

30 października 2024

Warszawa

## CTP Polska rozwija portfolio zrównoważonych parków biznesowych. CTPark Gdańsk Port z certyfikacją BREEAM International New Construction

Hale GPOR1 i GPOR2 wchodzące w skład parku biznesowego logistyczno-przemysłowego CTPark Gdańsk Port otrzymały certyfikat BREEAM International New Construction V6 na poziomie Excellent z ogólnym wynikiem 74,6%. Tym samym tylko w tym roku deweloper CTP uzyskał to wyróżnienie dla aż ośmiu obiektów ze swojego polskiego portfolio.

Budynki GPOR1 i GPOR2 w procesie certyfikacji otrzymały najwyższe oceny w kategoriach: zarządzanie (89/100), materiały (89/100), zarządzanie odpadami (86/100), energetyka (84/100) czy zasoby wodne (78/100).

*„Tylko w tym roku przeprowadziliśmy certyfikację BREEAM dla sześciu naszych obiektów. Teraz do tego grona dołączają dwa kolejne wchodzące w skład kompleksu CTPark Gdańsk Port. Znajduje się on w strategicznej lokalizacji z punktu widzenia realizowania procesów z zakresu logistyki transgranicznej. Pozwala tym samym najemcom zwiększać skalę prowadzonych działań, docierać do większej liczby rynków, a jednocześnie spełniać założenia przyjętych przez nich strategii ESG, stanowiących obecnie jedną z głównych przewag konkurencyjnych wśród przedsiębiorstw praktycznie z każdego sektora gospodarki. Nieruchomości wzniesione przy poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju zapewniają między innymi możliwość optymalizacji kosztów operacyjnych czy zredukowania poziomu generowanego śladu węglowego, co w kontekście dyrektywy CSRD jest bardzo istotnym atutem”, mówi Adam Targowski, Group Head of ESG, CTP.*

Kompleks CTPark Gdańsk Port powstał na 21,3-hektarowej działce, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie terminalu DCT – największego terminalu kontenerowego na Bałtyku, gdańskiego północnego portu kolejowego, a także drogi krajowej 89, północnej obwodnicy Trójmiasta czy autostrady A1. W ramach tej inwestycji CTP Polska wybudowało dotychczas dwie hale o łącznej powierzchni 117 tys. mkw. Obiekty są w znacznej części skomercjalizowane. Swoje operacje realizują w nich między innymi BayWa r.e., Morska Agencja Gdynia czy NEFAB Packaging Poland.

### CTP

CTP Invest Poland sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warszawa  
Poland  
ctp.eu

T: +48 666 387 585

Parkmakers



Pod koniec sierpnia tego roku CTP poinformowało o zakupie działki o metrażu 140 tys. mkw. znajdującej się na terenie Pomorskiego Centrum Inwestycyjnego (PCI), na której powstanie kolejny etap kompleksu CTPark Gdańsk Port. Deweloper zaoferuje tam klasyczne przestrzenie typu big box (tzw. CTSpace), jak również mniejsze moduły najmu już od 400 mkw., tzw. small business units (SBU), które w nomenklaturze CTP określane są jako CTPBox i CTFlex.

Poza CTPark Gdańsk Port od początku tego roku CTP Polska uzyskało certyfikację BREEAM łącznie dla sześciu obiektów wchodzących w skład kompleksów: CTPark Warsaw South, CTPark Opole, CTPark Sulechów i CTPark Łódź.

---

## O CTP

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 12.4 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 30 czerwca 2024 roku). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk” (pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: [www.ctp.eu](http://www.ctp.eu).

Kontakt dla mediów:

Karin Mizak  
Head of Marketing  
CTP  
E: [karin.mizak@ctp.eu](mailto:karin.mizak@ctp.eu)  
M: +48 532 566 712

Monika Sadowska  
Senior Consultant  
Linkleaders  
E: [monika.sadowska@linkleaders.pl](mailto:monika.sadowska@linkleaders.pl)  
M: +48 502 243 620

---