

30 września 2024

Warszawa

## Rusza budowa CTPark Toruń

CTP rozpoczyna realizację swojego pierwszego parku przemysłowo-logistycznego w Toruniu. Na ponad 14-hektarowej działce, w sąsiedztwie kluczowych arterii komunikacyjnych, deweloper wybuduje dwa obiekty o łącznej powierzchni ponad 46 600 mkw. CTPark Toruń będzie magazynem miejskim z elastycznymi modułami najmu typu small business unit – w CTP określanymi jako CTBox i CTFlex. Oddanie do użytkowania pierwszego etapu inwestycji przewidziano na ostatni kwartał 2025 roku.

„Realizacja CTPark Toruń to kolejny etap ekspansji CTP w Polsce. Tylko od początku tego roku zakupiliśmy 720 000 mkw. gruntów – w tym działkę pod realizację CTPark Toruń. W ramach inwestycji wybudujemy dwa obiekty o metrażu odpowiednio 26 900 mkw. i 19 700 mkw. Formuła naszego parku biznesowego pozwoli przedsiębiorstwom zintegrować kilka kluczowych funkcji operacyjnych w jednym miejscu – będzie tu przestrzeń na rozwój start-upów, lekkiej produkcji, a także działania logistyczno-magazynowe z zapleczem biurowym. Tym samym odpowiemy na rosnące zapotrzebowanie na mniejsze i łatwo adaptowalne powierzchnie w dobrze skomunikowanych obszarach miejskich – ich wciąż na rynku brakuje”, tłumaczy **Piotr Flugel, Managing Director w CTP Polska.**

Oprócz przestrzeni rozwoju dla przedsiębiorstw z sektora MŚP i start-upów, CTPark Toruń zapewni też powierzchnie do obsługi potrzeb dystrybucyjnych i magazynowych globalnego biznesu. W ramach inwestycji dostępne będą trzy typy hal: CTBox od 950 mkw., CTFlex – dostosowane do specyficznych oczekiwań najemców oraz CTSpace – centra magazynowe o metrażu ponad 3 500 mkw.

Operacjom biznesowym będzie służyć położenie inwestycji – Toruń znajduje się na trasie jednego z korytarzy Transeuropejskiej Sieci Transportowej. Według unijnych wytycznych jej rozwijanie i użytkowanie powinno sprzyjać zrównoważonemu transportowi, zapewniać lepsze multimodalne i interoperacyjne rozwiązania oraz większą intermodalną integrację całego łańcucha logistycznego. CTP planuje wykorzystać wszystkie atuty regionu i stworzyć w okolicy nowe perspektywy zatrudnienia.

„Toruń to wspaniałe miejsce do życia, do pracy i do inwestowania. Potencjał miasta został już wielokrotnie zauważony przez kolejnych inwestorów, a także odnotowany w wielu rankingach. Miasto cały czas się rozwija, stawia na ludzi młodych i oczywiście biznes.

**CTP**

CTP Invest Poland sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warszawa  
Poland  
ctp.eu

T: +48 666 387 585

Parkmakers



Gdzie zatem, jak nie w Toruniu mogłaby powstać kolejna inwestycja CTP?! W końcu, już sama nazwa rozpoczynająca się od liter „CT” – kojarzy się z Toruniem, gdyż tak właśnie syngowane są numery rejestracyjne pojazdów pochodzących z Torunia. Zapowiadana przez Inwestorów elastyczna formuła najnowszego parku biznesowego w Toruniu pozwala myśleć o kolejnych, nowoczesnych przestrzeniach dla biznesu” - **Łukasz Szarszewski, dyrektor Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu**, z którym CTP współpracuje na etapie przygotowania inwestycji.

CTPark Toruń wpisze się w wizję Torunia jako europejskiej przestrzeni rozwoju, a także kreatywnej, otwartej i przedsiębiorczej społeczności.

Kompleks został zaprojektowany zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju – zarówno pod kątem rozwiązań budynkowych, jak i infrastruktury wspierającej codzienną pracę. Dachy obiektu będą przygotowane na instalację fotowoltaiczną, a przestrzenie produkcyjno-magazynowe dodatkowo doświetlone źródłem naturalnego światła. Budynki będą miały też zwiększoną termoizolacyjność, co pozwoli ograniczyć straty energii na ich ogrzewanie i chłodzenie, a tym samym zredukować emisje. – wyjaśnia **Sandra Winiarska, Business Developer w CTP Polska**.

Pierwsi najemcy będą mogli wprowadzić się do kompleksu już pod koniec przyszłego roku.

---

## O CTP

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 12.4 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 30 czerwca 2024 roku). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk” (pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: [www.ctp.eu](http://www.ctp.eu).

Kontakt dla mediów:

Karin Mizak

Head of Marketing

CTP

E: [karin.mizak@ctp.eu](mailto:karin.mizak@ctp.eu)

M: +48 532 566 712

### CTP

CTP Invest Poland sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warszawa  
Poland  
[ctp.eu](http://ctp.eu)

T: +48 666 387 585

Parkmakers



Monika Sadowska  
Senior Consultant  
Linkleaders  
E: [monika.sadowska@linkleaders.pl](mailto:monika.sadowska@linkleaders.pl)  
M: +48 502 243 620

---