikowane pod względem formatów – od wspomnianego CTBox – typu budynku z mniejszymi modułami, poprzez CTFlex (nieco większe moduły), aż po duże przestrzenie – każda z rozwiązaniami ‘pod klucz’. Elastyczność powierzchni to jedno. Drugą istotną kwestią będzie dostępność dużej mocy przyłączeniowej dla przyszłych najemców, która w CTPark Warsaw Nowy Konik tylko w początkowej fazie będzie sięgała aż 5 MW. Pozwoli to pokryć potrzeby zarówno urzędzeń produkcyjnych, jak i infrastruktury technologicznej naszych klientów”, tłumaczy **Patrycja Makowska, Business Developer w CTP Polska.***

CTP

CTP Invest Poland sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa
Poland
ctp.eu

T: +48 666 387 585

Parkmakers



CTPark Warsaw Nowy Konik, z uwagi na swoją lokalizację – położony jest bowiem zaledwie 22 km od Warszawy – zapewni też lepsze wykorzystanie zasobów najemców: usprawnienie operacji biznesowych, szczególnie w modelu omnichannel, i obniżenie kosztów oraz emisyjności transportu.

Działka, na której powstanie inwestycja została zakupiona przez CTP w II kwartale tego roku i była częścią akwizycji pół miliona mkw. gruntów.

O CTP

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 12.6 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 30 września 2024 roku). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk” (pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: www.ctp.eu.

Kontakt dla mediów:

Karin Mizak
Head of Marketing
CTP

E: karin.mizak@ctp.eu

M: +48 532 566 712

Monika Sadowska
Senior Consultant
Linkleaders

E: monika.sadowska@linkleaders.pl

M: +48 502 243 620

CTP

CTP Invest Poland sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa
Poland
ctp.eu

T: +48 666 387 585

Parkmakers

