

CTP finalizează prima fază a CTPark Arad West 23.000 mp livrați și alți 20.000 mp pregătiți pentru amenajare, la alegerea chiriașilor

București, 18 iulie 2024 - **CTP, cel mai mare dezvoltator, proprietar și administrator de spații industriale și logistice listat din Europa, după suprafața închiriabilă (GLA), anunță livrarea cu succes a 23.000 mp din proiectul CTPark Arad West, cu încă 20.000 mp pregătiți pentru lucrările de amenajare ale companiilor chiriașe.** Spațiul recent finalizat, de 12 metri înălțime, este închiriat de companii precum Leoni Wiring Systems Arad, Delfingen, HUF România și BNB și oferă facilități de ultimă generație pentru activități de logistică și producție.

Situat strategic în principala zonă industrială a Aradului, CTPark Arad West se mândrește cu o conectivitate de neegalat, fiind la doar 1 km de șoseaua de centură, la 3 km de centrul orașului Arad și la 7 km de Aeroportul Internațional Arad, aproape de granița cu Ungaria și Serbia. Parcul, care va cuprinde 100.000 mp în total, oferă vizibilitate mare și acces direct la autostrada A1 și viitoarea autostradă București-Timișoara-Arad-Nădlac, parte a coridorului de transport paneuropean care leagă vestul și sud-estul Europei.

„Companiile de astăzi cer facilități moderne care să ofere spațiu amplu de extindere. În prezent, suntem în negocieri avansate pentru o parte semnificativă din spațiul rămas. CTPark Arad West este soluția ideală atât pentru nevoile de producție, cât și pentru cele de depozitare, oferind afacerilor oportunitatea de a prospera într-un hub strategic situat și integrat”, a declarat **Aurel Cîrstea, Business Development Manager Transilvania la CTP.**

Cu încă 20.000 mp în construcție și pregătiți pentru lucrările de amenajare ale companiilor chiriașe, acest parc industrial modern prezintă o oportunitate ideală pentru afacerile care caută o locație excelentă, cu acces la transportul public și facilități de top. Parcul este echipat cu caracteristici ecologice, inclusiv izolație superioară, sisteme de control al iluminatului cu LED, spații verzi amenajate și un sistem fotovoltaic pe acoperiș.

CTPark Arad West este pe cale să obțină certificarea de sustenabilitate BREEAM Excellent, subliniind angajamentul CTP de a crea spații industriale de înaltă calitate, eficiente și durabile. Parcul își propune să îmbunătățească calitatea vieții la locul de muncă cu zone frumos amenajate și spații de relaxare pentru angajați și familiile acestora, dar și pentru comunitate.

CTPark Arad West are titlu de Parc Industrial, care îl plasează pe harta oficială a parcurilor industriale strategice din România și care oferă o serie de beneficii diferite pentru rezidenții săi. Locul continuă să atragă un interes considerabil din partea

companiilor multinaționale, reflectând spațiul său de înaltă calitate, mediul de afaceri dinamic și locația excepțională.

Cu un portofoliu care acoperă deja 2,9 milioane mp de depozite moderne sustenabile Clasa A, CTP România este pregătită pentru creștere, oferind o bancă de teren de peste 3,5 milioane mp în diferite orașe. Compania are peste 200.000 mp de spații industriale și logistice care se află în prezent în dezvoltare în Arad, București, Brașov și Sibiu, cu planuri de dezvoltare suplimentară pe tot parcursul anului 2024, și este capabilă să găzduiască unități de producție, logistică și alte industrii cheie precum retail și auto.

Despre CTP

CTP este cel mai mare proprietar, dezvoltator și manager listat din Europa al proprietăților imobiliare industriale și logistice după suprafața brută închiriabilă, deținând 12.0 milioane mp de GLA în 10 țări (până la 31 decembrie 2023). Compania certifică toate clădirile noi conform standardului BREEAM la nivelul "foarte bun" sau peste și a câștigat un rating ESG cu risc neglijabil de la Sustainalytics, reconfirmându-și angajamentul față de sustenabilitate.

Pentru mai multe informații, vizitați site-ul corporate al CTP: www.ctp.eu

PENTRU SOLICITĂRI DIN PARTEA PRESEI:

Sorina Florescu

Head of Marketing & PR CTP Romania

Email: sorina.florescu@ctp.eu

Elena Filip

PR Consultant

Email: elena.filip@efwords.ro
