

30 sierpnia 2024

Warszawa

CTP kupiło 14 ha na Pomorzu. Deweloper rozbuduje CTPark Gdańsk Port o nowe formaty

Deweloper i inwestor CTP zakupił działkę o powierzchni 140 tys. mkw. zlokalizowaną na terenie Pomorskiego Centrum Inwestycyjnego (PCI) – parku przemysłowego znajdującego się w sąsiedztwie największego terminalu kontenerowego na Bałtyku. Na gruncie nabytym od Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego powstanie kolejny etap kompleksu przemysłowo-logistycznego CTPark Gdańsk Port.

W marcu ubiegłego roku firma CTP poinformowała o starcie budowy swojej pierwszej inwestycji w województwie pomorskim – na terenie kluczowym dla logistyki transgranicznej. W ramach CTPark Gdańsk Port deweloper wybudował dotychczas dwa budynki o łącznej powierzchni 117 tys. mkw. Kompleks jest w znacznej części skomercjalizowany, a swoje operacje prowadzą w nim między innymi NEFAB Packaging Poland, Morska Agencja Gdynia czy BayWa r.e. Teraz firma zakupiła dodatkowe grunty pod rozbudowę projektu.

*„Wejście na pomorski rynek magazynowy okazało się dla nas sukcesem inwestycyjnym. Dlatego podjęliśmy decyzję o powiększeniu tamtejszego portfolio o kolejne budynki produkcyjno-logistyczne. W ramach drugiego etapu CTPark Gdańsk Port zaoferujemy zarówno klasyczne przestrzenie typu big box (CTSpace), jak również mniejsze moduły najmu już od 400 mkw. (powierzchnie small business units), które w CTP określamy jako CTPBox i CTFlex. Te mniejsze formaty są szczególnie interesujące dla MŚP – największego sektora gospodarczego w Polsce pod względem liczby firm, ponieważ zapewniają infrastrukturę do elastycznego, zrównoważonego wzrostu”, wyjaśnia **Piotr Flugel, Managing Director w CTP Polska.***

Pomorskie Centrum Inwestycyjne – teren, na którym powstaje CTPark Gdańsk Port – stanowi zaplecze logistyczne dla znajdującego się obok Portu Gdańsk i terminalu głębokowodnego Baltic Hub do którego bezpośrednio zawijają statki z Azji. Park przemysłowy powstał z myślą o inwestorach związanych z gospodarką morską, branżą offshore oraz TSL. Na terenie PCI wybudowano wewnętrzny układ drogowy umożliwiający transport ładunków wielkogabarytowych i ciężkich, co zapewnia bezpieczeństwo przewozów. Komerccjalizacją i aktywizacją gospodarczą tego terenu zajmuje się Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego.

*„Bez wątplenia drugi etap inwestycji realizowanej przez CTP na naszym terenie to nie tylko kolejny kamień milowy dla rozwoju Pomorskiego Centrum Inwestycyjnego, ale przede wszystkim dowód na to, że etap pierwszy przyniósł inwestorowi i nam, jako Gminie Miasta Gdańska wymierne korzyści. Jedną z nich jest bez wątpienia wpływ do budżetu gminy strumienia podatku od nieruchomości. Warto też podkreślić, że Spółka pomimo, że dokonała sprzedaży terenu, zapewniła sobie stały przychód z tytułu wykorzystania wybudowanego przez nią wewnętrznego układu drogowego. Jeszcze raz gratuluję decyzji Inwestorowi i dziękuję za zaufanie, którym obdarzył Gdańsk.”, mówi **Marek Ossowski, Wiceprezes InvestGDA.***

Za sprawą akwizycji gruntów w Gdańsku bank ziemi CTP w Polsce wynosi aktualnie 3 mln mkw. Tylko w I półroczu deweloper nabył 580 tys. mkw. terenów inwestycyjnych w pięciu strategicznych lokalizacjach. Decyzja o nabyciu nowych działek wpisuje się w ogłoszoną w 2023 roku strategię Grupy CTP, która zakłada nakłady inwestycyjne w wysokości 300 mln euro rocznie na dalszy rozwój biznesu w Polsce – kluczowego rynku wzrostu dla CTP.

O CTP

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 12.4 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 30 czerwca 2024 roku). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk” (pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: www.ctp.eu.

Kontakt dla mediów:

Karin Mizak
Head of Marketing
CTP
E: karin.mizak@ctp.eu
M: +48 532 566 712

Monika Sadowska
Senior Consultant
Linkleaders
E: monika.sadowska@linkleaders.pl
M: +48 502 243 620