

22 października 2024

Warszawa

Grupa Raben: oddział w CTPark Warsaw West otwarty

15 metrów wysokości użytkowej, ponad 150 km rur ogrzewania podłogowego i 20 proc. więcej miejsca na regały wysokiego składowania w porównaniu z referencyjnymi halami czy specjalnie wydzielone strefy z możliwością kontroli temperatury – to tylko niektóre z parametrów najnowszego centrum magazynowo-spedycyjnego Grupy Raben. Firma właśnie wprowadziła się do podwarszawskiego kompleksu CTPark Warsaw West.

Grupa Raben zajęła dwa budynki o łącznej powierzchni 110 000 mkw. w kompleksie produkcyjno-logistycznym CTP, zlokalizowanym w Wiskitkach – tuż przy samym węźle autostrady A2 i w pobliżu planowanego Centralnego Portu Komunikacyjnego. Na początku października hale WARW02 i WARW05 uzyskały pozwolenie na użytkowanie. Teraz jedna z największych firm logistycznych w Polsce rozpoczęła w nich realizację usług logistyki kontraktowej, w tym operacji magazynowych uzupełnionych o usługi dodane, między innymi co-packing.

*„Cieszę się, że możemy już pracować w nowym obiekcie w Wiskitkach. Dzięki otwarciu tego oddziału Grupa Raben jeszcze silniej zaznaczy swoją obecność w Polsce Centralnej. Sam projekt był niezwykle wymagający – nie tylko ze względu na jego skalę, ale także na wyzwania technologiczne, które postawiliśmy przed naszymi partnerami. Hala o wysokości użytkowej 15 metrów z zaawansowanymi systemami kontroli temperatury i wilgotności, ogrzewanie podłogowe w magazynie (po raz pierwszy na taką skalę w Polsce), a przede wszystkim spełnienie surowych wymagań ochrony pożarowej, to tylko część z nich. Otrzymaliśmy dwie hale o łącznej powierzchni ponad 110 000 mkw., z czego 60 000 mkw. to powierzchnia przeznaczona do pracy wózków Very Narrow Aisle (VNA). To ogromny sukces całego zespołu i znaczący krok w rozwoju zarówno Grupy Raben, jak i naszych klientów. Dziękuję wszystkim za zaangażowanie i profesjonalizm, które pozwoliły zrealizować ten ambitny projekt”, wyjaśnia **Jolanta Sawińska, Dyrektor Regionu, Raben Logistics Polska.***

Budynki dla Grupy Raben, stanowiące blisko 40 proc. docelowego metrażu całego CTPark Warsaw West, zostały zrealizowane w oparciu o restrykcyjne kryteria techniczne i rozwiązania rzadko spotykane na rynku. Wybudowano je w systemie BTS (Build to suit). 54 proc. powierzchni magazynu zostało przystosowane pod wózki VNA mogące poruszać się w wąskich alejkach. Pozwoliło to tym samym optymalnie wykorzystać przestrzeń magazynową. W budynku zamontowano system ogrzewania podłogowego, którego instalacja składa się aż ze 150 km rur. Odpowiada to odległości między Gdańskiem a

CTP

CTP Invest Poland sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa
Poland
ctp.eu

T: +48 666 387 585

Parkmakers



Bydgoszcz. Zainstalowano również infrastrukturę pozwalającą na dostarczenie ponad 7 megawatów (MW) mocy elektrycznej do zasilania urzędzeń oraz wyodrębniono strefy o zróżnicowanych temperaturach.

“Często współpracujemy z firmami z sektora logistyki zewnętrznej (3PL) – stanowią one ponad 40 proc. wszystkich naszych najemców w Polsce. Mamy też długoletnią historię kooperacji z Grupą Raben. CTPark Warsaw West to 13 w regionie CEE park biznesowy od CTP, w którym Raben uruchomi swoje usługi logistyczne. Natomiast ten projekt wyróżnia się zarówno pod względem wielkości, jak i stopnia zaawansowania zastosowanych technologii. Stworzyliśmy skrojoną na miarę infrastrukturę magazynowo-logistyczną, która będzie istotnym wsparciem dla codziennych działań biznesowych Grupy Raben. Mamy nadzieję, że pomoże jej skutecznie rosnąć”, mówi Michał Orzechowski, Regional Construction Director w CTP Polska.

CTPark Warsaw West to jedna z pięciu inwestycji CTP w aglomeracji warszawskiej, będących aktualnie w realizacji. W tym roku firma zakupiła też dodatkowe grunty pod nowe przedsięwzięcia deweloperskie – w planach ma budowę CTPark Warsaw Janki i CTPark Warsaw Nowy Konik.

O CTP

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 12.4 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 30 czerwca 2024 roku). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk” (pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: www.ctp.eu.

Kontakt dla mediów:

Karin Mizak
Head of Marketing
CTP
E: karin.mizak@ctp.eu
M: +48 532 566 712

Monika Sadowska
Senior Consultant

