

11 września 2024

Warszawa

## Kolejny krok w stronę zrównoważonej przyszłości. CTPark Warsaw South z certyfikacją BREEAM In-Use na poziomie 'Excellent'.

Hale WARS01 i WARS03, wchodzące w skład kompleksu produkcyjno-logistycznego CTPark Warsaw South, otrzymały certyfikację BREEAM International New Construction V6 na poziomie 'Excellent' z ogólnym wynikiem na poziomie 75,2 proc. To piąty i szósty obiekt z portfolio CTP Polska, który w tym roku uzyskał to wyróżnienie potwierdzające korzystny wpływ nieruchomości na środowisko naturalne.

Budynki WARS01 i WARS03 o powierzchniach odpowiednio 46 950 i 20 490 mkw. otrzymały najwyższe noty w kategoriach zarządzanie (73/100), zużycie energii (92/100), gospodarka odpadami (86/100), kontrola zanieczyszczeń (83/100) oraz maksymalną liczbę punktów (100/100) w kontekście wykorzystywania zasobów wodnych.

*„Dynamicznie rozszerzamy ofertę obiektów produkcyjno-magazynowych, które zawsze certyfikujemy w systemie BREEAM na poziomie przynajmniej 'Very good'. Tylko w tym roku otrzymały ją nasze obiekty w Opolu, gdzie dla jednego z budynków uzyskaliśmy najwyższy poziom 'Outstanding', oraz Sulechowie i Łowej. Prośrodowiskowe rozwiązania implementowane w CTParks pozwalają naszym biznesowym partnerom rozwijać swoją działalność przy poszanowaniu środowiska naturalnego, a jednocześnie stoją na straży komfortu użytkowników przestrzeni. Stanowią również duży atut w kontekście dyrektywy CSRD, która odgrywa obecnie niezwykle istotną rolę w strategiach rozwoju przedsiębiorstw”,* mówi **Bogi Gabrovic, Director of Client Relations & Corporate Affairs w CTP Polska.**

W zlokalizowanych w podwarszawskim Mszczonowie budynkach tworzących kompleks CTPark Warsaw South zastosowano między innymi takie rozwiązania, jak pompy ciepła zintegrowane z systemem grzewczym czy wysokoefektywne oświetlenie LED, sterowane za pomocą systemu DALI. Co więcej, konstrukcja dachów parku umożliwia instalację paneli fotowoltaicznych, stanowiących źródło zielonej energii. W jednej z hal wykorzystano również przezierne panele elewacyjne o transparentności na poziomie nawet do 55 proc., które zwiększają doświetlenie przestrzeni, przy zachowaniu wysokiego stopnia termoizolacyjności. To wszystko przekłada się na istotne zredukowanie energochłonności tej inwestycji i zmniejszenie jej operacyjnego śladu węglowego, a równolegle – optymalizuje koszty operacyjne i eksploatacyjne dla najemców.

### CTP

CTP Invest Poland sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warszawa  
Poland  
ctp.eu

T: +48 666 387 585

Parkmakers



Docelowo CTPark Warsaw South zaoferuje ponad 199 000 mkw. nowoczesnej powierzchni najmu. Swoje operacje prowadzą tam obecnie firmy TAS Logistyka, IPOS Maciej Szczepanik oraz marka Fiege. Atutem kompleksu jest także jego lokalizacja. Znajduje się on pomiędzy Warszawą a Łodzią, w sąsiedztwie drogi ekspresowej S8, umożliwiającej sprawny dostęp do regionu śląskiego czy Wrocławia. Dodatkowo, jest dobrze skomunikowany z autostradą A2 stanowiącą jeden z najważniejszych korytarzy komunikacyjnych w kraju.

---

## O CTP

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 12.4 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 30 czerwca 2024 roku). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk” (pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: [www.ctp.eu](http://www.ctp.eu).

Kontakt dla mediów:

Karin Mizak  
Head of Marketing  
CTP

E: [karin.mizak@ctp.eu](mailto:karin.mizak@ctp.eu)

M: +48 532 566 712

Monika Sadowska  
Senior Consultant  
Linkleaders

E: [monika.sadowska@linkleaders.pl](mailto:monika.sadowska@linkleaders.pl)

M: +48 502 243 620

---

### CTP

CTP Invest Poland sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warszawa  
Poland  
[ctp.eu](http://ctp.eu)

T: +48 666 387 585

Parkmakers

