

2024. május 7.

Budapest

Nem sokkal a beköltözése után a Scan Global már bővült is az üllői CTPark Budapest East logisztikai parkban

A CTP 2023 decemberében szerződést kötött a Scan Global Logistics Kft.-vel, amely csaknem 13 ezer négyzetmétert vesz igénybe a CTPark Budapest East U112 csarnokában. A gyorsan kialakult kiváló partneri kapcsolatoknak és a rugalmas szolgáltatásoknak köszönhetően a logisztikai szolgáltató 2024 első negyedévében újabb 7800 m²-nyi területtel bővítette a bérleményét az U113 épületben, amelynek BREEAM minősítése jelenleg folyamatban van.

A csaknem 50 éve alapított, hat kontinensen több mint 50 országban és több mint 180 lokációban működő Scan Global Logistics széleskörű logisztikai és szállítmányozási szolgáltatásokat kínál partnerei részére. A vállalat azért választotta az üllőn található CTPark Budapest East logisztikai parkot, mert azonnal elérhető bérleményt vehetett birtokba versenyképes piaci áron rugalmas szolgáltatásokkal.

A Scan Global Logistics BREEAM-minősítésű U112 csarnokában a folyamatos külső-belső felújítás során modern műszaki megoldásokat telepítettek, így az épület új homlokzati burkolást kapott, a fenntarthatóság érdekében napelemeket helyeztek a tetőzetre, az irodai részeken pedig hőszivattyú biztosítja a fűtést. Emellett a régi lámpatesteket LED-rendszerre cserélték, új biztonsági kamerarendszert építettek ki és a kerítést is felújították.

A gyorsan kialakult kiváló partneri kapcsolatoknak és a világszínvonalú szolgáltatásoknak köszönhetően a Scan Global Logistics máris bővítette bérleményét a logisztikai parkban, amely kölcsönösen előnyös mindkét fél számára. Egyrészt a CTP stratégiai célja, hogy a bérlőkkel hosszú távú kapcsolatot kialakítva támogatja azok bővülési igényeit, miközben az ingatlanokat hosszú távon saját tulajdonban tartja és üzemelteti magas színvonalon. Másrészt a bérlő a kiváló szolgáltatások mellett a versenyképességét azzal is növelheti, ha a már meglévő vállalati bázisát és infrastruktúráját ugyanabban a logisztikai parkban fejlesztheti.

Az újonnan birtokba vett U113 csarnok BREEAM 'Very Good' minősítése folyamatban van, ennek érdekében a CTP napelemeket telepített az épületre, hogy zöld energiát biztosítson a bérlő számára. Emellett az irodai területeken a meglévő hűtés/fűtési rendszert hőszivattyús technológiára cseréli, illetve a bérlő kívánsága szerint a tűzjelző rendszer átépítésével magasabb tárolási magasság elérése válik lehetővé.

A bővülés során szintén fontos tényezőként jött számításba, hogy a logisztikai park kiváló lokációban – Üllő mellett Budapesttől 8 km-re, az M0-s körgyűrű és az M4-es autópálya kereszteződésénél – helyezkedik el. A CTPark Budapest East az M0 közelsége miatt nem csak az összes autópályáról könnyen elérhető, hanem nagy számban áll rendelkezésre munkaerő is, így ideális helyszín logisztikai és gyártó cégek számára egyaránt.

Az új megállapodás is jelzi, hogy a CTP az új fejlesztések mellett a már meglévő ingatlanállományát is folyamatosan karbantartja és megújítja, hogy a legmodernebb technológiák és műszaki megoldások segítségével fenntarthatóvá és versenyképpé tegye a csarnokait.

„Nagy örömmel üdvözljük, hogy az üllőiparkunkban jelenlévő Scan Global Logistics – amely Magyarországon kötötte meg az első bérleti szerződését a CTP Csoporttal – máris jelentős mértékben bővítette a bérleményét. Ez is jelzi, hogy mi a hosszú távú sikeres együttműködésre alapozzuk a partneri kapcsolatainkat, és minden erőfeszítésünk arra irányul, hogy a bérlőink számára magas színvonalú, rugalmas és versenyképes szolgáltatásokat kínáljunk. A Scan Global Logistics által birtokba vett újabb csarnokot is folyamatosan fejlesztjük, hogy a legújabb, fenntartható igényeket és digitális megoldásokat is biztosítsa” – mondta Tar Péter, a CTP Hungary Senior Business Development Managere.

„Mindössze néhány hónapja költöztünk be a CTPark Budapest East logisztikai parkba, ahol nagyon jó együttműködést alakítottunk ki a CTP-vel, így nyilvánvalónak tűnt, hogy a szervezeti struktúránk és ingatlanállományunk bővítése során itt a helyszínen keresünk újabb csarnokot. Nagy meglepetésünkre szolgál, hogy a CTP gyorsan kiváló bérleményt tudott a rendelkezésünkre bocsátani, amelyben a fenntarthatóság iránti elkötelezettségünk is érvényesül” – tette hozzá Kovács Gábor, a Scan Global Logistics magyar ügyvezetője és a közép- és kelet-európai régió igazgatója.

A CTP-ről

A CTP bruttó bérbeadható terület alapján Európa legnagyobb, tőzsdén jegyzett logisztikai és ipari ingatlantulajdonosa, -fejlesztője és -kezelője, amely 2023. december 31-én 10 országban 11,8 millió m² GLA tulajdonosa volt. A CTP minden új épülete „nagyon jó” vagy annál jobb BREEAM-minősítéssel rendelkezik, a Sustainability vállalatától pedig „alacsony kockázatú” ESG minősítést kapott, ami aláhúzza a fenntartható üzleti tevékenység melletti elkötelezettségét. További információkért látogasson el a CTP vállalati weboldalára: [HYPERLINK "http://www.ctp.eu"](http://www.ctp.eu)

KAPCSOLAT



CTP

Farkas Szabolcs
Marketing Manager
+36 30 328 2691

{HYPERLINK "mailto:szabolcs.farkas@ctp.eu"}

Office UP Agency / Az Év Irodája

Nagy Evelin
Senior Operations & Account Manager
+36 70 325 7219

{HYPERLINK "mailto:nagy.evelin@azevirodaja.hu"}
